



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ESPORLES

14588 *Notificació suspensió obres. Infracció Urbanística 3/2013*

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a la Sra. Gleie Marlis-Gertrud-Anna, el següent decret de batlia num. 79/2013:

ANTECEDENTS:

1.- Descripció de la infracció:

Localització: Polígon 4, parcel·la núm. 102

Promotor de les obres: Gleie Marlis-Gertrud-Anna

2.- Obres o actuacions realitzades:

Execució d'obres sense llicència.

3.- A la localització descrita a l'apartat anterior s'estan executant obres de les relacionades en els articles 2, 25 i 61 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, les quals s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal.

D'acord amb els articles 61 a 70 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, **RESOLC:**

1a.- Que la Sra. Gleie Marlis-Gertrud-Anna suspengui immediatament les obres, comunicant-vos que, si en el termini de 48 hores no les aturau, es procedirà, per via d'execució forçosa, a l'aplicació de l'acord de suspensió i es passarà el tant de culpa al Jutjat d'Instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals hagi donat lloc, per desobediència a l'autoritat.

2a.- Advertir-vos al propietari i als altres interessats que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, en els supòsits de desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl dictada per l'autoritat o l'òrgan competent, s'imposaran al promotor, al constructor i als tècnics directors de les obres, si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives en les quanties i freqüència següents:

a) Multa inicial de 150,25 €, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

b) En el cas que reitereu en l'incompliment i fins que no es produeixi la total suspensió ordenada, quinzenalment, se vos imposaran sancions que dupliquin la quantitat imposada en el període sancionador.

3a.- D'acord amb l'article 65, 66 i 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, se vos concedeix un termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta resolució, per a que sol·liciteu l'oportuna llicència, amb l'avertiment que si en el termini indicat no la sol·liciteu o us és denegada per no ajustar-se a la legalitat vigent, es donarà compte a la Junta de Govern Local per a que acordi la demolició de les obres.

4a.- Advertir-vos que, d'acord amb l'article 2.1 de la Llei 8/1988, d'u de juliol, d'edificis i d'instal·lacions fora d'ordenació, i de l'article 64 de les Normes Subsidiàries vigents d'Esporles, publicades al BOIB núm. 153, de 22 de novembre de 2001, es consideren fora d'ordenació els edificis o instal·lacions que s'hagin construït en contra de les determinacions contingudes en els instruments de planejament general, o l'ús de les quals contravingui les condicions d'acord amb les quals s'autoritzen, així com els construïts en contradicció amb la legislació urbanística vigent.

Com a conseqüència de la consideració anterior i, mentre es mantingui la qualificació de fora d'ordenació en aquests edificis o instal·lacions, no es pot realitzar cap tipus d'obra, ni tan sols les previstes a l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei 8/1988.

D'acord amb l'article 64.5 de les Normes Subsidiàries, si a més la construcció d'aquests edificis és posterior a l'entrada en vigor de la Llei 8/1988 no podran obtenir la contractació dels serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, clavegueram ni telèfon.



5a.- Per disposició de l'article 66.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, es designa com a instructora i com a secretària de l'expedient, a la Sra. Francisca Torres la Fuente i la Sra. Maria Frontera Carbonell respectivament, a qui se'ls notificarà en forma legal la designació, i ambdues poden ser recusades en els termes prevists a l'art. 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de l'administració pública i del procediment administratiu comú.

6a.- Sol·licitar al Registre de la Propietat que realitzi l'anotació preventiva d'aquest acte pel qual s'inicia l'expedient de disciplina urbanística a l'empara del que estableixen els articles 307.3 i 309.2 del Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, ja que disposen que es pot inscriure la incoació d'expedient sobre disciplina urbanística o d'aquells que tinguin per objecte el constrenyiment administratiu per a garantir el compliment de les sancions imposades.

Esporles, 17 de juliol de 2013

El Batle,

Miquel Ensenyat Riutort

