Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13671 ***Disciplina. DO-2009-353 Notificació estimació parcialment recurs i requeriment llicència***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Asociación de Vecinos Puntiro, Francisca Calvin Trujillo, Jose Serra Vidal, Maria Carmen Medina Martínez, LITTLE PALACE 2007 SL, PROYECTA PRO SL, IMMO BAUM SL, Juan Antonio Riera Torres, LENZ BLAU SL, Bertrand Fiaud, Heinz Johan simon Bittermann, Silvia Gabriele Bitterman, Inversiones rústicas mallorquinas y MALLORCA SOUTHERN CONSULTING SL, exp. n º DO-2009/353, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **ASOCIACIÓN DE VECINOS PUNTIRO DALT (prop1) Rep. Juan Molinero Rodriguez**, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific, que mitjançant Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm 8045, de data 07/05/13, s'ha disposat el següent:

Atès l'escrit presentat pel representant de la "ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PUNTIRO DALT", enfront del Decret de la Presidenta CGU 17949 de 20.10.2009, sobre REQUERIMENT DE LLICÈNCIA per a les obres executades en ZN PUNTIRO (parcel·lació) RR 03400037, consistents en: "*construcció de vial amb una longitud total de 900 m. X 8 m. d'ample. Es troba un tram amb fort pendent formigonat amb una longitud de 60 m., la resta del vial és de terra natural i àrid compactat. Dins del vial, es realitza una tanca frontal d'algunes parcel·les amb una longitud realitzada de 400 m., Realitzades amb paret de pedra amb morter, d'uns 1,20 m. d'altura en els tancaments i fins als 2 m. d'alçada a les entrades de les parcel·les* "(exp. DO 2009/0353)

Atès l'estat de tramitació de l'expedient DI 2003/92 davant l'entitat MALLORCA SOUTHERN CONSULTING sobre execució d'obres sense llicència a la ZN PUNTIRO, consistents en "*s'estan realitzant obres d'obertura d'un vial (...) sense llicència municipal d'unes dimensions aproximades de 8.00 mts. d'ample per una longitud de 40.00 mts., havent realitzat fins a la data el desbrossament de terreny i la tala d'arbres* "(exp. DO 2003/92)

Atesos els informes dels zeladors municipals de dies 20.02.2003, 15.03.2004, 4.08.2009, 10.08.2012, 2.10.2012 i 04.02.2013.

Atès l'informe del TAG del Servei de 15.03.2013, que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els articles 42, 87, 89, 107 i stes. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els arts. 4.1.hi 4.2.li 18 novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, i atesos el Decret d'Ajuntament n º 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret d'Alcaldia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 26 de març de 2012, i altra normativa aplicable, el TAG de servei que subscriu considera que el Tinent d'Alcalde de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1r - ESTIMAR PARCIALMENT el RECURS DE REPOSICIÓ formulat el 24.05.2010 pel Sr Juan Molinero Rodríguez en representació de ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PUNTIRO DALT, enfront del Decret presidenta CGU 17949 de 20.10.2009, sobre REQUERIR a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PUNTIRO DALT per que sol·licitin llicència per a les obres executades en ZN PUNTIRO (parcel·lació) RR 03400037 consistents en "*construcció de vial amb una longitud total de 900 m. X 8 m. d'ample. Es troba un tram amb fuerta pendent formigonat amb una longitud de 60 m., la resta del vial és de terra natural i àrid compactat. Dins del vial, es realitza una tanca frontal d'algunes parcel·les amb una longitud realitzada de 400 m., Realitzades amb paret de pedra amb morter, d'uns 1,20 m. d'altura en els tancaments i fins als 2 m. d'alçada a les entrades de les parcel·les* "(exp. DO 2009/0353).

CONSIDERANT:

a) L'Associació de Veïns PUNTIRO Dalt al·lega que no és responsable d'aquestes obres, ni en qualitat de propietària ni de promotora.
b) D'acord amb l'informe del zelador municipal de 20.02.2003, el responsable de les obres d'obertura del camí va ser l'empresa "MALLORCA SOUTHERN CONSULTING SL", segons va deduir dels elements que consten en el lloc de l'obra.
La identificació de l'entitat "ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PUNTIRO DALT" té lloc en l'informe de 04.08.2009, atès que aquesta entitat figura

