Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
PARTICULARS

13650 ***Joaquín-Vicente Calvo Saavedra, Notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Balears, amb residència a Andratx. Acta de notorietat per constància d'excés de cabuda***

JOAQUÍN-VICENTE CALVO SAAVEDRA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Baleares, con residencia en Andralx. Con despacho profesional en Carrer Biscaya. número 46. bajo. Andratx (07150) con CIF: 22.562.456-P,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se tramita con fecha veinte de Junio de de dos mil trece, acta de notoriedad para constancia de exceso de cabida de finca inscrita.

REQUIRENTES: DONA DOLORES MORAGUES MORAL.

FINCA OBJETO DEL REQUERIMIENTO:

1.- URBANA: Consistente en CASA estilo chalet, de planta baja y parte de semisótano y jardín, edificada en una porción de terreno de procedencia de la finca La Almudaina en término de la villa de Andratx, actualmente señalada con el número 1 de la calle 61, urbanización al Noria, escalera E.

Tiene una cabida total de mil ciento treinta metros cuadrados según registro de la propiedad, según recientes mediciones catastrales MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS y según reciente medición de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS comprende el lote señalado con el número seis del plano.

La casa tiene una superficie total construida en las plantas referidas de doscientos nueve metros cuadrados, de los que ciento noventa y ocho metros cuadrados están en la planta baja y de ellos, ciento treinta y ocho metros cuadrados se destinan a vivienda, treinta y dos metros cuadrados a aparcamiento y veintiocho metros cuadrados a almacén y los restantes once metros cuadrados en planta semisótano y destinados a almacén.

Linda: al Norte, con el solar que forma el lote número 7 propiedad de doña Juana Mana Ros Perpiña; al este y oeste, calle sin nombre y Sur, parte propiedad de Don Francisco Fiol y en parte propiedad del Señor Entreviño.

DATOS REGÍSTRALES: La finca reseñada está inscrita en el Registro de la Propiedad de Mallorca número 10, al tomo 5863, libro 595 de Andratx, folio 18 finca numero 9517. ‘

DATOS CATASTRALES: 6779003DD4767N0001KT.

TITULO: Le pertenece en pleno dominio en virtud de escritura de compraventa otorgada, en Andratx, ante la Notario que fue de esta localidad Doña María Pilar Corral García, con fecha de 18 de Febrero de2011 y número do protocolo 134

ADVERTENCIA:

La oposición a la tramitación de la presenta acta de Notoriedad, podrá hacerse dentro del mismo término de VEINTE DlAS HÁBILES, mediante la oportuna comparecencia ante el Notario autorizante, con exhibición de los documentos justificativos de los derechos del reclamante en mi despacho profesional. „

Y para que sirva de notificación del Acta genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca, especialmente a colindantes, lo hago constar y saber por medio de este Edicto a publicar en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA, en uno de los PERIÓDICOS de mayor circulación de la misma, y en los tablones y anuncios del Ayuntamiento de Andratx

Andratx, a veinticuatro de Junio de dos mil trece.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831306