



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

14153**Notificació OE 05/2013**

Un cop s'ha intentat i davant la impossibilitat de fer la notificació al propietari de la torre de cala Figuera, i de conformitat amb l'article 59.5 de LRJPAC, mitjançant aquest anunci us feim coneixedor el Decret de Batlia de 19 de març de 2013, referent a l'expedient OE 05/2013, del tenor literal següent:

«En relació amb la situació de deteriorament que presenta la denominada torre de cala Figuera,

RESULTANT que la torre de cala Figuera constitueix un bé d'interès cultural (R-I-51-0008365, Reial Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció de castells espanyols, BOE núm. 125, de 5 de maig de 1949) i forma part del Catàleg de Béns Culturals del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià amb la fitxa núm. 73. Es tracta d'una de les sis torres de defensa i vigilància d'època moderna i configura un element arquitectònic de primer ordre en aquest municipi, i

RESULTANT que des de l'any 1997 han estat diverses les denúncies i queixes rebudes en aquest Ajuntament pel progressiu deteriorament que presenta el citat bé d'interès cultural. A partir d'aquesta data han estat nombroses les actuacions desenvolupades pel Consistori i el Consell Insular amb la finalitat de promoure actuacions encaminades a la restauració i protecció del citat bé. L'última d'aquestes actuacions va culminar al març de l'any 2011 en un esborrany de conveni entre la propietat, el Consell de Mallorca i l'Ajuntament, així com en una autorització d'urgència per a l'apuntament i consolidacions prèvies a la restauració de la torre de cala Figuera, datada l'11 de març de 2011. Aquest conveni no va arribar a signar-se per desacords amb la propietat en relació a l'accés públic a la torre de cala Figuera, i

RESULTANT que l'estat actual de degradació del conjunt amenaça ruïna i afecta els elements estructurals de la torre, amb la qual cosa corre un perill seriós d'esfondrar-se completament amb la consegüent amenaça que això suposa per a les persones que transiten per la zona. La degradació de l'element arquitectònic ve motivada per la forta erosió produïda pels vents impregnats de salina que assoten el penya-segat on se situa la torre, i

RESULTANT que el Ple municipal, en sessió celebrada el 28 de febrer de 2013, va aprovar per unanimitat instar la propietat del bé d'interès cultural (BIC) denominat torre de cala Figuera a fer-hi les obres de recuperació necessàries per mantenir en perfecte estat aquest element patrimonial d'acord a les exigències que es plantegen en la Llei de patrimoni de les Illes Balears, així com sol·licitar al Consell de Mallorca la reactivació del procés negociador a tres bandes –propietat, Consell de Mallorca i Ajuntament– a fi de subscriure el conveni que permeti l'execució de les obres citades i, en cas de no aconseguir un acord, que l'Administració insular actuï subsidiàriament amb la finalitat de preservar el citat bé, i

CONSIDERANT que l'article 26 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears, estableix que “els propietaris, titulars de drets o simples posseïdors de béns d'interès cultural o catalogats tenen el deure de conservar-los, mantenir-los i custodiar-los de manera que se'n garanteixi la salvaguarda dels valors. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne la conservació”, i

CONSIDERANT que l'article 127 de la referida llei disposa en el seu apartat 1r que “les administracions públiques competents poden ordenar als propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors d'aquests béns l'execució de les obres o la realització de les actuacions que siguin indispensables per preservar-los, conservar-los i mantenir-los”. L'apartat 2n faculta les administracions públiques competents a procedir a l'execució subsidiària a càrrec dels obligats si aquests no executen les actuacions a què es refereix el punt anterior, i

CONSIDERANT que, així mateix, l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, disposa que els propietaris de les edificacions han de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i que és deure dels ajuntaments la labor d'inspecció així com la d'ordenar les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, amb instrucció prèvia de l'oportú procediment, donant audiència als interessats i fixant detalladament les obres a realitzar, i

CONSIDERANT que, en el mateix sentit, l'article 6.03.1 del vigent PGO imposa als propietaris de terrenys, edificacions i cartells l'obligatorietat de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i que l'Ajuntament, de ofici o a petició de qualsevol ciutadà, pot ordenar l'execució de les obres necessàries per aconseguir o conservar aquestes edificacions, i

