



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

14716 *Notificació de resolució de batlia d'execució subsidiària forçosa d'ordre d'execució l.s. 41/2012*

Intentades sense efecte les notificacions dels acords adoptats per aquesta batlia als interessats que es relacionen, i atès que no s'han pogut fer dites notificacions, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en concordança amb l'article 61, publicam en el butlletí d'aquesta comunitat autònoma l'anunci pel qual es posa en coneixement dels interessats referits més amunt la resolució de la batlia de dia 19 de juliol de 2013, així com els següents extrems relatius a dita resolució:

Expedient: ls 41/2012.

Assumpte: resolució execució forçosa subsidiària de neteja de solar i reforçament de l'obertura del pou.

Emplaçament: carrer Galatzó, núm. 19 al 25. polígon 3, parcel·la 144. Finca Son Durí, Es Capdellà.

Ref. cadastral 07011a003001440000hg - 441600dd5841n0001er

Titular que figura: Harrogate Holdings, sl. cif: b57530966

Domicili: c/ mont aneto, núm. 7. 07181, calvià, illes balears.

Vistes les actuacions practicades en l'expedient de referència, s'han tingut en consideració els següents

Antecedents de fet

1. Conseqüència de la visita d'inspecció feta pels serveis tècnics en data 20 d'agost de 2012, en data 12 de setembre de 2012 es va dictar resolució de batlia per la qual es va resoldre instar la propietat perquè "en el termini d'un mes a comptar de la recepció d'aquesta notificació, procedeixi a la neteja i tancament de la parcel·la i al tancament de l'obertura del pou". Igualment en aquesta resolució s'advertia que en cas d'incompliment s'imposarien multes coercitives, indicant-ne les quanties, sense perjudici de procedir-se conforme al que determina l'article 98 de la LRJ-PAC/92 (execució subsidiària).

Són reiterats i infructuosos els intents de notificació a diferents domicilis i persones.

En data 3 d'octubre de 2012, es va dictar nova resolució en el mateix sentit, instant la propietat a què "en el termini d'un mes a comptar de la recepció d'aquesta notificació, procedeixi a la neteja i tancament de la parcel·la i al tancament de l'obertura del pou". Igualment en aquesta resolució s'advertia que en cas d'incompliment s'imposarien multes coercitives (indicant-ne les quanties), sense perjudici de procedir-se conforme al que determina l'article 98 de la lrj-pac/ (donar audiència per 10 dies als interessats...).

La notificació d'aquesta resolució es va fer a totes les persones i respectius domicilis que en qualitat de titulars de la finca o representants d'aquesta figuraven en les dades que obren a l'administració, essent tot plegat infructuós.

A la vista dels resultats infructuosos dels reiterats intents de notificació i en resultar desconeguts els domicilis del titular on pogués ser notificat, es va procedir a la publicació en el boib núm. 2 de data 3 de gener de 2013, així com en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, entre els dies 10 de gener a 29 de gener de 2013, de la resolució dictada en data 12 de setembre de 2012 que va iniciar aquest expedient.

2. En data 14 de febrer de 2013, la zeladora municipal va fer una nova visita d'inspecció, i en el seu informe va fer constar que "no s'ha fet res del sol·licitat...", i adjuntava fotografies a l'informe.

3. En resultar infructuosa la notificació, es va publicar en el boib núm. 39 de data 21 de març de 2013 i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament durant els dies 21 de març a 10 d'abril de 2013 la resolució de batlia de data 27 de febrer de 2013, per la qual es va resoldre conferir a la propietat un últim i improrrogable termini de 15 dies per a l'adopció de les mesures determinades en la resolució de batlia de 12 de setembre de 2012, advertint la propietat que, una vegada transcorregut el termini sense donar compliment a l'acordat, l'ajuntament procediria a la seva execució forçosa a costa de l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons redacció donada per la llei 4/1999, de 13 de gener.

