



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### VICEPRESIDÈNCIA ECONÒMICA, DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL I D'Ocupació

**25090**

***Resolució de 21 de desembre de 2012 del director general de Comerç i Empresa per la qual es convoca un concurs públic per a l'atorgament de l'autorització de la instal·lació i explotació d'un casino de joc en Mallorca***

#### Antecedents

1. La convocatòria d'un concurs públic per a l'atorgament d'una nova autorització d'instal·lació i explotació d'un casino de joc en l'àmbit geogràfic de Mallorca neix de la demanda dels sectors del joc i turístic, i planteja un disseny de model de negoci competitiu que uneixi una aposta per la qualitat amb una oferta complementària important que permeti trencar l'estacionalitat del sector turístic.
2. La unió entre una oferta turística de qualitat i una oferta complementària pot millorar la competitivitat i el reposicionament del sector i atreure clients amb major potencial econòmic. Disposar d'un casino com a oferta complementària per a potencials clients de golf, ciclisme i senderisme, entre d'altres, permetrà dinamitzar no només les places hoteleres que ocupen, sinó també el sector de la restauració, el comercial i d'activitats complementàries. Això ampliaria la tradicional estacionalitat del sector lligada al turisme de vacances i els seus nivells d'ocupació, incrementaria els ingressos anuals dels sectors, en reduiria l'estacionalització i obriria nous models de mercat.
3. L'actual Reglament de casinos de joc de la comunitat autònoma de les Illes Balears valora, com a factor objectiu a tenir en compte en les autoritzacions de nous casinos, l'interès del projecte com a oferta complementària de caràcter turístic, per la qual cosa s'ha decidit atendre aquesta iniciativa sectorial convocant un concurs públic que permeti dotar d'un nou casino l'oferta turística de l'illa de Mallorca.

#### Consideracions jurídiques

1. El Decret 34/1997, de 7 de març, pel qual s'aprova el Reglament de casinos de joc de la comunitat autònoma de les Illes Balears estableix, en l'article 6, que l'autorització a una empresa per a la instal·lació i explotació d'un local o establiment de casino de joc s'ha d'efectuar prèvia convocatòria d'un concurs públic i d'acord amb els criteris i les bases que s'enuncien en el Decret.
2. L'article 6.2 del Decret 34/1997 abans esmentat estableix que la convocatòria de concurs públic s'ha de dur a terme mitjançant ordre de la Conselleria d'Economia i Hisenda, i l'article 10.1 del mateix Decret estableix que la resolució que autoritza la instal·lació del casino de joc s'ha d'efectuar per ordre del conseller d'Economia i Hisenda. Així mateix l'article 42.c) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears disposa que els actes dictats pel vicepresident i pels consellers adopten la forma de resolució.
3. El Decret 23/2011, de 5 d'agost, que rectifica i modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, en el qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atribueix les competències en matèria de casinos, jocs i apostes a la Direcció General de Comerç i Empresa de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació.
4. D'acord amb el punt 3.e) de les delegacions del vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació (Resolució del 3 d'octubre de 2011, BOIB de 8 d'octubre de 2011), correspon al director general de Comerç i Empresa, per delegació, l'atorgament d'autoritzacions i llicències, la recepció de declaracions responsables i de comunicacions prèvies, i qualsevol altre mecanisme d'intervenció pública en l'activitat privada.
5. En virtut d'això, mitjançant aquesta Resolució es dicten les bases que han de regir el concurs públic d'adjudicació de l'autorització de la instal·lació i explotació d'un casino de joc a l'illa de Mallorca.

Per tot això, dicta la següent



### Resolució

1. Convocar un concurs públic per a l'atorgament de l'autorització per a la instal·lació i explotació d'un local o establiment de casino de joc en l'àmbit geogràfic de l'illa de Mallorca.
2. Aprovar les bases i els criteris objectius que han de regir aquest concurs i que figuren en els annexos I i II d'aquesta Resolució.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Comerç i Empresa en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 21 de desembre de 2012

### El director general de Comerç i Empresa

César Pacheco Cifuentes

Per delegació del vicepresident econòmic,  
de Promoció Empresarial i d'Ocupació  
(BOIB 153/2011)

### ANNEX I

#### Bases per a l'atorgament de l'autorització de la instal·lació i explotació d'un casino de joc en l'àmbit geogràfic de l'illa de Mallorca

#### Primera. Objecte

**1.1.** L'objecte d'aquest concurs és atorgar l'autorització de la instal·lació i explotació d'un casino de joc en l'àmbit geogràfic de l'illa de Mallorca, d'acord amb el Decret 34/1997, de 7 de març, que aprova el Reglament de casinos de joc de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

**1.2.** El vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació es reserva la facultat d'interpretar aquestes bases i de resoldre els dubtes que pugui plantejar el seu compliment.

**1.3.** A més de les normes contingudes en aquestes bases, són aplicables al concurs les disposicions reguladores dels jocs i apostes de la comunitat autònoma de les Illes Balears i, especialment, el Decret 34/1997, de 7 de març, que aprova el Reglament de casinos de joc de la comunitat autònoma de les Illes Balears i, supletòriament, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i altres disposicions estatals i autonòmiques que hi siguin aplicables.

#### Segona. Requisits per a optar a l'autorització





S'hi poden presentar tant empreses constituïdes com no constituïdes, que han de complir els requisits establerts en aquestes bases:

- a) Han de constituir-se necessàriament sota la forma jurídica de societats anònimes.
- b) La societat ha de tenir la nacionalitat de qualsevol dels països de la Unió Europea.
- c) El seu objecte social únic i exclusiu ha de ser l'explotació del casino de joc i, si s'escau, de les instal·lacions i els serveis complementaris o accessoris relacionats amb la seva explotació.
- d) El capital social mínim ha de ser de 4.808.096,83 euros, totalment subscrit i desemborsat. La quantia no pot disminuir durant l'existència de la societat.
- e) Les accions representatives del capital han de ser nominatives.
- f) En cas d'haver-hi participació directa o indirecta de capital estranger, no pot excedir dels límits establerts en la normativa reguladora de les inversions estrangeres a Espanya.
- g) La societat ha de tenir administració col·legiada. Els administradors han de ser persones físiques. Es consideren estrangers a l'efecte d'aquesta Resolució els ciutadans dels països que no formin part de la Unió Europea.

### **Tercera. Sol·licituds d'autorització d'instal·lació i explotació**

**3.1.** La presentació de les sol·licituds implica l'acceptació expressa del sol·licitant de totes les clàusules exigides en aquestes bases.

La proposició per a prendre part en aquest concurs públic s'ha d'adreçar al vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'ha de presentar en dos sobres lacrats o caixes segellades, preferentment a la Direcció General de Comerç i Empresa de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació (plaça de Son Castelló, 1, 07009 Palma), o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

En cas d'enviar les proposicions per correu, s'han de justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus. A més, el mateix dia de la presentació a l'oficina de correus ho han de comunicar al fax 971 784 644 o a l'adreça electrònica [bmora@dgce.caib.es](mailto:bmora@dgce.caib.es) a la Direcció General de Comerç i Empresa. Si les proposicions s'han presentat a l'oficina de correus fora de termini o entren a l'Administració amb més de deu dies fora de termini no seran admeses per a aquest concurs.

Als sobres o caixes ha de figurar el nom de la societat sol·licitant, el nom de la persona que la representa, el número de sobre o caixa i la referència "Concurs públic per a l'atorgament de l'autorització d'un casino de joc".

**3.2.** El termini de presentació de les sol·licituds d'autorització d'instal·lació i explotació d'un casino de joc a l'illa de Mallorca és de quatre mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil s'ha d'entendre prorrogat al primer dia hàbil següent; així mateix s'ha de publicar un anunci indicatiu d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

Les sol·licituds rebudes posteriorment a la data abans indicada no seran admeses en aquest concurs.

