



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13566**060/13 Departament Tributari. Aprovació definitiva Ordenança fiscal Impost plusvàlua**

Atès que no s'ha presentat pels interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació o suggeriment contra l'acord de modificació de l'**Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00**, aprovat provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 30 de maig de 2013, s'enten definitivament aprovat, segons el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i per aquest motiu, es publica el text de l'esmentat acord, que és el següent:

"Primer.- Aprovar el Projecte de modificació de l'**Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00**, la darrera modificació de la qual va ésser aprovada definitivament per acord plenari de 22 de desembre de 2011, pel que fa als articles 6, 14; 15, 16 i 18. Tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- Remetre l'expedient a la Secretaria General de Ple al efectes prevists per l'article 99 del Reglament orgànic del Ple, perquè, després del termini de presentació d'esmenes i previ dictamen de la Comissió de Comptes, es sotmeti el projecte al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació de la modificació expressada."

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

CONCEPTE 114,00

TEXT QUE ES MODIFICA:

ARTICLE 6

1. Seran subjectes passius de l'Impost, a títol de contribuent:

a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, el transmissor del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti. En aquest supòsit, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona o entitat a favor de la qual es transmeti o es constitueixi el dret real de què es tracti.

2. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, amb ocasió de la dació en pagament del seu habitatge que preveu l'apartat 3 de l'annex d'aquesta norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

ARTICLE 14

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació del tribut, segons el model oficial que facilitarà l'Administració municipal i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindible per comprovar la correcta



aplicació de les normes reguladores de l'Impost.

2. En les transmissions en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge, els transmissors estan obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració del tribut, segons el model oficial que facilitarà l'Administració municipal i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores de l'Impost.
3. Amb la declaració-liquidació, o amb la declaració, es presentarà inexcusablement el document degudament autèntic en què constin els actes o contractes que originen la imposició, i qualsevol altre justificatiu, si s'escau, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami com a beneficiari.

ARTICLE 15

Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, comptats des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a. Quan es tracti d'actes *inter vivos*, trenta dies hàbils.
- b. Quan es tracti d'actes per causa de mort, sis mesos, prorrogables fins a un any, a requesta del subjecte passiu. La pròrroga s'entendrà concedida si no hi ha resolució expressa a la seva sol·licitud. En els cas d'actes per causa de mort en què l'acceptació de l'herència sigui posterior als cinc mesos comptats des de la data de defunció, el termini serà d'un any.
- c. En el cas de les declaracions referides en l'article 14.2 d'aquesta ordenança, el termini de presentació de la declaració pels transmissors serà de trenta dies hàbils.

ARTICLE 16

Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació a què es refereix l'article 14.1, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota de l'impost que en resulti.

ARTICLE 18

L'Administració notificarà als subjectes passius les liquidacions resultants de les declaracions a què es refereix l'article 14.2 d'aquesta ordenança.

Les liquidacions complementàries, derivades de la comprovació, sense perjudici de les sancions, interessos de demora o recàrrecs que escaiguin, es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant-los els terminis d'ingrés i els recursos corresponents.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fou originàriament aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió de dia 27 de juliol de 1989. La seva darrera modificació, aprovada provisionalment per acord plenari municipal de 24 d'abril de 2013, i entrant en vigor el dia de la publicació de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 12 de juliol de 2013

La cap del servei,

per delegació Decret de batlia núm. 22906 de 01/12/2011

(BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

M^a Gloria Belmonte Barcia

