



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

14819 Subhasta béns immobles

ANTONI FERRER GUASCH, Recaptador de Tributs Locals de l'Excm. Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: que en l'els expedient/s administratiu/s de constrenyiment que s'instrueix/en en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor/s que es relaciona/en per dèbits a aquesta Hisenda Local pels conceptes, exercicis i imports que es citen, pel Tresorer, Cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha dictat per providència el següent:

"PROVIDÈNCIA.- D'acord amb el disposat a l'article 99 apartat 4 i article 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de recaptació, i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels bens embargats, ACORDAR es procedeixi l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, observant l'ordre establert per l'embargament a l'article 169.2, segon paràgraf de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afecta la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la subhasta el dia 19 de novembre de 2013 a les 12:00 hores, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'edifici polivalent, Ajuntament Santa Eulària des Riu, C /Marià Riquer Wallis, 4 Baixos.

DEUTOR: PROMOCIONES ISLA BLANCA, S.L. AMB C.I.F. N° B07416423 I EXPEDIENT DE CONSTRENYIMENT: 003770

Notifiqueu aquest acord d'alienació a l'obligat al pagament, al seu cònjuge si es tracta de societat de guanys o si es tracta de l' habitatge habitual, als creditors hipotecaris, pignoratius, al dipositari, si és aliè a l'Administració i, en cas d'existir, als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar. A la notificació s'ha de fer constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats que estableix l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

Observin en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, a 31 de juliol de 2013. EL CAP DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ. SIGNAT. MARGARITA TORRES RIERA".

CONCEPTES DELS DÈBITS I EXERCICIS: I.B.I. 03/04/05/06/07/08/09/10, taxes (escombraries) 06/07/08/09/10, Liquidacions I.B.I. 07/08/09.

IMPORT TOTAL: PER PRINCIPAL-RECÀRREC CONSTRENYIMENT-INTERESSOS DEMORA- COSTES PROCEDIMENT: 34.825,52 €

LOT ÚNIC: FINCA REGISTRAL (100% PLE DOMINI) N ° 27.340, APARCAMENT NÚM. 8, I FINCA REGISTRAL (100% PLE DOMINI) N ° 27.341, APARCAMENT NÚM. 9 - TIPUS DE SUBHASTA EN PRIMERA LICITACIÓ: 9.492,00-€

DIPÒSIT 20 PER 100: 1.898,40-€

TRAMS: Per tipus de subhasta superiors a 6.000-€ fins 30.000€, trams per a la licitació: 300,00-€.

CÀRREGUES: AQUESTES FINQUES ES TROBEN GRAVADAS, PER IGUAL, AMB LES SEGÜENTS CÀRREGUES ANTERIORS A LA ANOTACIÓ PREVENTIVA, QUE QUEDARAN SUBSISTENS SENSE APLICAR-SE LA SEVA EXTINCIÓ AL PREU DEL REMAT:

1-Es troben subjectes als estatuts del total "Conjunt Residencial Illa Blanca", per la inscripció 1, amb data 26/11/1992.

2-El solar sobre el qual s'aixeca l'edifici del qual formen part es troba gravat amb una SERVITUD DE PAS a favor de la finca número 26.381 de Santa Eulària, i amb una SERVITUD PER A L'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES a favor de la finca 26.382 de Santa Eulària, a què es refereix l'apartat de càrregues de la seva inscripció 1ª.



CÀRREGUES ACTUALITZADES A DATA: 25 març 2013

BÉNS OBJECTE DE SUBHASTA:

Entitat registral núm. 1-8, local destinat a plaça d'aparcament assenyalat amb el número 8, situat a planta semisoterrani, nucli nord, d'un edifici que forma part de la urbanització "Illa Blanca". Té vinculada una 19-ava part indivisa de l'entitat registral núm. 1-20, destinada a zona de trànsit de vehicles, que es transmetrà juntament amb aquesta finca i sense que puguin quedar delimitades les titularitats de la mateixa i el local de rodament, accés i maniobra, atesa la relació o connexió de destinació que entre ells existeix. Superfície construïda de 11,87 metres quadrats. Limita: dreta; aparcament número 7, esquerra; aparcament número 9, fons, Subsòl de carretera a Es Canar, front; local de zona de rodament. FINCA REGISTRAL N ° 27.340, LLIBRE 404, TOM 1.327, FOLI 28, inscrita al Registre de la Propietat nº3. Referència cadastral: 3867009CD7136N0002RH. L'aparcament núm. 8 està sense segregat en cadastre.

Entitat registral número 1-9, plaça d'aparcament amb número 9, semisoterrani, nucli nord. Té vinculada una 19-ava part indivisa de l'entitat registral número u-vint, destinada a la zona de rodament de vehicles. Superfície construïda de 11,86 metres quadrats. Limita: dreta; aparcament número 8, esquerra, propietat dels Srs, Marí Guasch, fons, subsòl a carretera a Es Canar, Front, local de zona de rodament. FINCA REGISTRAL N ° 27.341, LLIBRE 404, TOM 1.327, FOLI 31, inscrita al Registre de la Propietat nº3. Referència cadastral: 3867009CD7136N0001EG. L'aparcament número 9 està sense segregat en cadastre.

S'ha de tenir en compte, que l'aparcament n ° 8 (finca registral núm. 27.340), està annex al n ° 9 (finca registral núm. 27.341) i formen entre els dos un magatzem-traster que roman tancat amb una porta metàl·lica.

Demès condicions al tauler d'edictes de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, al telèfon 971332800, al mail tonitesoreria@santaeularia.com, o al web www.santaeulariadesriu.com

Santa Eulària des Riu, 31 de juliol de 2013.

El Recaptador Executiu

Antoni Ferrer Guasch