Els documents a què es refereixen aquestes bases i que s'han de presentar als diferents sobres, han de ser originals, o còpies o documents autenticats i acarats adequadament per un notari públic o autoritat administrativa competent.

**3.3.** Distribució dels sobres:

#### **Sobre número 1. Documentació general**

El sobre número 1 ha de contenir una sol·licitud que inclogui:

- a) Nom i cognoms, edat, nacionalitat, professió, domicili, dades de contacte (número de telèfon, número de fax i correu electrònic) i número de DNI o document equivalent, en cas de nacionalitat estrangera, de la persona que el sol·licita, així com la qualitat en què actua en nom de la societat interessada.
- b) Denominació, NIF, durada i domicili de la societat anònima representada o projecte d'aquesta.



c) Nom comercial del casino i situació geogràfica de l'edifici o solar on es pretengui instal·lar, amb especificació de les seves dimensions i característiques generals.

d) Nom i cognoms, edat, nacionalitat, estat civil, professió, domicili i número de DNI o document equivalent, en cas de nacionalitat estrangera, dels socis o participants en el concurs, amb especificació de la respectiva quota de participació, i dels administradors de la societat així com, si s'escau, dels directors, gerents i apoderats en general.

e) Data límit en la qual es pretén obrir el casino de joc.

f) Jocs que es pretén practicar al casino de joc i dels quals es requereix autorització, dins dels inclosos en el Catàleg de Jocs vigent a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

g) Períodes anuals de funcionament del casino de joc o propòsit de funcionament permanent.

h) Compromís escrit dels serveis que amb caràcter obligatori hauran de prestar al públic determinats en l'article 18 del Reglament de casinos de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

i) Declaració per la qual el sol·licitant se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols per qualsevol acte derivat de la llicència atorgada, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre.

J) Còpia autèntica o testimoni notarial del poder del representant de la societat sol·licitant validat pel Departament Jurídic de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, inscrita adequadament en el Registre Mercantil o, si s'escau, registre equivalent.

En el cas d'empreses no constituïdes s'ha d'aportar una còpia autèntica o un testimoni notarial del poder de la persona que exerceixi la plena representació fins al moment que es constitueixi la societat anònima, atorgat per la totalitat dels participants en el concurs, validat pel Departament Jurídic de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació. Quan dues o més empreses presentin una oferta conjunta de sol·licitud d'autorització, cada una ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i ha d'indicar els noms dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i designar la persona que ha d'exercir la plena representació de totes davant la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, fins al moment en què es constitueixi la societat anònima.

k) Còpia autèntica o testimoni notarial de l'escriptura de constitució o modificació, si s'escau, de la societat, adaptada adequadament a la Llei, i dels estatuts, amb constància fefaent de la seva inscripció en el Registre Mercantil o, si s'escau, registre equivalent.

En el cas d'empreses no constituïdes s'ha d'aportar el projecte d'escriptura de constitució i dels estatuts de la societat mercantil, els quals han de complir, amb caràcter imprescindible, tots i cada un dels requisits enumerats en la base segona, així com el compromís escrit i irrenunciable de constituir la societat dins el termini de 30 dies naturals comptats a partir de la data d'atorgament de l'autorització de la instal·lació i explotació objecte del concurs públic.

l) Declaració atorgada davant notari del representant de la societat sol·licitant que ni la societat, ni els seus socis, ni els seus administradors es troben incursos a cap de les circumstàncies d'incompatibilitat previstes en la Llei.

En el cas d'empreses no constituïdes s'ha d'aportar la declaració atorgada davant notari de la persona que exerceixi la plena representació fins al moment que es constitueixi la societat anònima que cap dels participants en el concurs ni administradors no es troba incurs a cap de les circumstàncies d'incompatibilitat previstes en la Llei.

m) Declaració responsable del representant de la societat sol·licitant que acrediti que la societat sol·licitant es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la seguretat social.

