Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

13706 ***Notificació ordre execució exp 23/2013***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica al Sr.Sra.: G.T.P amb DNI 41314297H el següent DECRET

Decret d'ordre d'execució.

NÚM. DE DECRET Ordres d'Execució 2013/23

ATESA l'acta d'inspecció emesa pel zelador municipal en data 13/03/2013 on es posa en coneixement de l'Ajuntament de Santa Margalida la situació en la que es troba el solar situat al CR PERU 37 , de SON SERRA amb R.C. 8987612ED1988N0001HJ i que diu:

Informe zelador

Realitzada visita de comprovació del solar/s abans descrit/s s'informa que:

Dits solar/s i segons el Departament de Cadastre figura com a titular el Sr./Sra.

TORRENS PASTOR GABRIEL amb domicili a FRANCISCO MARTI MORA, 22 PL:1 DE 07011-PALMA

Dit/s solar/s o edificació es troba/en SENSE TANCAR I SENSE NETEJAR , incomplint l'ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA, TANCAMENT DE SOLARS, ENRAJOLAMENT DE VORERES DE CARRERS I ORNAMENT DE FAÇANES. BOIB Núm. 119 de 24/09/1996.

Els treballs per que dit/s solar/s reuneixi/n les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic han de consistir en:

REALITZAR LA NETEJA DE 345 M2 I REALITZAR EL TANCAMENT DE 37 M/L DE SOLAR .

ATÈS que, en compliment del que es disposa a l'article 10 de la Llei 10/1990, de 20 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, en data 19/03/2013 [RS 968], es va dictar providència ordenant l'inici d'un procediment d'ordre d'execució.

Consta a l'expedient la notificació d'aquesta providència mitjançant la publicació al BOIB en data 01/06/2013 i amb núm. 77, davant la impossibilitat de realitzar-la per correu certificat.

ATÈS que no s'han iniciat les obres indicades al decret d'inici abans descrit, lo que suposa l'incompliment dels deures que com a propietaris tenen segons el que disposa la normativa vigent:

L'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears diu:

"Els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions hauran de mantenir en condicions de seguretat i salubritat. Els ajuntaments i, si escau els organismes competents en matèria de disciplina urbanística, d'ofici o instància de qualsevol persona, ordenaran l'adopció de mesures necessàries per a conservar les esmentades condicions ".

Considerant que l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears DIU: "L'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució concedirà al propietari un termini acomodat a l'envergadura de les mesures a adoptar perquè procedeixi al compliment del que ordena. Transcorregut el qual, si no ho hagués executat, podrà concedir un últim i improrrogable termini per l'execució ordenada, que, si no es compleix, es durà a efecte per l'organisme requeridor, a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària preveu l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú ".

CONSIDERANT que ordenança especial reguladora de la neteja, tancament de solars, enrajolament de vorere de carrers i ornament de façanes. BOIB Núm. 119 de 24/09/1996, disposa que:

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831366

ARTICLE 9 .- Els propietaris de solars els hauran de mantenir tancats, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornat públic.

ARTICLE 10 .-El tancament del terreny ha d'ésser de material opac referit i pintat. Hauran de seguir la línia d'edificació, entenent-se per tal la que senyala a un costat i a l'altre del carrer o via pública el límit a partir del qual podran o s'hauran d'aixecar construccions.

ARTICLE 13 .- ENRAJOLAT DE VORERES DE CARRER.-Enfront dels solars o edificacions a les quals existesqui encintat de vorada els propietaris estaran obligats a enrajolar tes voreres, si no hi tenguesin, sempre que no existesqui projecte de canvis de rasant del carrer o substitució de voreres de carrer. Les rajoles que s'utilitzin seran les que s'han emprades a la resta del carrer, o la que predomini a la seva majoria, respectant la rasant de h vorera existent o del seu conjunt.

La feina de neteja i tancament del solar podrà ésser realitzada per personal municipal autoritzat i les despeses aniran a càrrec del propietari.

CONSIDERANT que el **Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny**, **pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sol,** diu:

"Article 9. Contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues.

