



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

14950***Proposta de demolició d'expedient d'infracció urbanística***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat PLACOTECH RINCON SLU, en qualitat de promotora, i al Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari la següent proposta de demolició:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 1 d'octubre de 2012, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat PLACOTECH RINCON SLU, en qualitat de promotora, i el Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari, per la realització del canvi d'ús d'un soterrani existent d'uns 56 m2, a habitatge, situat al carrer Gorg Blau, núm. 16, soterrani B, d'Inca, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

VIST que es va concedir un termini de quinze dies per efectuar al·legacions i requerir al promotor i propietari perquè en el termini de dos mesos des de la notificació del Decret de batlia esmentat procedissin a restaurar la legalitat urbanística.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, sense que consti als arxius municipals que s'hagi sol·licitat llicència municipal a l'Ajuntament.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la Llei esmentada.

ATÈS que de la infracció urbanística esmentada resulten ésser responsables l'entitat PLACOTECH RINCON SLU, en qualitat de promotora, i el Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari, d'acord amb el estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

ATÈS tot el que s'acaba d'exposar, i de conformitat amb l'article 66 de la referida Llei 10/1990, l'instructor de l'expedient formula a la consideració del Sr. Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, la següent Proposta de Demolició:

1.- ORDENAR a l'entitat PLACOTECH RINCON S.L.U., en qualitat de promotor, i al Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzables al carrer Gorg Blau, núm. 16, soterrani B, consistents en el canvi d'ús del soterrani a habitatge, així com la restitució del soterrani al seu estat anterior, tot això a costa dels esmentats interessats, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.

2.- APERCEBRE que per dur a terme la demolició s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, en el termini de dos mesos a comptar a partir de la notificació del Decret de Batlia pel qual s'acordi la resolució corresponent.

3.- ASSENYALAR que la demolició ha de ser executada amb la intervenció de facultatiu competent, dins el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi.

4.- APERCEBRE als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució dels terrenys al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Inca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats.

5.- NOTIFICAR la present proposta de demolició als interessats.

La qual cosa us comunic en qualitat d'interessat, significant-li que de conformitat amb el que disposa l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, els interessats disposaran d'un termini de DEU DIES hàbils, comptadors a partir del dia següent a la notificació de la present proposta de demolició, per formular al·legacions i per presentar els documents o altres elements de judici que consideri pertinents.

L'interessat podrà obtenir còpies dels documents que contingui l'expedient en els termes legalment o reglamentàriament establerts.”

Inca, 25 de juliol de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez