



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

15015***Notificació inici procediment expedient sancionador polígon 4 parcel·la 149***

Intentades sense efecte les notificacions per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix als interessats que es relacionen, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els taular d'anuncis de l'Ajuntament de Consell:

"Exp. infracció urbanística 14/2009

Vista la documentació obrant a l'expedient d'infracció urbanística 14/2009 i de conformitat amb l'art. 8 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, la Junta de Govern en data 19 de març de 2013 adopta el següent acord:

1r.- INICIAR PROCEDIMENT D'EXPEDIENT SANCIONADOR per infracció urbanística GREU al responsable que es relaciona a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25.4 i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

Al Sr. Alfonso Martín Martínez, amb DNI 41.499.633-C, en qualitat de propietari/promotor, per la realització d'obres, sense ajustar-se a la llicència municipal, a la parcel·la 149 del polígon 4, del terme municipal de Consell, consistents en "reforma de l'habitatge existent de 150,21 m², substitució del forjat de la coberta d'un porxo de 38,56 m², construcció d'un altre porxo de 38,42 m² i substitució d'enrajolat de terrasses exteriors de 99,51 m²".

Designar com a instructor i com a secretària de l'expedient sancionador a Joan Llompart Forteza i Francisca Lourdes Company Vidal, respectivament.

Atès el Decret de Batlia núm. 32, de data 27 de març de 2012, pel qual se'l requeria que, en un termini de dos mesos, ajustés l'edificació al projecte de l'expedient de llicència municipal d'obra 36/2009, de conformitat amb el que disposen els articles 61 i 65, de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

Atès l'informe de valoració elaborat per l'arquitecte tècnic municipal, de data 5 de març de 2013, en el qual les obres objecte d'infracció es valoren en 112.200,75 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB "tenen caràcter greu les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les..." essent la sanció prevista a l'art. 45 de l'esmentat cos legal.

És sancionable pel Batle, el qual delega en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de Batlia de 17 de juny de 2011, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB i art. 41-23 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE 50%-100% SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 45 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB); sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.



2on.- Advertir que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

3r.- Assenyalar als interessats que d'acord amb el que disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

4t.- Notificar el present acord als presumptes infractors, significant que disposen d'un termini de QUINZE DIES per tal de formular al·legacions a la iniciació i proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.”

La qual cosa se us notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 29 de juliol de 2013.

El Secretari-Interventor.

Antoni Sastre Oliver.

