



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

14481 *Notificació arxiu expt. sancionador 56/2007 - SAN*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, a Construcciones y Reformas Rios Pol, i al haver intentat la notificació per correu, sense resultat positiu pel present edicte es notifica a CONSTRUCCIONES Y REFORMAS RIOS POL, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 26/04/13 que transcrit diu:

“Secció: Urbanisme

Negociat: Infraccions Urbanístiques

Ref.: CB

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, vos comunic que el Sr. Batle, en data 21/04/13 ha dictat la següent Resolució:

“Negociat: Infraccions Urbanístiques.

Assumpte: Arxiu expte. sancionador infracció urbanística 000056/2007- SAN.

D e c r e t d e B a t l i a

Marratxí, 26 d'abril de 2013.

Atès que amb registre d'entrada núm. 10057, de data 06 d'agost de 2007, el zelador municipal va informar que s'estava realitzant la construcció d'un habitatge unifamiliar sense ajustar-se a la llicència concedida expte. 708/05, a c/. Sa Vinya, 39, obres promogudes pel Sr. Jorge Solano Roldan (promotor), Construcciones Riospol (empresa constructora) i Sr. Jose Manuel Galietero Aranda (tècnic superior) i el Sr. Bartolome Riera Texier (aparellador).

Atès que per decret de batlia de data 09 d'agost de 2007, es va concedir al Sr. Jorge Solano Roldan un termini improrrogable de cinc dies hàbils perquè justificàs la concordança de les obres amb el contingut de la llicència o ordre d'execució i es varen notificar les deficiències observades a l'empresa constructora, tècnic superior i aparellador.

Atès que amb registre d'entrada de data 30 d'agost de 2007, núm. 10897, el Sr. Jorge Solano Roldan, presenta instància en contestació al decret de batlia de data 09 d'agost de 2007

Atès que en data 05/05/2012 el zelador municipal emet el següent informe:

“Informe d'Inspecció.

Peticionari: I. Urbanístiques.

Assumpte: Inspecció Ex. San 56/07.

Realitzada visita d'inspecció a: carrer Sa Vinya 39, s'observa i fa constar que: l'estat actual de les obres és el mateix que consta a l'informe 3421 de data 4 d'agost de 2007, per tant no s'ha realitzat cap obra per ajustar-se a la llicència concedida.

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present informe.

L'Oficial Zelador Municipal.Marratxí, 5 de maig de 2012.”

Atès que amb registre d'entrada de data 08/03/2013, núm. 3559 el Sr. José Manuel Galietero Aranda, arquitecte presenta instància sol·licitant l'arxiu de l'expedient 000056/2007 – SAN, al haver eliminat la infracció del punt 1 i aclarat el punt 2.



Atès que en data 23 de març de 2013 el zelador municipal emet el següent informe:

“Informe d’Inspecció.

Peticionari: I. Urbanístiques.

Assumpte: Inspecció expt. San 56/07.

Realitzada visita d’inspecció a: carrer Sa Vinya 39, s’observa i fa constar que: una vegada realitzades les medicions a la zona de retranqueig, l’habitatge es troba a 3,12 mts de la paret mitjanera, F-1, també s’observa la cimentació de la paret enderrocada F-2.

I per a que consti als efectes oportuns, s’emet el present informe.

L’Oficial Zelador Municipal Marratxí, 23 de Març de 2013.

Atès que en data 12 d’abril de 2013, l’arquitecte municipal emet el següent informe:

“Secció: Urbanisme

Negociat: I. Urbanístiques

Ref.: AC

Assumpte: Obres sense ajustar-se la llicència municipal.

Situació: c/. De Sa Vinya, nº 39

Promotor: Jorge Solano Roldán

Informe tècnic:

Antecedents:

En data de 4 d’agost de 2007 s’emet informe per part del zelador municipal en relació a les obres de construcció d’habitatge unifamiliar aïllat al c/. Sa Vinya nº 39. Segons l’informe de referència s’incompleix la reculada de 3 m en un dels llindars de la parcel·la i el nivell del paviment de planta baixa es situa a 70 cm respecte del terreny natural.

En data de 5 de maig de 2012, s’emet nou informe per part del zelador explicant que no s’han realitzat obres de modificació de les deficiències detectades en l’anterior informe.