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831279

com sol·licitant de la llicència ref. CN 2007/4286 sobre "dotació de serveis" en les parcel·les 104 A a 110 A, 108 B a 110 B i 111 a 124. El representant de l'Associació manifesta que només s'encarrega de la tramitació del projecte de dotació de serveis.
Consultat el projecte CN 2007/4286, no hi figuren les obres d'obertura del camí i tancaments de les parcel·les per els quals es tramita l'expedient de demolició, si bé és cert que la dotació de serveis parteix de l'existència d'aquest camí .
En no haver prova sobre la participació de l'entitat "Associació de veïns de Puntiro d'alt" o la seva condició de promotor, en l'execució de les obres d'obertura de camí i tancament de parcel·les, cal estimar les al·legacions i excloure aquesta empresa l'expedient de demolició relatiu a aquestes obres d'obertura del camí.
c) No obstant, tal com argumenten, l'associació de veïns sí que és promotora de l'execució de les obres de dotació de serveis de les parcel · les referides. La llicència CN 2007/4286 no està concedida, havent estat informada amb inconvenients el dia 27.02.2013.
L'acta d'inspecció i els informes del zelador municipal de dies 10.08.2012 i 4.02.2013, constaten que: *Les obres de dotació de serveis, són les mateixes que es van denunciar el dia 10 d'agost de 2012 ". A les fotografies adjuntes a l'acta d'inspecció i informe de 10.08.2012 s'aprecia l'execució de part de les obres de "dotació de serveis".*
Per tant, d'acord amb les al·legacions i la documentació obrante en l'expedient, procedeix iniciar davant l'entitat "Associació de Veïns Puntiro Dalt", en la seva condició de promotora, expedient de disciplina urbanística de restauració de la legalitat per les obres executades sense llicència, consistents en l'execució d'obres de dotació de serveis, en les parcel·les 104-A, 105-A, 106-A, 107-A, 108-A, 109-A, 110A (acta d 'inspecció 10.08.2012) (exp. DO 2009/353).
d) Per altra banda, sent l'obligació de demolició de caràcter "ob rem o propter rem", vinculada a l'estatut del propietari urbà (art. 33 CE, 7, 8, 9 TRLS, 25, 26 i 65 i següents LDU i STS 1309/1998, de 20.10.1998, STS 1989.11.16, STS 1473 de 1989.11.16 i STSJ Illes Balears 804/2010 de 15.09.2010) procedeix iniciar davant dels propietaris dels immobles, el corresponent expedient de demolició, per les obres executades sense llicència consistents en l'obertura del camí i tancament de les parcel·les, així com si escau les obres de dotació de serveis, en les seves respectives propietats.
e) Les parcel·les afectades per l'obertura de camí i tancament de les parcel·les, obres executades sense llicència, d'acord amb els informes del zelador municipal de 10.08.2012 i 2013.04.02, són: 104-A, 105-A, 106 - A, 107-A, 108-A, 109-A, 110A i 110-B, 111, 113, 112, 109-B.

En efecte, si bé l'expedient de demolició va iniciar pel tram corresponent a les parcel·les 105 A a 110A (informe del zelador municipal de 20.02.2003), s'ha comprovat que la llicència ref. CN 2003/702 relativa a l'obertura del camí al tram de les parcel·les 110 A, 111, 112 i 113 no ha estat concedida, figurant en l'esmentat expedient de llicència l'informe d'inconvenients de 25.03.2004: *Prèviament a la concessió de la llicència sol·licitada, s'ha d'emplenar el contemplat en el conveni subscrit en data 28 de març de 1983; el certificat del tinent d'alcalde d'urbanisme de 4.02.2005: consultat el suport informàtic del Servei de tramitació de llicències d'obres, d'aquest ajuntament, resulta que, des de l'any 2000 fins al dia de la data no consta cap llicència d'obres atorgada a l'entitat MALLORCA SOUTHERN CONSULTING SL* "; havent executat les obres d'obertura del camí, segons els esmentats informes dels zeladors de 10.08.2012 i 04.02.2013.

El promotor d'aquestes obres d'obertura de camí és l'entitat MALLORCA SOUTHERN CONSULTING SL (sol·licitant de la llicència), el mateix que va procedir a l'obertura del camí en les parcel·les 105 A a 110 A.

Pel que fa a la titularitat de les parcel·les, sol·licitades notes al registre de la propietat, les ha emès els dies 07.12.2012 i 14.03.2013 sent els seus titulars:

Plano parcelación	Referencia Rústica		Titular	RP 9
	Polígono	Parcela		
104A	34	254	FRANCISCA CALVIN TRUJILLO	15456
105A	34	250	JOSÉ SERRA VIDAL MARIA CARMEN MEDINA MARTÍNEZ	15457
106A	34	251	ORGANIZACIÓN LITTLE PALACE SL	12431
107A	34	252	PROYECTA PRO SL	8719
108A	34	253	IMMO BAUM SL	12502
109A	34	255	JUAN ANTONIO RIERA TORRES	12424
109B	34	259	LENZ BLAU SL	4545
110A	34	257	BERTRAND-PAUL FIAUD	12499
110B	34	260	HEINZ JOHAN SIMON BITTERMANN	4544
111	34	261	SILVIA GABRIELE BITTERMAN	4543
112	34	265	INVERSIONES RÚSTICAS MALLORQUINAS	618
113	34	266		

