

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

632

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Memòria Ambiental de l'Adaptació de les NNSS al PTM, Búger.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 16 de novembre 2012

ATÈS

1. Que l'aprovació i adaptació del planejament urbanístic de Búger al PTM farà que el municipi finalment compti amb unes NNSS actualitzades que resoldran, garantiran i aportaran una major claredat a l'hora de prendre decisions de caràcter urbanístic i/o territorial, deixant sense afecte un PDSU de l'any 1981.

2. Que les actuacions més rellevants que s'inclouen en aquesta adaptació del Planejament Urbanístic de Búger al PTM, són l'establiment d'IIU a Sòl Urbà, la qualificació i criteris per a la regulació del Nucli Rural des Pujol, la qualificació d'un SG d'Equipaments i la classificació d'un nou Sòl urbanitzable dins unes AT-C-AT-H dins el llistat de creixement que permet dit instrument insular.

3. Que els terrenys on es desenvoluparan aquestes actuacions urbanístiques i els valors naturals que allotgen no tenen una rellevància ambiental significativa.

4. Que al executar-se aquestes actuacions el llistat poblacional potencial que es calcula per al nucli urbà de Búger és de 2.961 places (987 habitatges), front a les 5.790 places (1930 habitatges) a les quals es podria arribar amb el planejament vigent.

5. Que respecte a aquesta qüestió, els organismes competents en matèria hidràulica, sanejament, energia i residus han emès informes favorables condicionats, han fet consideracions generals o no s'han pronunciat.

6. Que a l'expedient hi figuren informes amb observacions, recomanacions i suggeriments de tots els altres organismes consultats dins el procediment d'AAE.

7. Que aquests condicionants, així com les mesures ambientals de l'ISA, s'han recollit i incorporat dins les normes urbanístiques i cartografia a aprovar definitivament.

8. Que la memòria ambiental ha respost motivadament a les deficiències que exposava l'informe des del Servei d'Assessorament Ambiental (8/11/2010) respecte a l'ISA de juliol de 2010 i, a més, s'han corregit les errades normatives i les que hi havia als plànols presentats.

ACORDA

la conformitat de la Memòria Ambiental de l'adaptació del planejament urbanístic al PTM de Búger, sempre i quan es compleixin el condicionants següents:

1. Abans de l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament s'han d'incorporar dins la documentació presentada i/o s'han de reflectir dins la normativa els condicionants i esmenes que puguin figurar a l'informe preceptiu del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl que s'ha sol·licitat, pel que fa a APRs d'incendis, per la CMAIB el 16/10/2012.

2. Amb la finalitat de donar un grau de protecció a les dues coves catalogades del municipi pels seus valors naturals i arqueològics que allotgen (restes arqueològiques, jaciments antropològics, espècies endèmiques i fauna troglòbia o troglòfila), dins l'articulat de les normes urbanístiques és necessari afegir-hi mesures per a la conservació d'aquests sistemes hipogeus.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà de comptar amb els informes favorables de la Conselleria d'Innovació, Interior i Justícia (emergències), de la DG de Desenvolupament Rural i del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.



Palma, 21 de desembre de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

