Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13682 ***Disciplina: DS-2011/96-02 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Construcciones Chelsea Garden 2007 SL, exp.núm. DS-2011/96-02 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Construcciones Chelsea Garden 2007 SL, com a empresa constructora de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 15 de gener de 2013, acordà:

Atesos els informes emesos per la UTIB, i de conformitat amb l'art. 8 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atesos els articles 2, 25, 30, 34 i 72 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals i art. 4-1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la instructora que subscriu, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r- INICIAR PROCEDIMENT SANCIONADOR per infracció urbanística GREU, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

SUBPROPOSTA NÚM. 9, (Exp. DS-2011/96-00) A CONSTRUCCIONES CHELSEA GARCEN 2007 SL (CIF B 57476921), com a empresa constructora, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c. Sardinal 4 angular Pl Vapor RC 8902802001, consistents en "Solat de gres +- 90 m². Cels rasos de guix +- 50 m². Folres en parets verticals de planxa de pladur 40 m². Solat i enrajolat de bany +- 12m^2".

Atès l'informe emès per la UTIB el 22 de juny de 2011 al qual es denuncia la realització d'obres sense llicència.

Atès el decret número 14543 de 28 de juliol de 2011 pel qual es va ordenar la suspensió de les obres i es va requerir la sol·licitud de llicència per a les obres realitzades a l'esmentat emplaçament, de conformitat amb el que disposen els arts. 67 i 68, de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès l'article 46.1de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, que indica que s'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, trets dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10 % del valor de l'obra executada.

Atès l'informe emès pels tècnics municipals el 15 de maig de 2012 que valora les obres en 6.738,80 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB "Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel×les ...."essent la sanció prevista a l'art. 46.1 de l'esmentat cos legal. "

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 4-1 h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831302

prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE tres-cents trenta-sis euros amb noranta-quatre cèntims (336,94 €, 5 % SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 46.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

2n- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

3r- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al×legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al×legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre)

Palma, 10 de juliol de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831302