Les obres executades en cadascuna de les parcel·les consisteixen en "obertura de vial de 8 m d'ample" (informe UTIB 20.02.2003) "dins de l'esmentat camí es troba realitzant la tanca frontal d'algunes de les parcel · les (...) per ambdós costats del camí, realitzat amb paret de pedra

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831279

presa amb morter de 1.20 mts. d'altura en els tancaments fins 2.00 mts. d'altura en les entrades a les parcel · les "(informe zelador 04.08.2009)" obertura camí per dotació serveis col · locar reixa metàl · lica "(acta 10.02.2012)" s'han acabat les parts de tancament que donen al camí "(informe 10.08.2012) i "(...) obres de dotació de serveis (...)" (informe OTIB 04.02.2013).

f) Cal continuar les actuacions de l'expedient de demolició ref. DI 92/03 davant de l'entitat "MALLORCA SOUTHERN CONSULTING SL" (PROM) per l'execució d'obres sense llicència en ZN puntiro consistents en "*s'estan realitzant obres d'obertura d'un vial (...) sense llicència municipal d'unes dimensions aproximades de 8.00 mts. d'ample per una longitud de 40.00 mts., havent realitzat fins a la data el desbrossament de terreny i la tala d'arbres "(*informe UTIB 20.02.2003), d'acord amb els arts. 65 i stes. LDU. Procedeix, així mateix, iniciar expedient de demolició enfront de la citada entitat en la seva condició de promotora per l'execució d'obres sense llicència consistents en la "obertura de camí entre les parcel·les 110A, 111, 112, 113" executades sense llicència, en no posseir la llicència CN 03/702.
g) Als efectes del termini temporal de l'exercici de l'acció de demolició, cal indicar que les obres es troben en fase d'execució, com s'aprecia en els informes dels zeladors municipals de dies 20.02.2003, 04.08.2009, 10.08. 2012, 2.10. 2012 i 04.02.2013.
h) Atès que cada parcel·la té la seva pròpia referència cadastral, d'acord 25, 26, 30 i 65 LDU, 7, 8, 9 i concordants TRLS i altres de general aplicació, i els precedents administratius d'aquest departament

2n DEIXAR SENSE EFECTE el Decret presidenta CGU 17949 de 20.10.2009 sobre REQUERIMENT DE LLICÈNCIA, formulat enfront de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PUNTIRO DALT, per les obres executades en ZN PUNTIRO (parcel·lació) RR 03400037, consistents en: "*construcció de vial amb una longitud total de 900 m. X 8 m. d'ample. Es troba un tram amb fort pendent formigonat amb una longitud de 60 m., la resta del vial és de terra natural i àrid compactat. Dins del vial, es realitza una tanca frontal d'algunes parcel·les amb una longitud realitzada de 400 m., Realitzades amb paret de pedra amb morter, d'uns 1,20 m. d'altura en els tancaments i fins als 2 m. d'alçada a les entrades de les parcel·les* ", en no figurar acreditat que l'esmentada entitat sigui responsable, per cap concepte, de l'execució de les esmentades obres (exp. DO 2009/353).

REQUERIR a PROJECTA PRO SL (PROP) perquè en el termini de dos mesos, a partir del següent dia hàbil a la publicació del present edicte SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL, per a les obres executades sense llicència en ZN PUNTIRO (parcel·lació) (RR 03400252) , consistents en: "*obertura de vial de 8 m d'ample" (informe UTIB 20.02.2003) "dins de l'esmentat camí es troba realitzant la tanca frontal d'algunes de les parcel · les (...) per banda i banda del camí, realitzat amb paret de pedra presa amb morter de 1.20 mts. d'altura en els tancaments fins 2.00 mts. d'altura en les entrades a les parcel · les "(informe zelador 2009.08.04)" obertura camí per dotació serveis col·locar reixa metàl·lica "(acta 10.02.2012)" s'han acabat les parts de tancament que donen al camí* "(informe 10.08.2012) i "(...) obres de dotació de serveis (...)" (informe UTIB 04.02.2013) així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet al'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, en compliment del que exigeixen els articles. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i advertir que si no se sol · licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no ha sollicitat la llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució al'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa de l'interessat, i impedirà definitivament els usos a què donés lloc. D'igual manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

DESIGNAR com a instructor i com a secretari dels expedients que s'instrueixen per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra el punt 1 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, conforme al que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i als articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Contra el punt 2 aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, oa les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831279

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós-administratiu, conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt de **requeriment de llicència d'obres**, us ho comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 17 juliol 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
P.D. Decret d'Ajuntament n º 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/831279