En el cas d'empreses no constituïdes s'ha d'aportar una declaració responsable del representant de la societat sol·licitant acreditativa de la situació tributària dels participants en el concurs que consten com a socis en el projecte d'escriptura de constitució, relativa a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears y amb la seguretat social.

n) Declaració responsable del representant de la societat sol·licitant que acrediti la manca d'antecedents penals dels participants en el concurs, administradors, directors, gerents i apoderats amb facultats d'administració, de la societat sol·licitant de l'adjudicació per a la instal·lació i explotació del casino de joc.

En el cas d'empreses no constituïdes s'ha d'aportar una declaració responsable del representant de la societat sol·licitant que acrediti la manca d'antecedents penals dels participants en el concurs, i de les persones a designar com a administradors, directors, gerents i apoderats amb facultats d'administració de la societat a constituir, en el supòsit de ser l'adjudicatària de l'autorització d'instal·lació i explotació d'un casino de joc a l'illa de Mallorca.

**Sobre número 2. Documentació tècnica**

El sobre número 2 ha de recollir la documentació i/o les dades següents, i s'ha de presentar per quadruplicat exemplar:

a) Certificat del Registre de la Propietat dels solars i, si s'escau, de l'edifici on s'hagi d'instal·lar el casino de joc, o els documents que acreditin la disponibilitat sobre els solars o immobles esmentats.

b) Pla o dibuix de l'avantprojecte de l'establiment que permeti una identificació visual i un croquis de la seva situació real.

c) Memòria en la qual es descrigui l'organització i el funcionament del casino de joc, d'acord amb el Decret 34/1997, de 7 de març, pel qual s'aprova el Reglament de casinos de joc, així com els serveis complementaris que es pretén prestar al públic i els tipus genèrics d'actes artístics, culturals, espectacles, congressos i altres que es proposen organitzar.

Ha de contenir, a més, una descripció detallada dels sistemes previstos d'admissió i control dels jugadors, de selecció, formació, gestió i control del personal, criteris de qualitat i revisions periòdiques del material de joc, comptabilitat i caixa, i indicar, en tot cas, l'origen i la garantia de la tecnologia a utilitzar en l'organització i el funcionament del casino.

d) Plans i projecte bàsic del casino de joc, amb les especificacions de totes les seves característiques tècniques i, en especial, quant al proveïment d'aigües potables, el tractament i evacuació d'aigües residuals, el tractament i l'eliminació d'escombraries, la instal·lació elèctrica, els plans d'evacuació, els accessos i aparcaments i altres serveis exigits per l'ordenació urbanística. El projecte ha de referir-se, si s'escau, a les obres complementàries i d'adaptació que siguin necessàries.

La sala principal del casino de joc s'ha de projectar per a una capacitat mínima de 350 persones i una superfície mínima de 700 metres quadrats. A la superfície mínima esmentada no s'inclou la superfície ocupada per qualsevol tipus de servei complementari ubicat a l'interior, ni tampoc les dependències auxiliars com ara caixa i recepció, entre d'altres.

e) Estudi sobre l'impacte urbanístic i paisatgístic del projecte, amb aportació de l'avantprojecte arquitectònic, de la incidència en el paisatge i la perspectiva d'integrar-s'hi, i de qualsevol altra documentació que es consideri necessària per a l'anàlisi de l'impacte urbanístic.

f) Projecte tècnic en el qual s'estableixin polígons d'equidistància d'1, 5 i 10 quilòmetres des del punt d'ubicació geogràfica del Casino, redactat per un tècnic competent, en què es determini la població de dret, censada a cada un dels polígons. A més, s'ha d'aportar un certificat de l'ajuntament o de l'organisme competent corresponent, acreditatiu del cens.

g) Llista de mesures de seguretat a instal·lar al casino, entre les quals s'ha de disposar, necessàriament, d'instal·lació contra incendis, d'unitat autònoma de generació d'energia elèctrica d'entrada automàtica en servei, de servei de vigilants jurats de seguretat i de caixes fortes.

h) Estudi economicofinancer que ha de comprendre, com a mínim, un estudi de la inversió, amb desglossament i detall de les aportacions que constitueixen el capital social, descripció de les fonts de finançament i previsions d'explotació i rendibilitat.

i) Memòria descriptiva sobre la qualitat de les instal·lacions i els serveis complementaris que es prestin.

