

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****24771*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual del PGOU de 1998: sector Can Joy, Sóller.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 27 de setembre 2012

ATÈS

1. Que la Modificació Puntual es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

3. Que així com estan redactades les Normes, no hi ha forma de materialitzar dins de la parcel·la amb referència cadastral 3547005 l'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament.

4. Que l'objecte d'aquesta Modificació Puntual és la de corregir l'errada material del PGOU de 1998 on es va qualificar com a Zona Verda Privada el solar urbà (degut a una deficient zonificació) que en el PGOU de 1981 tenia la qualificació de residencial.

5. Que per a corregir aquesta errada es redistribueixen les zones verdes privades envoltant les futures edificacions de la UE-P4, sense suposar augment de població.

6. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En concret:

- a. Les modificacions introduïdes no impliquen la generació d'efectes ambientals negatius afegits als ja prevists pel planejament vigent.
- b. L'àmbit d'actuació de la modificació afecta a sòl urbà.

ACORDA

la no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la Modificació Puntual del PGOU de 1998 Sector Can Joy, del t.m. de Sóller, donat que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Palma, 29 d'octubre de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

