



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15096

Planejament i Gestió Urbanística. Edicte Informació pública aprovació definitiva modificació PGOU relatiu a l'immoble situat al C/ Bastió d'en Berard, núm.3 i Plaça Llorenç Villalonga núm.4 (PA 2012/11)

Exp: PA 2012/11

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 25-07-2013 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, promogut per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i referit a la supressió de l'exclusió de l'ús turístic de la qualificació NRS, actualment en vigor, que afecta a l'immoble situat al carrer Bastió d'en Berard núm. 3 i Plaça Llorenç Villalonga núm. 4 del barri de La Calatrava, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 25 d'abril de 2013, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 66, de dia 09.05.2013, edicte núm. 8503; al diari “Diario de Mallorca” de dia 10.05.2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 11.06.2013, no s'han presentat al·legacions.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

Per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca de data 28 de juny de 2013 s'informa la proposta de modificació del PGOU, efectuant una sèrie d'observacions: Respecte al contingut formal de la modificació, la Comissió Insular demana una major justificació quant al compliment de la normativa aplicable, la qual cosa ha motivat la presentació d'una Memòria modificada, amb data d'entrada al registre de Planejament de 09.07.2013, i núm. 429, que ha estat informada favorablement pel cap dels serveis tècnics de planejament, segons informe obrant a l'expedient. Quant a l'aplicació de l'article 49.2 del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, segons informe tècnic de 05.07.2013, obrant a l'expedient, i la instrucció del Director tècnic de la Gerència d'Urbanisme de 25.06.2011, la present modificació del PGOU no suposa augment de la capacitat de població residencial prevista al PGOU, per la qual cosa no és d'aplicació allò que estableix l'article 49 de la Llei del Sòl. Finalment, quant a les qüestions procedimentals, cal indicar que la Llei del sòl reconeix el dret del ciutadans a la participació en els procediments d'elaboració i aprovació dels instruments d'ordenació i execució urbanístiques. L'article 8.5 de la vigent Llei del Sòl, Text Refós de 2008, en la seva redacció donada per la recent Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, reconeix expressament el dret dels particulars a elaborar i presentar instruments d'ordenació, sense perjudici que la direcció del procés correspongui, en tot cas, als poders públics.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial també s'ha demanat informe als següents organismes: a la Delegació de Defensa a les Illes Balears, que emet informe favorable; a la Conselleria de Turisme i Esports (emet informe favorable); i a la Direcció General d'Emergències, que també emet informe favorable

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:



Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la supressió de l'exclusió de l'ús turístic de la qualificació NRS, actualment en vigor, que afecta a l'immoble situat al carrer Bastió d'en Berard núm. 3 i Plaça Llorenç Villalonga núm. 4 del barri de La Calatrava, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

A C O R D

1r.-**Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, promoguda per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i relativa a la supressió de l'exclusió de l'ús turístic de la qualificació NRS, actualment en vigor, que afecta a l'immoble situat al carrer Bastió d'en Berard núm. 3 i Plaça Llorenç Villalonga núm. 4 del barri de La Calatrava. Aquest projecte de modificació del PGOU s'integra per la Memòria amb data d'entrada al registre de Planejament de data 09.07.2013, i núm. 429, i pels Anexos que varen ser aprovats inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 d'abril de 2013. Tot això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient.

2n.- **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r.- **Notificar el present acord** a Grupo Inmobiliario Castellví, SL.

4t.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, i de l'informe tècnic de 5 de juliol de 2013, obrant a l'expedient, i que s'ha esmentat a la part expositiva.

5è.-**Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL P.G.O.U.

La present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana manté els paràmetres urbanístics i condicions d'ús de l'actual qualificació NRS (Protecció Arquitectònic-Ambiental) segons s'estableixen en la Modificació del Pla General aprovada definitivament el 23.07.2007, sense l'exclusió de l'ús turístic actual.

REGIM D'USOS PERMESOS: NRS

Cuadre d'usos nº 5 del Art. 65 del Text Refós de Normes del Pla General (BOIB nº 170 de 30.11.2006)



**Cuadre d'usos nº 5**

CORRESPON A LES ZONES: S2a, S2b, S2c, S2d, S9a

USOS PORMENORITZATS	SITUACIÓ
3.2 Magatzen 1º i 2º C	1,2,4
3.3 Tall. Ind. 1º i 2º C	2
4.1 Comercial	1,2,4
4.2 Administratiu	1,2,3,4
4.3 Turístic	1,2,4
4.4 Establiment Públic	1,2,4
5 Equipaments	1,2,3,4,5
6.2 Inst/Serv.	24
6.4 Telecomunicacions	1,2,4,5
6.5 Aparc. Vehic	1,2,4,5

NOTES:

- Es exceptua l'equipament Cementiri del quadre anterior.
- La situació 5 en Equipaments, solament es permet en Equipaments Esportius
- L'ús 5.11 Recreatiu, no es permetran en situació 1 i 3.

Palma, 30 de juliol de 2013

El cap del Departament,p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,
Jaume Horrach Font