S'ha d'incloure així mateix un compromís de programa d'inversions mínimes projectades per als tres primers anys en relació amb la seva incidència social i econòmica per a la comunitat autònoma de les Illes Balears, aportant un estudi sobre les inversions tant en infraestructures a realitzar, entre les quals es poden assenyalar les relatives a urbanisme, medi ambient, carreteres, com les relatives a oferta complementària turística.

j) Memòria sobre la generació prevista de llocs de treball en termes de massa salarial, pla de formació del personal i recursos humans que tinguin projectats la societat, aportant per a això un estudi en què es desglossi el personal a contractar, amb caràcter fix o eventual, en cada una de les categories, les funcions que han d'exercir i el seu nivell retributiu, així com un estudi sobre els diferents cursos interns o externs als quals acudirà el personal per a la seva formació. Per a això, s'ha d'acreditar la formació i l'experiència professional dels docents, en el supòsit de cursos de formació interns.

Igualment, ha d'aportar un informe sobre el personal necessari per prestar els serveis complementaris que, amb caràcter obligatori o facultatiu, s'han de prestar en un casino de joc, que especifiqui el caràcter d'eventual o fix d'aquest i les diferents categories.

k) Compromís suficient d'aportacions financeres a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que consisteix en un lliurament en metàl·lic de fins a 150.000,00 €, concedint-se un punt per cada 10.000,00 € aportats; els punts resultants se sumaran a la resta dels punts



obtinguts de l'aplicació dels criteris de valoració que s'indiquen en la base sisena. La societat adjudicatària haurà de complir aquest compromís, mitjançant un ingrés a la Tresoreria General de la CAIB, com a requisit indispensable per a obtenir l'autorització d'obertura i funcionament, en el termini de 30 dies des de la data de la resolució que resolgui l'autorització d'instal·lació i explotació del casino de joc.

S'entén per aportació financera la que s'efectuï amb caràcter voluntari i amb independència de les taxes o altres obligacions tributàries o fiscals que ha de satisfer el sol·licitant de l'autorització per a la instal·lació i explotació d'un casino de joc.

l) Memòria i documentació que acrediti l'interès del projecte com a oferta complementària de caràcter turístic. Han d'aportar un estudi sobre l'atractiu turístic que suposa la instal·lació del casino de joc projectat, que inclogui els períodes anuals de funcionament del casino o el propòsit de funcionament permanent. Així mateix, s'ha d'incloure en aquesta memòria la informació relativa i justificativa, si s'escau, d'actuar en una zona turística madura o d'incorporar o reconvertir un projecte hotelier.

m) Les garanties personals i financeres de tots els participants en el concurs, així com la seva experiència en projectes similars, aportant per a això un informe d'institucions financeres que n'acrediti la solvència econòmica i financera.

Per demostrar la seva experiència en projectes similars han d'acreditar la titularitat o participació en projectes que tenguin per objecte l'exercici de l'activitat de casino.

n) Tots aquells altres documents que s'estimin pertinents, en especial en ordre a afermar les garanties personals i financeres dels membres de la societat i d'aquesta mateixa.

#### **Quarta. Tramitació**

**4.1.** El servei competent en matèria de joc obrirà el sobre número 1 una vegada transcorreguts 15 dies hàbils des de l'expiració del termini de presentació de les sol·licituds. El cap de servei competent en matèria de joc redactarà un informe sobre la documentació presentada a cada una de les sol·licituds, que posarà a disposició de la Mesa de Valoració en la seva primera reunió.

**4.2.** Si les sol·licituds o la documentació annexa, com també la informació complementària que pugui ser requerida, no compleix algun dels punts exigits, mitjançant un ofici signat pel director general de Comerç i Empresa, notificat per fax i/o adreça electrònica, es concedirà un termini màxim de 15 dies a la persona interessada perquè esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, que s'arxivarà sense més tràmit a l'efecte previst en l'article 42.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**4.3.** Una vegada esmenades les deficiències i elaborada la llista definitiva de sol·licituds admeses, es traslladarà als ajuntaments interessats i al Consell Insular de Mallorca perquè emetin l'informe previst en l'article 9 del Decret 34/1997, en el termini de trenta dies des de la petició de la Direcció General de Comerç i Empresa, i es consideraran favorables si transcorregut aquest no s'ha rebut contestació.

