



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

14485***Notificació arxíu ordre execució 12/2011***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, al Sr. JOSE MARTINEZ GARCIA, com a promotor i constructor, i al haver intentat la notificació per notificador, sense resultat positiu pel present edicte es notifica al Sr. JOSE MARTINEZ GARCIA, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 13/05/2013 que transcrit diu:

“NEGOCIAT: INF. URBANÍSTIQUES.

ASSUMPTE: ARXIU ORDRE EXECUCIÓ 000012/2011.

D E C R E T D E B A T L I A

Marratxí, 13 de maig de 2013.

Atès que amb registre de data 15/09/2011 te entrada informe emès pel zelador municipal sobre el mal estat de la voravia, a c/. Manel Sanchis Guarnier, nº 63.

Atès que des del negociat de manteniment de la via pública es sol·licita que es prenguin les mesures oportunes per reparar la voravia en mal estat del c/. Manuel Sanchis Guarnier, 63.

Atès que al negociat d'obres particulars consta expte. llicència d'obres instat pel Sr. José Martínez García per la construcció de quatre habitatges aparellats, al solar 2 i 3, illeta 9 de Ses Cases Noves, expte. 344/01, concedida en data 23 de gener de 2004.

Atès que en data 16/09/2011 es va concedir al Sr. José Martínez García (promotor) i al Sr. Jordi Llabres Sanso (tècnic director) un termini d'audiència de deu dies perquè com interessats poguessin al·legar en relació a l'expedient d'ordre d'execució iniciat pel mal estat de la voravia del c/. Manel Sanchis Guarnier, 63.

Atès que en data 27 de juny de 2012 es dicta decret de batlia ordenant al Sr. José Martínez García (promotor) i al Sr. Jordi Llabres Sanso (tècnic director) que procedeixin al desmuntatge del tancament d'engraellat d'acer actual i col·locació d'un altre segons normativa de seguretat, inclòs tela amb opacitat col·locació encintat de voravia i executar novament la voravia.

Atès que amb registre d'entrada de data 03 d'agost de 2012, núm. 11657 el Sr. Jose Martínez García presenta instància manifestant que procedeix a executar l'ordre d'execució.

Atès que en data 07/08/2012 es reitera des de l'Àrea de Manteniment de la Via Pública la petició de tancament del solar situat a c/. Manuel Sanchis Guarnier, 63.

Atès que en data 18 de març de 2013, els serveis tècnics municipals emet el següent informe:

“Nº EXP: 12/2011

PROMOTOR: José Martínez García (38999922H).

EMPLAÇAMENT: Sòl Urbà c/. Manuel Sanchis Guarnier, 63. Ses Cases Noves.

VISITA D'INSPECCIÓ D'OBRES REALITZADES EN BASE A UNA ORDRE D'EXECUCIÓ D'UNA VORAVIA I D'UN TANCAMENT DEL SOLAR/OBRA DE REFERÈNCIA.

En data 18-3-2013 els Serveis Tècnics Municipals, duen a terme una visita a l'adreça de referència per comprovar si s'ha duit a terme les actuacions fruit de l'ordre d'execució emesa per aquest Ajuntament.

Una vegada allà es comprova que la voravia està executada amb criteris d'assegurar la seguretat per la utilització de la mateixa.



També s'observa que s'ha duit a terme un tancament de seguretat del solar en el frontis amb la via pública amb malla electrosoldada i una tela del tipus ràfia. En aquesta aspecte, qui signa, vol fer constar que la solució no serà de llarga durada i que, per tant, s'haurà d'anar mantenint adequadament.

S'adjuntes dues fotografies que plasmen l'abans esmentat.

Pòrtol (Marratxí), 18 de març de 2013. el Tècnic Municipal. Sgt. Bartomeu Bauzà Estarellas, arquitecte.”

Atès que en data 10 de maig de 2013, el tècnic d'administració general ha emès el següent informe:

“INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE L'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIO 12/2011.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 27 de juny de 2012 es va dictar Decret de Batlia que acordava ordenar al Sr. José Martínez García (promotor) i al Sr. Jordi Llabrés Sansó (tècnic director) la realització d'una sèrie d'actuacions a l'obra situada al carrer Manel Sanchís Guarner, nº 63, als efectes de garantir les condicions de seguretat per als vianants.

El 3 d'agost de 2012 el Sr. Martínez va comunicar que es compliria l'ordre d'execució.

El 18 de març de 2013 l'Arquitecte municipal ha informat que s'ha executat la voravia amb criteris d'assegurar la seguretat per a la seva utilització. També s'ha realitzat el tancament del solar, si bé l'Arquitecte indica que la solució no serà de llarga durada i s'haurà de mantenir adequadament.

En conseqüència, atesos aquests antecedents, es considera que procedeix tenir per complida l'ordre d'execució i arxivar les actuacions. No obstant, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal, l'acord d'arxiu es condiciona a l'adequat manteniment de les condicions de seguretat i tancament que es varen alterar. En cas que no sigui així s'iniciará un nou procediment d'execució, sense perjudici d'adoptar altres mesures que siguin pertinents. De l'acord es donarà trasllat als interessats, i a l'àrea de Manteniment de la Via Pública.

El que s'informa als efectes oportuns.

Marratxí, a 10 de maig de 2013. EL TECNICO D'ADMINISTRACIO GENERAL.”

Aquesta Alcaldia en ús de les atribucions concedides té a bé dictar la següent

R E S O L U C I O

1.- Arxivar les actuacions realitzades a l'expte d'ordre d'execució 000012/2011 per tal de garantir una sèrie d'actuacions a l'obra situada al carrer Manel Sanchís Guarner, nº 63, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic d'administració general en data 10 de maig de 2013, abans transcrit.

2.- Condicionar l'arxiu a l'adequat manteniment de les condicions de seguretat i tancament que es varen alterar i en cas que no sigui així s'iniciará un nou procediment d'execució, sense perjudici d'adoptar altres mesures que siguin pertinents.

3.- Notificar el contingut d'aquesta resolució als interessats i a l'àrea de Manteniment de la Via Pública, als efectes reglamentaris.

a) La present resolució abans transcrita, posa fi a la via administrativa, i podrà ésser recorreguda potestativament en reposició davant el Batle. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de notificació de la present resolució, i significat-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeixi l'acte presumpte.

b) Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

No obstant, podrà utilitzar qualssevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.-Donc fe..”



El que li notific pel seu coneixement i als efectes adients.

Marratxí, 13 de maig de 2013. La Secretaria"

Marratxí, 10 de juliol de 2013.

EL BATLE

Tomeu Oliver Palou.

