



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14652***Disciplina. DI-2002-68 Notificació requeriment llicència.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Cesar Mestre Santamaria i a Maria Cristina Muñoz Toro, exp. n° DI-2002/68, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **CESAR MAESTRO SANTAMARIA (prop1)**, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que mitjançant Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm 9281, de data 24.05.2013, s'ha disposat el següent:

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, que consten en l'expedient i segons els quals no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord amb el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei de Sòl.

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 2013.05.07 que a continuació es transcriu:

"Atès l'expedient incoat al **Sr Cesar Mestre Santamaria i a la Sra Maria Cristina Muñoz Toro**, el 8 de maig de 2002, mitjançant acord del Consell de Gerència d'Urbanisme per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer 138, n° 14, Paratge Sa Garriga-Són Arcis, de Palma, consistents en "col·locació de tubs (pertanyents a una llar de foc) en un lateral de la caseta dels quals tenen sortida a la propietat veïna (del denunciante)"

Atès que aquestes obres a dia d'avui, d'acord amb el que preveu l'art. 73 de la LDU, (article que preveu que el termini de prescripció de les infraccions urbanístiques és als 8 anys des de la finalització total de les obres) estarien prescrites.

Atès que el zelador municipal el 21.02.2013, després de visita d'inspecció, va emetre el següent informe: "

El Zelador d'obres que subscriu comunica a aquesta Unitat Tècnica en relació a l'expte. del Servei de Disciplina d'Obres dalt indicat en el qual se sol·licita informe sobre sol·licitud de certificat d'inexistència d'expedient d'infracció urbanística

indicant si l'exp. DI-2002/68 està relacionat, que vist l'expte. DI-2002/68 s'ha comprovat que el mateix pertany a l'habitatge i que vistes les fotografies aèries de data 16/09/2005 i de l'any 2012 s'observa que **s'ha construït una piscina d'uns 25 m2 aprox. sense llicència municipal i que en data 16/9/2005 només s'havia realitzat el got de la mateixa, de manera que la construcció no ha prescrit.**

Consultats els arxius del Negociat de Llicències Urbanístiques no figura sol·licitud

de llicència per a aquesta piscina. "

Per tant, s'ha d'**INICIAR procediment d'infracció urbanística** a les persones que figuren com titulars de la parcel·la, del carrer 138, n° 14, paratge Sa Garriga-Són Arcis, al **Sr Cesar Mestre Santamaria i a la Sra Maria Cristina Muñoz Toro**, per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal, consistents en: **"construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox. "**

Considerant els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del Govern Local, així com l'art 4.2.l) im), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, 105.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99 de 3 de gener, la TAG que subscriu, d'acord amb els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i vist el Decret de Batlia núm 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, el decret d'Alcaldia n° 5309 de 26.3.2012, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma i la resta de normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència, Tinent Alcalde d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1r - REQUERIR al Sr. Cesar Mestre Santamaria i a la Sra Maria Cristina Muñoz Toro, (propietaris), perquè en el termini de DOS MESOS a partir del següent dia hàbil a la publicació del present edicte, SOL·LICITIN L'OPORTUNA LLICÈNCIA municipal d'obres ,



relativa a les fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les vigents normes urbanístiques, així com el que preveu l'art. 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al **carrer 138, n ° 14, paratge Sa Garriga-Són Arcis, RR 020-15**, consistents en: "**construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox.**", Així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet al·locament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-los que, si no sol·liciten la llicència municipal, s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si transcorregut el termini de dos mesos, els interessats no hagin instat l'expressada llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa dels interessats, i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc. D'igual manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

2n - DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

3. - ADVERTIR els promotors, propietaris, constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segons el que disposa l'art. 72 de la Llei 10/90, 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, "Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al·locament de demolició o reconstrucció instruït ". També es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

El que us comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 19 juliol de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

