

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

605***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual de les NNSS, canvi de qualificació a Es Llombards i al nucli, Santanyí.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 26 d'octubre 2012

ATÈS

1. Que el canvi de qualificació del sòl urbà tant del nucli de Santanyí com d'Es Llombards i la de sòl rústic a Es Llombards no impliquen un risc sobre les persones ni el medi ambient i per tant són canvis de qualificació sense efectes ambientals.

2. Que la modificació de 207,2m² a quatre parcel·les de sòl rústic a Es Llombards es justifica per la necessitat de disposar el més aviat possible i per via d'expropiació dels terrenys que es qualificaran com a S.G. d'infraestructures per a la instal·lació de les estacions d'impulsió de la xarxa de clavegueram.

3. Que no s'ha justificat la necessitat de la creació de l'aparcament i el perquè no es crea a la parcel·la reclassificada com a ús comercial.

4. Que l'espai lliure públic que es crea per compensar l'augment del nombre d'habitants es realitza a un nucli diferent d'on es produeix l'augment de població.

5. Que a l'expedient d'adaptació i revisió de les NNSS de Santanyí les parcel·les on es pretén la modificació puntual consistent en l'aparcament i el canvi de qualificació com a comercial apareixen ja grafiades ambdues com a ús comercial, sense que es presentin com a modificacions a la revisió de les normes.

6. Que les parcel·les es troben fora d'espai natural protegit i fora d'àrea de prevenció de riscos.

7. Que l'Ajuntament ha consultat les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut informe favorable de la DG d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic i informe amb consideracions del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.

8. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, i no es preveu que les modificacions puntuals indicades en el primer atès puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica:

1. La modificació puntual al nucli de Santanyí a sòl urbà que pretén el canvi de qualificació urbanística d'una parcel·la d'equipament públic de serveis sanitari-assistencial i municipal divers a comercial.

2. Les dues modificacions puntuals que es presenten al nucli d'Es Llombards, tant la de sòl urbà com les de sòl rústic.

i no emetre informe respecte la modificació puntual a sòl rústic del nucli de Santanyí fins que no es justifiqui la necessitat d'ubicar el SG d'aparcament a sòl rústic AT-H i fins que no es justifiqui el perquè no es realitza l'espai lliure públic al nucli de Llombards que és on es produeix l'augment d'habitants.

S'hauran de tenir en compte les consideracions de l'informe del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca:

1. En relació al SG d'ELP (zona verda pública de 105 m²) que es proposa, motivada per l'augment de població al nucli d'Es Llombards, es considera que hauria d'estar implantada en la zona del propi nucli objecte de la modificació i no al nucli de Santanyí, ja que la necessitat de preveure majors espais lliures va lligada a la zona on s'incrementa la densitat de població.

Per altra banda, el nou espai lliure públic hauria de situar-se fora dels límits de l'actual vial de circumval·lació.



2.En relació a la modificació de la parcel·la Equipament Sanitari perquè sigui qualificada com a equipament comercial, s'ha de justificar que la zona sanitària existent resulta suficient en relació a la població prevista en el planejament. Aquesta justificació s'haurà d'acompanyar d'informe de l'organisme competent. Per altra banda s'ha d'indicar si la parcel·la modificada és de titularitat pública o privada.

S'ha de definir a escala 1/1000 l'alineació de la parcel·la qualificada com a Comercial, clarificant els seus límits respecte a la via de ronda existent i el conjunt del carrer Bernat Vidal i Tomàs.

S'ha de corregir la qualificació de SG AP sobre APT de carreteres.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per al desenvolupament de les modificacions.

Palma, 20 de novembre de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