#### **Cinquena. Mesa de Valoració**

**5.1.** Es constitueix una mesa per a l'anàlisi i la valoració de les propostes tècniques presentades als sobres número 2 de les sol·licituds.

La Mesa de Valoració estarà integrada pels membres següents:

- President: el director general de Comerç i Empresa.

- Vocals:

\* 1 representant de l'Agència Tributària de les Illes Balears, designat pel vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació.

\* 1 representant de la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma, designat pel conseller de Presidència.

\* 1 representant del Consell Insular de Mallorca, designat per la seva presidenta.

\* 1 representant designat per la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears, especialista en temes urbanístics.

\* 1 representant tècnic de la Conselleria de Turisme i Esports, designat pel seu conseller.

\* 1 representant designat per la secretària general de la Vicepresidència Econòmica.

\* 1 representant de la Direcció General de Comerç i Empresa, designat pel seu director general.

\* 1 representant de la Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic, designat pel seu director general.

Secretari: actuarà com a secretari un vocal de la Mesa de Valoració que serà designat en l'acte de constitució de la Mesa.



La Mesa de Valoració quedarà correctament constituïda sempre que hi assisteixin el president, el secretari i un mínim de 6 vocals.

Per causes adequadament justificades, els representants podran ser substituïts.

5.2. En un termini no superior a 15 dies comptats a partir de l'acabament del termini per a l'emissió dels informes previstos en la base 4.3., la Mesa de Valoració es reunirà en un acte públic. En aquest acte s'informarà de les sol·licituds presentades, admeses i excloses i s'obriran les propostes del sobre número 2, respecte al qual s'indicarà la documentació que consta a cada un dels sobres sense valorar-ne el contingut.

A continuació es convidarà els presents a formular les consideracions que considerin oportunes i posteriorment s'aixecarà la sessió i quedarà conclòs l'acte públic.

Aquest acte públic es durà a terme a la seu de la Direcció General de Comerç i Empresa de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació (plaça de Son Castelló, 1, 07009 Palma). A la pàgina web de la Direcció General de Comerç i Empresa, <http://dgcomerc.caib.es>, s'informarà adequadament del dia i l'hora en què es durà a terme aquest acte.

5.3. La Mesa de Valoració podrà sol·licitar assessorament intern i/o extern a experts en la matèria objecte del concurs respecte a les propostes presentades a fi de comprendre-les i valorar-les millor.

### **Sisena. Criteris de valoració**

6.1. Els criteris sobre els quals s'han de valorar les ofertes són els següents:

- a) Interès del projecte com a oferta complementària de caràcter turístic (documentació lletra l, sobre 2): 20 punts.
- b) Garanties personals i financeres dels participants en el concurs, així com experiència en projectes similars (documentació lletra m i n, sobre 2): 15 punts.
- c) La qualitat de les instal·lacions i els serveis complementaris que es prestin així com el programa d'inversions quant a la seva incidència social i econòmica per a la comunitat autònoma de les Illes Balears (documentació lletra i, sobre 2): 15 punts.
- d) Generació de llocs de treball i pla de formació del personal i recursos humans de què es disposa (documentació lletra j, sobre 2): 20 punts.
- e) Impacte urbanístic i paisatgístic del projecte (documentació lletra e, sobre 2): 10 punts.
- f) Distància a nucli de població resident (documentació lletra f, sobre 2): 5 punts.
- g) Aportacions financeres en favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (documentació lletra k, sobre 2), 1 punt per cada 10.000,00 €, amb un màxim de 15.

La valoració d'aquests criteris es detalla en l'annex II d'aquestes bases.