En data de 8 de març de 2013, el tècnic director del’obra, l’arquitecte José Manuel Galietero presenta escrit al·legant que s’ha procedit a modificar la caixa d’escala (objecte de l’informe del zelador) deixant la mateixa a 3 m del llindar de la parcel·la complint per tant amb els NN.SS. així mateix aporta explicació en relació al nivell de la planta baixa, referint que el nivell de la mateixa es troba dins els paràmetres permesos en les NNSS (segons la documentació topogràfica del projecte bàsic el pendent del terreny en la projecció de la planta és superior al 10%).

Informe:

En data de 23 de març de 2013, es realitza visita de comprovació del zelador municipal, comprovant que la distància de la reculada és de 3,12 m., ajustat-se per tant a les determinacions de les NNSS.

Per tant, a la vista de l’informe del tècnic director de l’obra i del zelador municipal, s’han subsanat les deficiències objecte de l’expedient 56/07 i sembla procedent la continuació de les obres objecte de l’expedient d’obra major 708/05, complint amb les condicions de la llicència concedida i les NNSS. Prèvia continuació de les obres s’haurà concedir la llicència de l’expedient 405/08 paralitzat fins a la resolució de l’expedient 56/07 objecte del present informe.

L’arquitecte municipal. Francesc X. Hauf Colom. A Marratxí, 12 d’abril de 2013.”

Atès que en data 24 d’abril de 2013, el tècnic d’administració general emet el següent informe:

“Informe Jurídic relatiu a la tramitació de l’expedient d’infracció urbanística 56/07.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s’emeti informe jurídic sobre l’assumpte de referència, complint informar el següent:



En data 9 d'agost de 2007 l'Ajuntament va dictar Decret de Batlia en el que es comunicava als responsables de l'obra que es duia a terme al carrer Sa Vinya n° 39 que aquesta no s'ajustaria a les condicions de la llicència concedida.

Després de distints tràmits, consta que en data 8 de març de 2013 el tècnic director de l'obra ha manifestat que s'han realitzat modificacions i que les obres compleixen amb les NNSS.

El 12 d'abril de 2013 l'Arquitecte municipal, a la vista del manifestat pel tècnic director i el que resultà de la darrera visita d'inspecció del Zelador municipal, ha informat que s'han esmenat les deficiències detectades. Per tant, s'indica que sembla procedent la continuació de les obres de l'expedient d'obra major 708/05, complint amb les condicions de la llicència concedida i les NNSS. No obstant, i prèvia continuació de les obres, s'haurà de concedir la llicència de l'expedient 405/08, paralitzat fins a la resolució de l'expedient d'infracció urbanística.

En conseqüència, atès que s'han esmenat les deficiències que motivaren l'inici de l'expedient per a la justificació de l'adequació d'aquestes a la llicència, es considera que procedeix l'arxiu d'aquest expedient. Així mateix, es comunicarà l'acord d'arxiu al Negociat de Llicències urbanístiques per tal que, si n'és el cas, es concedeixi la llicència de l'expedient 405/08 a la que es fa esment per l'Arquitecte municipal, llicència necessària perquè puguin continuar les obres.

El que s'informa als efectes oportuns.

Marratxí, a 24 d'abril de 2013. El Tècnic d'Administració General."

Aquesta Alcaldia en ús de les atribucions concedides té a bé dictar la següent

R E S O L U C I O

1.- Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador per infracció urbanística 000056/2007-SAN instruït contra el Sr. Jorge Solano Roldan per la construcció d'habitatge unifamiliar a C/. Sa Vinya, núm. 39, sense ajustar-se a la llicència d'obres concedida, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic d'administració general en data 24 d'abril de 2013.

2.- Notificat l'acord d'arxiu al negociat de llicències urbanístiques per tal que, si n'és el cas, es concedeixi la llicència de l'expedient 405/08, llicència necessària perquè puguin continuar les obres.

3.- Notificar el contingut d'aquesta resolució als interessats als efectes reglamentaris.

a. La present resolució abans transcrita, posa fi a la via administrativa, i podrà ésser recorreguda potestativament en reposició davant el batle. el termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de notificació de la present resolució, i significant-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeixi l'acte presumpte.

b) Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

No obstant, podrà utilitzar qualssevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.

Marratxí, 26 d'abril de 2013. La Secretaria.

Marratxí, 04 de juliol de 2013.

EL BATLE

Tomeu Oliver Palou.

