



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALAIOR

15150***Publicació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'Increment de valor de terrenys de naturalesa urbana*****Exp .912/2013****ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

Com que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord de ple de l'Ajuntament d'Alaior sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el text íntegre es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Ordenança núm. 1/2
Aplicació pressupostària**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA****Capítol I. Naturalesa i fet imposable****Article 1**

1-L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini sobre els béns mencionats.

2-Estan subjectes a aquest impost els increments de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració d'urbans, a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tal en el cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles.

3-Estan subjectes també, els increments de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

Article 2

1-No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles.

2-No estan subjectes a aquest impost les aportacions de béns i drets fetes pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

3-No estan subjectes a aquest impost les transmissions de béns immobles entre cònjuges a favor dels seus fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Capítol II. Exempcions**Article 3**

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:



1-La constitució i transmissió de drets de servitud.

2-Les transmissions de béns immobles que es trobin dintre del perímetre delimitat com conjunt històric-artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que disposa la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Article 4

També estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les persones o entitats:

1-L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les esmentades entitats locals.

2-El municipi d'Alaior i demés entitats locals integrades o en les que s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'estat.

3-Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benefico-docents.

4-Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades a la llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

5-Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.

6-La Creu Roja Espanyola.

7-Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Capítol III. Subjectes passius

Article 5

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors de domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real d'allò de què es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitador del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real d'allò de què es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut de la persona contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. En les transmissions realitzades per deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, amb ocasió de la dació en pagament del seu habitatge prevista en l'apartat 3 de l'annex de l'esmentada norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut de la persona contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que la persona substituïda pugui exigir de la persona contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.

Capítol IV. Base imposable

Article 6

1-La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

2-Per determinar la base imposable, s'haurà de tenir en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb el que es





preveu en els apartats 2 i 3 de l'article 107 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març, i el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

3-El percentatge citat anteriorment aplicable sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà

4-Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre 1 i 5 anys: 3,1.

5-Per als increments generats en un període de temps de fins a 10 anys: 2,8.

6-Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 15 anys: 2,7.

7-Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 20 anys: 2,7.

8-El percentatge aplicable sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que resulti de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor.

9-Per determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta, i per determinar el nombre d'anys pels que s'ha de multiplicar aquest percentatge anual, només es consideraran els anys complets que integrin el període en que es posa de manifest l'increment de valor, sense que es tinguin en consideració les fraccions d'any d'aquest període.

Capítol V. Deute tributari

Secció primera. Quota tributària

Article 7

La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus següent:

1-Per a qualsevol període de generació de l'increment de valor, el 17%.

Capítol VI. Meritació

Article 8

1. L'impost es merita:

1-Quan es transmet la propietat del terreny, ja a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

2-Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data que tinguí lloc la constitució o transmissió.

3-Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1-En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la de la seva entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

2-En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 9

1-Quan es declari o reconegui judicialment o administrativa per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del dret real de gaudi sobre el domini, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que dit acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de 5 anys des que la resolució va quedar ferma.

S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que les persones interessades han d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'art. 1.295 del CC. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no donarà lloc a cap devolució.

2-Si el contracte queda sense efecte per acord mutu entre les parts contractants no serà procedent tornar l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a acord mutu s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.



3-En els actes o contractes en què intercedeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el CC. Si fos suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost, amb la reserva -quan la condició es compleixi- de fer la devolució oportuna segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Capítol VII. Gestió de l'impost

Secció primera. Obligacions materials i formals

Article 10

1-Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació segons el model determinat per aquell, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent.

2-Dita declaració s'haurà de presentar en els terminis següents, comptadors de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

3-En actes *inter vivos*: 30 dies hàbils.

4-Per causa de mort, sis mesos prorrogables a un any si el subjecte passiu ho sol·licita.

5-S'adjuntaran a la declaració els documents en què constin els actes o contractes que origina la imposició.

Article 11

Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació a què es refereix l'article anterior, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota de l'impost que en resulti. Aquesta auto-liquidació tindrà la consideració de liquidació provisional mentre l'Ajuntament no comprovi que s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i sense que es puguin atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants de dites normes.

Article 12

Amb independència del que disposa l'apartat 1 de l'article 10, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits prevists a la lletra a de l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagi produït per negoci jurídic entre vius, el o la donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits prevists a la lletra b de l'apartat 1 del dit article, l'adquiridor o adquiridora o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- c) En els supòsits prevists a l'apartat 3 de l'article 5, la persona transmetent.

Article 13

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dintre de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es contenguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable, llevat dels actes de darrera voluntat.

També estaran obligats a remetre dintre del mateix termini relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que se'ls hagin presentat per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sens perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei general tributària.

Secció segona. Inspecció i recaptació

Article 14

La inspecció i recaptació de l'impost es farà d'acord amb el que disposa la Llei general tributària i en les altres lleis reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.





Secció tercera. Infraccions i sancions

Article 15

En tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i en disposicions complementàries.

Disposició addicional

Per a tot allò que no es regula en aquesta Ordenança regiran el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària, el Reglament general de recaptació i l'Ordenança general d'actuacions i procediments de recaptació, i altres disposicions vigents en la matèria.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de publicar-la en el BOIB i serà d'aplicació fins que es modifiqui o derogui expressament.

Contra el present Acord, conformi a l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

En Alaior, a 5 / agost / 2013

La Batlessa,

Misericordia Sugrañes Barenys