CONSIDERANT que, segons l'article 11 de la Llei 10/1990, segons redacció donada per la disposició addicional vintena de la Llei 6/1999,



de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries, disposa que "l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució ha de concedir al propietari un termini acomodat a la naturalesa de les mesures a adoptar perquè compleixi l'ordenat", afegint que "transcorregut el termini concedit per l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució, sense que s'hagi donat compliment a l'ordenat, pot concedir-se un últim i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es portarà a efecte per l'organisme requeridor a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú", i

CONSIDERANT que l'article 95 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sobre l'"Execució forçosa" disposa que "les administracions públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, poden procedir, amb prevenció prèvia, a l'execució forçosa dels actes administratius, excepte en els supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció dels tribunals", i

CONSIDERANT que l'article 96 de la Llei 30/1992 conté els mitjans d'execució forçosa, a saber:

- a) Constrenyiment sobre el patrimoni.
- b) Execució subsidiària.
- c) Multa coercitiva.
- d) Compulsió sobre les persones.

CONSIDERANT que, així mateix, en línia del que estipula l'article 96.1.c) de la citada LRJ-PAC/92, i en els termes de l'article 62 de la LDU/90, en concordança amb els articles 99 i 95 de la LRJ-PAC/92, i el 239 de les vigents Ordenances municipals de policia i bon govern de Calvià, resulta igualment procedent advertir els expedientats que la manca d'acatament donarà lloc a la imposició per part d'aquesta Administració de les multes coercitives que pertoquin com a conseqüència d'això. Així, i una vegada quedi verificat l'incompliment del requeriment municipal, procedirà imposar a cadascun dels expedientats una multa coercitiva inicial de 150,25 € per tractar-se d'un primer incompliment, si bé, suposat que es reiteri aquell incompliment i fins que no s'acati íntegrament el requeriment municipal, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior i això sense perjudici que l'organisme requeridor dugui a terme l'execució subsidiària a costa de l'obligat, i

CONSIDERANT que, amb independència de la depuració de les possibles responsabilitats que escaiguin amb vista a l'obligació dels propietaris de mantenir les construccions en condicions de seguretat i salubritat, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985 (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que la modifica, i altra normativa d'aplicació, la Batlia és competent per adoptar sota la seva responsabilitat les mesures necessàries i adequades per preservar la seguretat de les persones i béns, i

En conseqüència amb l'anterior, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

1R. INSTAR la propietat a què en el **termini màxim d'UN MES** presenti un projecte tècnic de restauració de la torre de cala Figuera, subscrit per tècnic competent, a fi de tramitar la corresponent llicència municipal.

2n. ADVERTIR la interessada que en el cas d'incompliment, quinzenalment s'imposaran multes coercitives que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior, i això sense perjudici de procedir-se a l'execució subsidiària per l'organisme requeridor a costa de l'obligat.

Així, prengui's en consideració que quinzenalment s'imposaran les sancions en les següents quanties:

Primer incompliment: sanció de 150,25 €

Segon incompliment: sanció de 300,50 €

Tercer incompliment: sanció de 601, 00 €

Quart incompliment: sanció d'1.202,00 €

Cinquè incompliment: sanció de 2.404,00 €

Sisè incompliment: sanció de 4.808,00 €

Setè incompliment: sanció de 9.616,00 €



I així successivament fins que quedi verificat el total acatament de la requisitòria municipal, i això sense perjudici de procedir-se conforme al que determina l'article 98 de la LRJ-PAC/92.

3r. DONAR AUDIÈNCIA a la interessada perquè, en el termini de 10 dies inclosos dins el termini establert en el punt primer, comparegui en l'expedient i manifesti el que en dret procedeixi en defensa dels seus interessos.

4t. CONFERIR trasllat d'aquesta resolució a la propietat.»

Calvià, 16 de juliol de 2013

La tinent de batle delegada d'Urbanisme, Planejament i Patrimoni

(per delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