En la mateixa resolució es va resoldre imposar una multa coercitiva de 150,25 euros, advertint que si es reiterava l'incompliment quizenalment s'imposarien multes coercitives que duplicarien la quantitat de la multa imposada, indicant-ne les quanties.





4. En data 15 de maig de 2013, la zeladora municipal va fer una visita d'inspecció i informà que “no s'ha fet res del sol·licitat”, i n'adjuntà fotografies.

5. En resultar infructuosa la notificació, es va publicar en el boib núm. 81 de data 6 de juny de 2013 i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, durant els dies 6 a 22 de juny de 2013, la resolució de data 21 de maig de 2013 per la qual s'imposava una multa coercitiva de 300,50 euros per incompliment de l'ordre d'execució de 12 de setembre de 2012, advertint que, si no s'acatava l'ordre cursada, l'ajuntament procediria a l'execució forçosa a costa i amb càrrec a l'obligat.

6. En data 21 de juny de 2013, la zeladora municipal va fer una altra visita d'inspecció, en l'informe de la qual consta que “no s'ha executat el sol·licitat... l'estat de vegetació a la zona limítrofa al carrer galatzó constitueix un perill imminent d'incendi, a causa de l'abundància i a l'estat de la vegetació (vegetació i herbes seques), i un risc per als habitatges situats a l'altre costat del carrer. El tancament és pràcticament inexistent i la barrera d'accés es troba oberta i en mal estat, el que permet accedir a la finca lliurement”. A aquest informe s'adjunten fotografies i plànol cadastral i es proposen les mesures a adoptar, consistents a:

“esbrossar una franja mínima de 10 metres de la zona limítrofa al carrer galatzó (440 ml, aprox., amb un total de 4-400 m²), el tancament de la parcel·la i el tancament de l'obertura del pou per motius de seguretat”.

7. Vist l'informe tècnic municipal emès en data 10 de juliol de 2013 per l'enginyer tècnic agrícola dels serveis de manteniment de l'ajuntament, els costos d'execució subsidiària de les mesures de neteja del solar, en una distància de 10 m, situat a la Finca Son Durí, c/ Galatzó, núm. 19 al núm. 25, d'Es Capdellà, ascendeixen a 2.264,00 euros, iva no inclòs, a reserva de la valoració definitiva una vegada s'hagi procedit a finalitzar les actuacions.

Els treballs d'execució subsidiària per donar compliment a les mesures de l'ordre d'execució, tal com consta en l'informe, consisteixen a:

“esbrossar i eliminar petits arbustos i vegetació adventícia, en un perímetre de 10 m en un perímetre al llarg del límit amb el carrer públic. retirar les restes a un abocador o triturar-les in situ. retirar els rsu localitzats a la zona d'actuació. perfilar a banda i banda de la tanca perimetral amb retirada. treballs d'instal·lació i reforçament de la porta d'accés al pou. mà d'obra, petit material”.

Fonaments de dret

1. L'article 95 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons redacció donada per la llei 4/1999, de 13 de gener, que estableix que “les administracions públiques, a través dels òrgans competents en cada cas, poden procedir, prèvia prevenció, a l'execució forçosa dels actes administratius...”. Per la seva banda, l'article 96 b) del mateix text legal preveu com un dels mitjans per efectuar l'execució forçosa l’“execució subsidiària”.

D'acord amb els articles referits i havent advertit a la propietat que en el supòsit de no complir-se voluntàriament l'ordre d'execució de neteja del solar i davant l'imminent perill d'incendi, així com del perill que suposa l'obertura del pou, posat de manifest per la zeladora municipal en la visita d'inspecció efectuada el dia 21 de juny de 2013, procedeix l'execució forçosa subsidiària de l'ordre de neteja del solar i, per tant, executar les mesures proposades per la zeladora municipal en relació amb l'informe tècnic emès per l'enginyer tècnic agrícola de l'àrea de manteniment de l'ajuntament, consistents a esbrossar, eliminar petits arbustos i vegetació adventícia, en un perímetre de 10 m en un perímetre al llarg del límit amb el carrer públic. retirar restes a un abocador o triturar-les in situ. Retirar els rsu localitzats a la zona d'actuació. Perfilar a banda i banda de la tanca perimetral amb retirada. Treballs d'instal·lació i reforçament de la porta d'accés a pou. mà d'obra, petit material.