1. El dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions, comprèn, qualsevol que sigui la situació en què es troben, els deures de dedicar a usos que no siguin incompatibles amb l'ordenació territorial i urbanística; conservar-los en les condicions legals per servir de suport al dit ús i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles, així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació. Aquest deure constituirà el límit de les obres que s'hagin d'executar a costa dels propietaris, quan l'Administració les ordeni per motius turístics o culturals, corrent a càrrec dels fons d'aquesta les obres que el sobrepassen per obtenir millores d'interès general.

En el sòl urbanitzat als efectes d'aquesta Llei que tingui atribuïda edificabilitat, el deure d'ús suposa el d'edificar en els terminis establerts en la normativa aplicable.

En el sòl que sigui rural als efectes d'aquesta Llei, o estigui vacant d'edificació, el deure de conservar-lo suposa mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi, inundació, per a la seguretat o salut públiques, dany o perjudici a tercers o l'interés general; inclòs l'ambiental; prevenir la contaminació del sòl, l'aigua o l'aire i les immissions contaminants indegudes en altres béns i, si escau, recuperar-los d'elles, i mantenir l'establiment i funcionament de els serveis derivats dels usos i les activitats que es desenvolupin en el sòl.

2. L'exercici de les facultats previstes en les lletres a i b de l'apartat primer de l'article anterior, en terrenys que es troben en el sòl rural als efectes d'aquesta Llei i no estiguin sotmesos al règim d'una actuació d'urbanització, comporta per al propietari, en la forma que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística:

a. Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes que preveu la normativa que sigui d'aplicació.
b. Satisfer les prestacions patrimonials que s'estableixin, si escau, per legitimar usos privats del sòl no vinculats a la seva explotació primària.
c. Costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis i entregar-les a l'Administració competent per a la seva incorporació al domini públic quan havent de formar part del mateix.

3. L'exercici de la facultat prevista en la lletra c de l'apartat primer de l'article anterior, comporta assumir com a càrrega real la participació en els deures legals de la promoció de l'actuació, en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues i en els termes de la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, així com permetre ocupar els béns necessaris per a la realització de les obres al responsable d'executar l'actuació. "

RESOLC

1-DICTAR ORDRE D'EXECUCIÓ respecte del solar ubicat al CR PERU 37 de SON SERRA amb R.C. 8987612ED1988N0001HJ , ordenant al propietari de l'immoble, al Sr./Sra, TORRENS PASTOR GABRIEL la realització de les actuacions que resulten de l'informe dels serveis tècnics municipals i que, com a mínim, hauran de consistir en:

REALITZAR LA NETEJA DE 345 M2 I EL TANCAMENT DE 37 M2 DEL SOLAR ABANS DESCRIT

Dites obres s'ha de realitzar dins el períodes permesos a l'ordenança reguladora d'obres en execució.

Les obres indicades s'han pressupostat en principi i provisionalment en 7.951,02 € mes IVA.

Les obres referides s'hauran d'executar pel propietari, en el termini de 30 dies, a comptar des de la notificació de la present resolució.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831366

2-ADVERTIR a la propietat de l'immoble que, si transcorregut el termini fixat en el punt anterior no hagués procedit a executar les obres referides, es procedirà conformement amb l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB i l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'Ajuntament ordenarà l' EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.

Aquesta execució subsidiària podrà fer-se per mitjans municipals o mitjançant les persones que es determinin, a càrrec de la persona obligada. L'import de les despeses, danys i perjudicis s'exigirà a la persona obligada. Aquest import podrà liquidar-se de forma provisional i realitzar-se abans de l'execució, al marge de la liquidació definitiva.

3-APROVAR la liquidació tributària per un import de 238,53 € en concepte de liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 3 % de l'impost de construccions instal·lacions i obres sobre la base imponible del pressupost previst d'aquestes obres.

4-NOTIFICAR aquest acord d'inici del procediment a la part interessada, traslladant-li còpia íntegra de l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Santa Margalida,3 de juny de 2013

El Batle
Antoni Reus Darder

El Secretari.
Joan Segui Serra

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'art. 59 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'art. 194 del RD 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

En Santa Margalida, 24 de juny de 2013

El Batle
Toni Reus Darder

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831366