



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

25284***Acord del Consell de Govern de 28 de desembre de 2012 pel qual s'autoritza la cessió gratuïta de la finca la Coma d'en Vidal al Consell Insular de Mallorca (SENDE 5827/2012)***

L'article 86 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001), atribueix al Consell de Govern l'autorització de les cessions gratuïtes de béns de valor superior a 500.000 euros.

La finca coneguda com "la Coma" o "la Coma d'en Vidal", situada al polígon 4, parcel·la 108, d'Estellencs, va ser comprada per l'empresa pública Diversitat 21 mitjançant l'escriptura atorgada pel notari de Sóller José Mariano Moyna López el 5 de desembre de 2002.

El Consell de Govern, en la reunió de 23 d'abril de 2004, constituït com a junta general universal i extraordinària de l'empresa esmentada, va aprovar, a proposta del seu Consell d'Administració, la cessió gratuïta, entre d'altres béns, d'aquesta finca a l'Administració autònoma.

Mitjançant la Resolució del director general de Patrimoni d'1 de desembre de 2004 (BOIB núm. 183, de 23 de desembre de 2004), la Coma d'en Vidal va ser afectada al domini públic i adscrita a l'Institut d'Estratègia Turística (INESTUR).

La Resolució de la directora general de Patrimoni de 29 de setembre de 2010 (BOIB núm. 146, de 9 d'octubre de 2010) la va desadscriure de l'empresa pública Institut d'Estratègia Turística (INESTUR) i la va adscriure a l'Agència del Turisme de les Illes Balears.

El Consell Insular de Mallorca, a través del Departament de Medi Ambient, ha sol·licitat en reiterades ocasions la cessió de la finca per tal de poder disposar de les cases i terrenys, i incorporar-la a l'itinerari conegut com a "Ruta de la pedra en sec", perquè considera que té una situació estratègica, ja que limita amb la finca propietat seva Son Fortuny, la qual no disposa de cases per poder pernoctar-hi.

El Consell de Direcció de l'Agència del Turisme de les Illes Balears (ATB) va acordar, en la sessió de 19 d'abril de 2011, sol·licitar a la Direcció General de Patrimoni la desafectació del domini públic d'aquesta finca i, després, la desadscripció de l'Agència del Turisme de les Illes Balears (ATB) per, posteriorment, cedir-la gratuïtament al Consell Insular de Mallorca.

En l'expedient consta un informe del cap del Departament de Fons Europeus on es posa de manifest que aquesta cessió al Consell Insular de Mallorca és conforme a les condicions establertes per a la seva adquisició, atès que la compra fou aprovada per l'autoritat de Gestió, no es desvirtua l'ús mediambiental previst i la titularitat continua essent pública. D'altra banda, fa constar que almenys durant un període de 25 anys des de l'adquisició s'haurà de mantenir l'ús mediambiental per tal de complir els requisits de l'adquisició.

En data 8 d'octubre de 2012, el secretari general de la Conselleria de Turisme i Esports va emetre una memòria favorable a la cessió gratuïta de la Coma d'en Vidal al Consell Insular de Mallorca i, el dia 10 del mateix mes, el conseller va dictar una resolució on sol·licitava al conseller competent en matèria de patrimoni l'inici i la tramitació de l'expedient corresponent.

A l'efecte que preveu l'article 125 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es fa constar que la taxació actualitzada de l'immoble, signada pel cap del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari el passat 14 de febrer, és d'un milió cinc-cents noranta-nou mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-un cèntims (1.599.751,31).

En data 14 de novembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va autoritzar, a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, l'inici de l'expedient.

El passat 3 de desembre, la directora general de Patrimoni va signar una proposta de resolució al conseller d'Administracions Públiques per dur a terme la cessió gratuïta de la finca coneguda com "la Coma d'en Vidal" a favor del Consell Insular de Mallorca.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Administracions Públiques, en la sessió de dia 28 de desembre de 2012 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

"Primer. Autoritzar la cessió gratuïta de la finca coneguda com "la Coma" o "la Coma d'en Vidal", inscrita en el Registre de la Propietat núm. 10 de Palma, finca 54, foli 65, tom 5.733, del llibre 29 d'Estellencs, que forma la parcel·la 108 del polígon 4, referències cadastrals 07021A004001080000ZZ i 001900100DD58G0001ZS, a favor del Consell Insular de Mallorca.



Segon. Establir, per a aquesta cessió, les condicions resolutòries següents:

- La finca cedida s'haurà d'incorporar a l'itinerari conegut com a "Ruta de la pedra en sec", perquè es considera que té una situació estratègica, ja que limita amb la finca Son Fortuny, propietat del Consell Insular de Mallorca, la qual no disposa de cases per poder pernoctar-hi.
- En tot cas, l'ús mediambiental s'haurà de mantenir almenys durant un període de 25 anys des de la data de la seva compra per tal de complir els requisits de l'adquisició. Si no es compleix aquesta finalitat, la cessió es considerarà revocada i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb totes les pertinences i accessions.

Tercer. Totes les despeses que es derivin de la formalització de la cessió aniran a càrrec del Consell Insular de Mallorca.

Quart. Facultar el conseller d'Administracions Públiques per signar tots els documents necessaris per concloure la cessió gratuïta.

Cinquè. Notificar aquesta Resolució al Consell Insular de Mallorca i a la Conselleria de Turisme i Esports.

Sisè. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Setè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*."

Palma, 28 de desembre de 2012

El secretari del Consell de Govern

(Per suplència, art. 3.2 del Decret 10/2011, de 18 de juny,

del president de les Illes Balears)

Rafael Àngel Bosch i Sans

