Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13681 ***Disciplina: DS-2011/214-01 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a M Luz Janer González, exp.núm. DS-2011/214-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a M Luz Janer González, com a promotora de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 29 de gener de 2013, acordà:

Atesos els informes emesos per la UTIB, i de conformitat amb l'art. 8 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atès l'informe emès pel TAG del Servei el 12 de desembre de 20012 que indica: "L'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 12.06.2012 inicia procediment sancionador envers M. Luz Janer Gonzalez, com a propietària, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Francesc Vidal i Sureda, 48 baixos, RR 001-16, consistents en: "obres d'ampliació que ja figuren al vol de 2008, consistents en planta baixa adossada a la piscina i destinada a aparcament de vehicles. Aquesta construcció té una superfície de 120 m^2 aproximadament i està feta en terrenys de propietat de l'Ajuntament de Palma. No es localitza llicència municipal".

EN CONSIDERAR QUE:

L'expedient s'inicia en qualitat de propietària i proposa una sanció sobre la totalitat de la valoració de les obres, quan la Sra. Janer no es propietària dels terrenys construïts sinó promotora de les obres, figura que comparteix amb el Sr. Luis Rullan Colom, contra qui es tramita l'expedient DS 2011/214.

La instrucció de servei dels expedients sancionadors de 26.10.2009 indica que la sanció als responsables d'una infracció tenen caràcter d'unitat, és a dir, es proposarà una única sanció a cada figura: propietari, tècnics...i si resulta que diverses persones comparteixen la condició de promotor la proposta de sanció s'ha de repartir entre ells. En conseqüència cal proposar la imposició d'una sanció a la Sra. Janer sobre la meitat de la valoració efectuada.

Com a resultat de les al·legacions presentades pel Sr. Rullan durant la tramitació de l'expedient DS 2011/214, l'arquitecte tècnic municipal, en el seu informe de 19.09.2012, ha establert una nova valoració de les obres (15.532 €).

1r. Deixar sense efecte la subproposta núm. 20 de l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 12.06.2012, pel qual s'inicia procediment sancionador a M. Luz Janer Gonzalez, atesos els diversos errors comesos en la qualificació de l'infractor, la graduació de la sanció i la valoració de les obres.

2n. Iniciar un nou procediment sancionador a M. Luz Janer Gonzalez, com a copromotora, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Francesc Vidal i Sureda, 48 baixos, RR 001-16, consistents en: "obres d'ampliació que ja figuren al vol de 2008, consistents en planta baixa adossada a la piscina i destinada a aparcament de vehicles. Aquesta construcció té una superfície de 120 m^2 aproximadament i està feta en terrenys de propietat de l'Ajuntament de Palma. No es localitza llicència municipal", obres valorades en 15.532 € i sancionables amb una multa de 11.649 € (150% de la meitat de la valoració efectuada, art 47 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB)."

Atesos els articles 2, 25, 30, 34 i 72 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals i art. 4-1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la instructora que subscriu, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r. DEIXAR SENSE EFECTE la subproposta núm. 20 de l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 12.06.2012, pel qual s'inicia procediment sancionador a M. Luz Janer Gonzalez, atesos els diversos errors comesos en la qualificació de l'infractor, la graduació de la sanció i la valoració de les obres.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831299

2n. INICIAR UN NOU PROCEDIMENT SANCIONADOR a M. Luz Janer Gonzalez, com a copromotora, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Francesc Vidal i Sureda, 48 baixos, RR 001-16, consistents en: "obres d'ampliació que ja figuren al vol de 2008, consistents en planta baixa adossada a la piscina i destinada a aparcament de vehicles. Aquesta construcció té una superfície de 120 m^2 aproximadament i està feta en terrenys de propietat de l'Ajuntament de Palma. No es localitza llicència municipal", obres valorades en 15.532 € i sancionables amb una multa d'11.649 € (150% de la meitat de la valoració efectuada, art 47 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

Atès l'informe emès per la UTIB el 6 d'octubre de 2011 al qual es denuncia la realització d'obres sense llicència.

Atès l'acord del CGU de 27 de març de 2012, pel qual es va ordenar la demolició/retirada de les obres i instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal a l'esmentat emplaçament, de conformitat amb el que disposen els arts. 67 i 68, de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès l'article 34 de la Llei de disciplina urbanística i dels principis rectors del Dret penal, aplicables al Dret administratiu sancionador, del qual es desprèn que, davant l'absència de circumstàncies atenuants i agreujants, la sanció a imposar és del 75 % del valor de les obres. Atès l'article 34 que disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, pertoca i està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB "Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel×les ...."essent la sanció prevista a l'art. 47 de l'esmentat cos legal. "

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 4-1 h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA d'onze mil sis-cents quaranta-nou euros (11.649 €, 150 % SOBRE LA MEITAT DE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 47 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

3r- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

4t- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al×legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al×legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831299

Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre)

Palma, 10 de juliol de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831299