6.2. La valoració de les sol·licituds s'ha de fer amb el procediment següent:

- a) Totes les sol·licituds han de ser puntuades respecte a cada un dels criteris per tots els membres de la Mesa, s'han de sumar les puntuacions i se n'ha de treure la mitjana aritmètica.
- b) Un cop obtinguda la puntuació de totes les sol·licituds respecte a cada un dels criteris, s'ha de sumar la puntuació total de cadascuna i resulta seleccionada la que obté millor puntuació. En cas de produir-se un empat en la puntuació final, s'han de prioritzar els criteris amb l'ordre següent: d), a), b), c), g), e) i finalment f).

### **Setena. Resolució del concurs i atorgament de l'autorització de la instal·lació i explotació**

7.1. La Mesa de Valoració, en un termini màxim de quatre mesos des de l'acte públic d'obertura del segon sobre, ha d'elevat al vicepresident econòmic la proposta motivada de resolució del concurs, que ha d'expressar la llista de sol·licituds admeses, amb la puntuació de cadascuna, la llista de sol·licituds excloses i la proposta d'adjudicació d'acord amb la valoració obtinguda.

7.2. El concurs s'ha de declarar desert si, després d'estudiar les sol·licituds i els projectes corresponents, les sol·licituds no compleixen els requisits exigits o no ofereixen les garanties suficients.



**7.3.** La resolució, que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en la pàgina web de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, <http://dgcomerc.caib.es>, i que s'ha de notificar a totes les empreses concursants, a l'ajuntament de la localitat on es pretén ubicar el casino i al Consell Insular de Mallorca, ha de contenir:

1. Denominació, NIF, durada, domicili, capital social i participació de capital estranger, si s'escau, de la societat titular.
2. Nom comercial i localització del casino.
3. Llista de participants en el concurs, amb especificació de les seves participacions respectives en el capital, i dels membres del Consell d'Administració, conseller delegat, directors generals o apoderats, si n'hi hagués.
4. Aprovació o modificació del projecte arquitectònic proposat, dels serveis o activitats complementàries de caràcter turístic i de les mesures de seguretat.
5. Jocs autoritzats, entre els inclosos en el Catàleg de Jocs vigent a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Data límit per efectuar l'obertura, fent constar l'obligació de sol·licitar i obtenir, prèviament, la llicència municipal d'obertura i autorització de funcionament.
7. Obligació d'efectuar, en el termini màxim de trenta dies, la constitució de la societat, si encara no està constituïda.
8. Intransmissibilitat de l'autorització.

**7.4.** L'atorgament de l'autorització podrà condicionar-se a la modificació d'aspectes no substancials de l'expedient. En el termini de deu dies hàbils des de la notificació, els interessats hauran de notificar la conformitat al vicepresident econòmic, i quedarà caducada l'autorització en un altre cas.

#### **Vuitena. Obligacions exigides al titular de l'autorització**

Amb caràcter previ a la sol·licitud d'obertura i funcionament, l'empresa titular de l'autorització de la instal·lació i explotació del casino de joc objecte d'aquest concurs, ha de:

1. Constituir una fiança de 901.518,16 euros d'acord amb l'article 50 del Decret 34/1997, de 7 de març, pel qual s'aprova el Reglament de casinos de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
2. Aportar les certificacions administratives expedides pels òrgans competents o els documents que les substitueixin, que acreditin que la societat es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la comunitat autònoma de les Illes Balears i amb la seguretat social.
3. Aportar els certificats negatius d'antecedents penals dels socis, administradors, directors, gerents i apoderats amb facultats d'administració, de la societat sol·licitant de l'adjudicació per a la instal·lació i explotació del casino de joc. Si alguna de les persones expressades fos no resident a Espanya, hauria d'adjuntar-se, també, un document equivalent expedit per l'autoritat competent del seu país de residència i traduït pel Servei d'Interpretació de Llengües del Ministeri d'Afers Estrangers.

