

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

15003

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 29 de juliol de 2013 per la qual s'autoritza la reversió a l'Ajuntament de Palma de Mallorca d'un solar de 1.064,70 m² ubicat a Son Ximelis, amb referència cadastral 7236105DD6873E0001UR, cedit gratuïtament per construir-hi un centre sanitari integrat dins la zona bàsica de salut de Son Serra-la Vileta (exp. DGTPFP/SP 210/2013)

Fets

1. El 25 de març de 2013, va tenir entrada en el Registre de la Conselleria d'Administracions Públiques (amb núm. de registre d'entrada 3921/2013) un ofici del cap del Departament per delegació del secretari adjunt i director de la Secretaria de la Junta de Govern de Palma, en virtut del Decret núm. 22906 d'1 de desembre de 2011 (BOIB núm. 187, de 15 de desembre), en el qual exposa l'incompliment de la condició resolutòria de la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Palma a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'una porció de terreny a Son Ximelis —ref. cadastral 7236105DD6873E0001UR—, per construir-hi una unitat bàsica de salut amb la condició resolutòria que es destinàs a l'ús previst en el termini de cinc anys.

2. El la sessió ordinària de dia 24 de juliol de 2002, el Ple de l'Ajuntament de Palma va adoptar l'Acord de cedir gratuïtament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears un solar a la barriada de Son Roca, qualificat en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Palma com a EQ4a/AS-P, amb núm. 31-01-P, i ubicat a la confluència dels carrers del Cap Blanc, del Cap del Pinar i del Cap de Formentor. La cessió es va fer amb la finalitat única i exclusiva de destinar el solar a unitat bàsica de salut, dependent de la zona bàsica de salut de Son Serra-la Vileta, per millorar la cobertura assistencial del barri de Son Roca. Si el solar en qüestió no es destinava a l'ús previst en un termini de cinc anys, o posteriorment deixava d'usar-s'hi, s'havia de considerar revocada la cessió i el solar havia de revertir a l'Ajuntament amb totes les pertinences i accessions.

3. El 22 de juny de 2005, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, mitjançant una resolució, va autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta que havia fet l'Ajuntament de Palma a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'un solar de 1.064,70 m² a la barriada de Son Roca per construir-hi un centre sanitari integrat dins la zona bàsica de salut de Son Serra-la Vileta (BOIB núm. 103, de 9 de juliol).

4. L'apartat segon de la Resolució de 22 de juny de 2005 estableix que si el solar en qüestió no es destina a l'ús previst en un termini de cinc anys comptadors des de l'Acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, o posteriorment deixa d'usar-s'hi, es considerarà revocada la cessió i el solar revertirà a l'Ajuntament amb totes les seves pertinences i accessions.

5. El 14 d'octubre de 2005, es va formalitzar la cessió en l'escriptura de cessió gratuïta autoritzada pel notari de Palma Julio Trujillo Zaforteza, amb el núm. de protocol 3592.

6. El 14 d'octubre de 2005, es va anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb el núm. 100000002290.

7. El 17 de novembre de 2005, el director general de Patrimoni va dictar la Resolució d'afectació al domini públic i d'adscripció del solar esmentat al Servei de Salut de les Illes Balears (BOIB núm. 179, de 29 de novembre).

8. El 28 de novembre de 2005, es va inscriure el domini de la finca registral núm. 65443 de Palma a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el foli 224, del tom 4207 de l'arxiu, llibre 1003 de Palma, secció VI, inscripció 1a del Registre de la Propietat núm. 2 de Palma de Mallorca, amb subjecció al dret de reversió.

9. El 21 de novembre de 2012, el cap de la Secció II de la Secretaria General, adscrit funcionalment a la Direcció General de Gestió Econòmica i Farmàcia, ambdues de la Conselleria de Salut, va informar que la construcció de la UBS de Son Roca no era necessària per a l'assistència sanitària de la zona bàsica de salut de Son Serra-la Vileta i que no estava prevista en el Pla d'Infraestructures Sanitàries; per tant, es podia retornar l'immoble a l'Ajuntament de Palma.

10. En un ofici de 20 de març de 2013 del cap del Departament de la Junta de Govern de Palma, consta que, d'acord amb l'informe de la UTIB de 4 de juliol de 2012, "s'ha pogut comprovar que no hi ha cap edificació. I comprovats els arxius informàtics municipals, no es localitza cap sol·licitud de llicència d'obres. Actualment, l'esmentat emplaçament està destinat a aparcament de cotxes, no està tancat però sí asfaltat".



11. El 25 de març de 2013, el director general de Gestió Econòmica i Farmàcia va trametre l'informe del cap de la Secció II de 20 de novembre de 2012, en què s'assenyala que bastir una unitat bàsica de salut a Son Roca no és necessari, atès que s'ha ampliat el centre de salut Son Serra-la Vileta del carrer de Massanella, 20.

12. El 29 d'abril de 2013, va tenir entrada en el Registre de la Conselleria d'Administracions Públiques (amb núm. de registre d'entrada 5545/2013) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut en el qual exposa que es pot complir la sol·licitud de l'Ajuntament de Palma de Mallorca de revertir-li el solar, atès que no es construirà el centre sanitari pel qual va ser cedit, ja que el centre de salut Son Serra-la Vileta cobreix les necessitats assistencials, en l'àmbit d'atenció primària i urgències, de la població de la barriada de Son Roca.

13. El 10 de juliol de 2013, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la resolució d'inici de l'expedient de reversió a l'Ajuntament de Palma de Mallorca.

14. El 12 de juliol de 2013, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la resolució per la qual es desafecta del domini públic i es desadscriu del Servei de Salut de les Illes Balears el solar esmentat (BOIB, núm. 101, de 20 de juliol).

15. A més, cal considerar la resta de la documentació que consta en l'expedient núm. 210/2013, tramitat pel Servei de Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. Els articles 124 a 127 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (BOE núm. 161, de 7 de juliol).

4. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (BOE núm. 264, de 4 de novembre).

5. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

6. El Decret 5/20113, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

8. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

9. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la reversió a l'Ajuntament de Palma de Mallorca d'un solar de 1.064,70 m² ubicat a Son Ximelis, —consta inscrit en el foli 224, del tom 4207 de l'arxiu, llibre 1003 de Palma, secció VI, finca núm. 65433, inscripció 1a del Registre de la Propietat núm. 2 de Palma de Mallorca—, amb referència cadastral 7236105DD6873E0001UR, cedit gratuïtament per construir-hi un centre sanitari integrat dins la zona bàsica de salut de Son Serra-la Vileta.

2. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Palma de Mallorca, al Servei de Salut de les Illes Balears i a la Conselleria de Salut.

3. Anotar aquesta reversió en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos



Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 29 de juliol de 2013

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El Conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Marí Bosó