El cost originat d'aquesta actuació anirà a compte del propietari del solar, qüestió aquesta que es va posar de manifest de manera expressa en la resolució que ordenava la neteja del solar i en la resolució que concedia una última i inajornable pròrroga.

2. Vist l'estat del solar, perceptible a través de les diverses fotografies que obren en l'expedient, preses en diverses ocasions per la zeladora municipal i que acompanyen els seus informes emesos en diverses dates, s'aprecia que el solar es troba sense barrar, amb accés lliure i directe des de la via pública, per la qual cosa no concorre el supòsit previst en l'article 96.3 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons redacció donada per la llei 4/1999, de 13 de gener, que estableix que si es tracta d'un domicili s'haurà de recaptar el consentiment de l'afectat o l'oportuna autorització judicial; en tractar-se d'un solar sense barrar no és necessària autorització judicial, tenint en compte la circumstància que concorre perill imminent d'incendi, la qual cosa suposa un risc per a les persones i les coses.

3. Els articles 56 i 57 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableixen que els actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu són executius conformement al que disposa aquesta llei, s'han de presumir vàlids i produeixen efectes des de la data en què es dictin.

Per tot l'anteriorment exposat, en virtut de la facultat que em confereix l'art. 21.1.n) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i en virtut de delegació conferida pel decret de batlia de 14 de juny de 2011,



Resolc

1. Ordenar l'execució forçosa subsidiària de la neteja i reforçament de l'obertura del pou del solar situat al carrer galatzó, núm. 19 al 25. polígon 3, parcel·la 144, finca son durí, es capdellà. ref. cadastral 07011a003001440000hg-441600dd5841n0001er, consistent a esbrossar, eliminar petits arbustos i vegetació adventícia, en un perímetre de 10 m en un perímetre al llarg del límit amb el carrer públic. Retirar les restes a un abocador o triturar-les in situ. retirar els rsu localitzats a la zona d'actuació. perfilar a banda i banda de la tanca perimetral amb retirada. treballs d'instal·lació i reforçament de la porta d'accés al pou. mà d'obra, petit material, a costa de Harrogate Holdings, slu. cif: b57530966, com a titular del solar.
2. Aprovar la liquidació provisional de les despeses derivades de l'execució forçosa subsidiària, per l'import de 2.264,00 euros, iva no inclòs, que, a reserva de la seva liquidació definitiva, que inclourà l'iva, una vegada s'hagin realitzat efectivament les actuacions, haurà d'abonar Harrogate Holdings, slu. cif: b57530966 en el lloc i en els terminis que se li indicaran en la notificació d'aquesta resolució, advertint-li que, en cas d'incompliment del pagament, es farà el cobrament per via executiva.
3. Executar els treballs de neteja i reforçament de la porta d'accés al pou senyalats en el punt 1 per part del servei de manteniment de l'ajuntament, atès l'imminent perill d'incendi que concorre per l'estat de la vegetació, així com pel risc que suposa per a la seguretat de les persones l'obertura del pou.
4. Notificar aquesta resolució a Harrogate Holdings, slu. cif: b57530966, com a titular del solar.
5. Notificar aquesta resolució al servei de manteniment de l'ajuntament perquè faci la neteja del solar senyalada en el punt 1.

Calvià, 19 de juliol de 2013

La tinent de batle delegada d'urbanisme, planejament i patrimoni

(per delegació de batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

