Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13282 ***Disciplina. DO-2013-81 Notificació suspensió i requeriment llicència prop1***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Valentin Egea Punzano (prop1) i Maria del Pilar Martinez Huescar (prop2), exp.núm. DO-2013/81, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **VALENTIN EGEA PUNZANO (PROP1)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 8717, de 16/05/2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la UNITAT TÈCNICA D'INFORMACIÓ BÀSICA de 20/2/2013, pel qual es denuncia l'execució d'obres sense llicència per part de Valentín Egea Punzano i María del Pilar Martínez Huéscar (propietaris) al Polígon 32, parcel·la 138, Zn Ca'n Picornell/Son Genovès, RR 032 00138, i segons la descripció que s'efectua al dispositiu del punt 1 de l'acord.

Atesos el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl; els arts. 2 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB, arts. 121 i 124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local art. 4.2-l) i m) i art. 18, vuitè i novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atès el Decret de Batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1. ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES en un termini de 48h des de la publicació del present edicte, a Valentín Egea Punzano i María del Pilar Martínez Huéscar (propietaris) que es realitzen al Polígon 32, parcel·la 138, Zn Ca'n Picornell/Son Genovès, RR 032 00138, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 20/2/2013. Consistents en **"S'ha segregat un bocí de parcel·la d'uns 900m2 de superfície entre les subparcel·les 2, 3 i la 4. Es fan obres d'excavació d'una casa, un safareig i una paret de tanca"**. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones.

2. ADVERTIR que l'incompliment de l'esmentada ordre donarà lloc a les següents mesures previstes a la normativa descrita a l'expositiu de l'acord: **COMPULSIÓ SOBRE LES PERSONES, MULTES COERCITIVES** al promotor, al constructor i als tècnics directors de les obres, amb les següents quanties i freqüències: a) Multa inicial de 150,25€, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió. b) Si es reitera aquell incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període immediat anterior; ; **TALL D'ENERGÍA ELÈCTRICA, PRECINTAT DE LES INSTAL·LACIONS I ELEMENTS AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ, RETIRADA DE LA TOTALITAT O PART DE LA RESTA DE MAQUINÀRIA I MATERIALS I POSADA EN CONEIXEMENT DELS TRIBUNALS DE JUSTÍCIA I SANCIONS PECUNIÀRIES PER LA INFRACCIÓ COMESA i qualsevol altra prevista a la normativa d'aplicació, sent aquest incompliment una de les causes agravants en el procediment sancionador que s'insti a l'efecte.** En cas d'incompliment del present decret, la suspensió de les obres es durà a terme per via d'execució forçosa, TOT AIXÒ D'ACORD AMB EL QUE ESTABLEIX L'ART.61-5 DE LA LLEI 10/90, DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA CAIB EN ORDRE DE FER EFECTIU EL PRESENT DECRET DE SUSPENSIÓ I DE CONFORMITAT AMB L'ART. 63 DE LA MATEIXA LLEI.

3. REQUERIR els promotors/propietaris esmentats abans per tal que EN UN TERMINI DE **DOS MESOS** a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, **SOL×LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES per a les obres enunciades a l'apartat 1, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat,** en compliment del que exigeixen els arts. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes Urbanístiques vigents, així com el que preveu l'art. 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Si, una vegada transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol×licitat la llicència municipal d'obres, el Consell

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/830538

de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

4. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5. NOTIFICAR la present resolució als interessats així com a la Policia Local, en cas d'incompliment.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, respecte l'ordre de suspensió de les obres, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al requeriment de llicència d'obres us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Així mateix, us sol·licit que, en un termini de cinc dies, telefoneu al 971-225900, extensió 8524, de les 13:30 a les 14:30 hores, a la fi de concertar dia i hora per efectuar una altra inspecció, ateses noves denúncies informant d'obres a l'interior de l'habitatge.

Us advertesc que, en cas de no fer-ho, transcorreguts quinze dies es demanarà al Jutjat Contenciós Administratiu l'autorització d'entrada domiciliària.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de juliol de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/100/830538