#### **Novena. Procediment d'instal·lació**

Una vegada atorgada l'autorització de la instal·lació i explotació, la societat titular ha d'obrar d'acord amb l'article 11 i següents del Decret 34/1997, de 7 de març, pel qual s'aprova el Reglament de casinos de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

#### **Desena. Obligacions de l'empresa titular de l'autorització d'instal·lació i explotació**

La Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part convocant d'aquest Concurs, declina tota responsabilitat en relació amb les llicències, autoritzacions, concessions o qualsevol altre tràmit administratiu que l'adjudicatari hagi d'obtenir de qualsevol altra administració per a la instal·lació i obertura del casino de joc.

**ANNEX II****Criteris de valoració**

a) Interès del projecte com a oferta complementària de caràcter turístic: 20 punts.

D'acord amb la ubicació del projecte, s'ha de valorar fins a un màxim de:

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 20 punts | zona turística madura      |
| 15 punts | zona turística consolidada |
| 5 punts  | zona turística incipient   |

b) Garanties personals i financeres dels participants en el concurs, així com l'experiència en projectes similars: 15 punts.

|          |                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 punts  | per experiència acreditada en projectes similars (màxima experiència 5 punts i valoració decreixent les restants ofertes)    |
| 10 punts | per les garanties personals i financeres presentades (màxima aportació 10 punts i valoració decreixent les restants ofertes) |

c) La qualitat de les instal·lacions i els serveis complementaris que es prestin així com el programa d'inversions quant a la seva incidència social i econòmica per a la comunitat autònoma de les Illes Balears: 15 punts.

Puntuació màxima per a cada un dels apartats:

|         |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 punts | Qualitat de les instal·lacions (major valoració del projecte 5 punts i valoració decreixent les restants ofertes) |
| 5 punts | Serveis complementaris (màxima oferta 5 punts i valoració decreixent les restants ofertes)                        |
| 5 punts | Programa d'inversions (majors inversions 5 punts i valoració decreixent les restants ofertes)                     |

d) Generació de llocs de treball i pla de formació del personal i recursos humans de què disposa: 20 punts.

Puntuació màxima per a cada un dels apartats:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 punts | Creació de llocs de treball específics de casino (Valoració màxima pel major nombre de llocs creats, ponderada per la categoria professional)                                                                                                           |
| 8 punts  | Pla de formació del personal (valoració màxima al millor pla de formació, se n'han de considerar la durada, la titulació dels professors, el reciclatge periòdic i altres elements inclosos en el pla; valoració decreixent per a les restants ofertes) |
| 2 punts  | Recursos humans propis (valoració màxima pel major nombre de llocs de treball, ponderada per la categoria professional)                                                                                                                                 |

e) Impacte urbanístic i paisatgístic del projecte: 10 punts.

Puntuació màxima per a cada un dels apartats:

Impacte urbanístic (6 punts)

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2 punts | Ubicació en zona d'ús predominantment turístic.                               |
| 2 punts | Creació de nous equipaments públics, zones verdes públiques o esponjament.    |
| 2 punts | Ubicació en zones turístiques sense necessitat d'adequar serveis urbanístics. |

Impacte paisatgístic (4 punts)

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| 2 punts | Integració de l'edificació projectada en l'entorn urbà. |
| 2 punts | Absència d'impactes negatius sobre el paisatge.         |

f) Distància a nucli de població resident: 5 punts.

Per valorar aquest criteri s'ha de prendre com a referència la població de dret censada, i valorar en major mesura com menys població censada es trobi a la proximitat del casino.

Per a fer-ne el càlcul s'han d'establir polígons d'equidistància que s'han de conformar prenent com a referència els punts quilomètrics d'1, 5 i 10 respecte del lloc geogràfic on estigui previst situar el casino. Per establir la mitjana ponderada cal multiplicar per 5, 2 i 1 respectivament la



població situada als diferents polígons. Un cop establerta la població mitjana aplicant aquest criteri de ponderació, s'han de qualificar proporcionalment les diferents ofertes.

g) Aportacions financeres en favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, 15 punts.

S'ha d'atorgar 1 punt per cada 10.000,00 € aportats.

