



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

604***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització de la UA FOR-4, es Mercadal.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 26 d'octubre de 2012

ATÈS

1. Que l'objecte principal del Projecte d'urbanització és el de dotar de les infraestructures necessàries a la UA FOR-4, a la qual s'hi poden construir 17 habitatges.

2. Que l'únic vial que s'ha de construir, s'ha conceptuat com a carrer semi-peatonal, amb pas de trànsit rodat per a vehicles exclusiu pels veïns.

3. Que existeix una línia aèria de mitja tensió que travessa l'àmbit d'actuació, la qual serà desmantellada, es col·locarà una nova torre a l'oest de la UA i es soterrarà la línia elèctrica utilitzant el nou vial (a excepció de la línia d'alimentació dels equips de bombeig que s'haurà de soterrar per l'ELP).

4. Que a la unitat anterior "Ses Vinyes I", on s'han de dur a terme les connexions dels nous serveis i instal·lacions, s'ha de demolir el paviment asfàltic existent.

5. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En concret:

-La superfície total de la Unitat d'Actuació és de 17.538'10 m², dels quals el 31'9 % són Espais Lliures Públics (5.594'62 m²) i el 9'84 % són Espais Lliures Privats (1.725'00 m²).

-L'àrea d'actuació s'ubica a Sòl Urbà.

-La zona on es dur a terme el projecte no està inclòs dins cap espai natural protegit ni dins cap lloc de la xarxa natura 2000.

-Els impactes prevists pel projecte es veuran reduïts per les mesures correctores proposades.

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el "Projecte d'urbanització de la UA FOR-4 Ses Vinyes II, Fornells", del t.m. d'Es Mercadal, sempre i quan es compleixi la següent condició:

-Els residus perillosos que es produeixin durant l'execució del projecte d'urbanització es gestionaran segons el que preveu l'art. 17 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats (BOE núm. 181 de 29/7/2011).

Palma, 20 de novembre de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

