



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SENCELLES

25065***Anunci aprovació definitiva ordenança de recollida de residus***

Transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública relatiu a l'aprovació inicial per part d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 06.09.2012 i 08.11.12, de les Modificacions de l'Ordenança Fiscal Reguladora dels Serveis Relatius a la Recollida de Residus Sòlids, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni suggeriment sobre la mateixa, l'acord inicial s'ha transformat en definitiu, en virtut del disposat a l'art. 102 d) de la Llei 20/2006.

En compliment del preceptuat a l'art. 103 de la Llei 20/2006, es transcriu íntegrament a continuació el contingut de l'esmentada Ordenança:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS

ARTICLE 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les

bases de règim local i, conforme amb el disposat als articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per a Recollida de Residus Sòlids Urbans, que es regeix per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen el previst a l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004

ARTICLE 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa la prestació del servei de recollida i transport de residus urbans o municipals de vivendes, allotjaments, locals i/o establiments on es realitzin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i/o de serveis. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida de fems i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístics i de servei. Així com el seu transport i eliminació.

2. A aquest efecte, es consideren fems i residus sòlids urbans les restes ideixalles d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o habitatges, així com la retirada de runes, objectes inútils i altres anàlegs que, procedents d'habitatges i locals comercials o industrials apareixen abocats als dipòsits col·locats per l'esmentat servei i, s'exclouen de dit concepte, els residus de tipus industrial, runes d'obra, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius i perillosos, la recollida o abocament dels quals exigeix l'adopció de mesures especials, higièniques profilàctiques o de seguretat.

3. No està subjecte a la taxa la prestació de caràcter voluntari i a instàncies de part dels serveis següents:

Recollida de fems i residus no qualificats com a urbans, d'indústries, hospitals i laboratoris

Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals

Recollida de runes d'obres

4. No estan subjectes a la taxa els immobles, inclosos dins la zona de prestació del servei, declarats en ruïna.

5. Estaran subjectes al pagament de la taxa:

1. Els propietaris de tot immoble sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, situat en sol urbà.

2. Els propietaris de tot immoble, situats en sol rústic, sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, exceptuant els casos que es detallen a continuació.

No estan subjectes al pagament de la taxa, en sol rústic:

- Immobles destinats exclusivament a ús agrícola o ramader. S'haurà de demostrar que aquell immoble està inscrit al registre general d'explotacions agràries de les illes Balears.





Si a la mateixa finca on hi ha un immoble destinat a ús agrícola o ramader també hi hagués un altre immoble, o part del mateix immoble, que pugui

tenir un altre ús (p.e.: vivenda), s' haurà de pagar la taxa per aquell ús.

- Immobles que no tinguin unes condicions mínimes per habitar i que no tinguin un ús de caire comercial (magatzem d'un negoci, ...). Es considera que un immoble no té aquestes condicions si té alguna d'aquestes condicions:

* tenir menys de 35 m² construïts

* no disposar de lloc on cuinar o bany

Si algun immoble que compleixi alguna d'aquestes característiques s'habita, o té gent empadronada en ell , haurà de pagar rebut de fons a pesar de

tenir aquestes condicions.

6. La liquidació i pagament de la taxa de recollida de residus no implicarà tipus de legalització de les edificacions ni de les activitats, sinó el simple fet de contribuir amb les despeses del servei de recepció obligatòria.

ARTICLE 3. Subjectes Passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris dels habitatges i/o arrendataris en el cas dels locals que resultin beneficiats o afectats pel servei.

2. Respecte del cas de l'apartat anterior, el propietari dels habitatges i/o l'arrendatari dels locals pot repercutir, si escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris dels habitatges, arrendadors dels locals així com els beneficiaris o afectats pel servei, que es consideren a aquest efecte subjectes passius substituïts del contribuent.

ARTICLE 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42

de la Llei 58/2003, general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que indica l'article 43 de la Llei 58/2003, general tributària.

ARTICLE 5. Quota Tributària

La quota tributària vendrà determinada per l' aplicació del següent quadre de tarifes:

EPÍGRAF PRIMER: HABITATGES

a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable..... 140 €

b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable..... 70 €

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places.

EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENT

a)Hotels, motels, hotels-apartaments de quatre estrelles o més, per cada plaça..... 60 €

b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça..... 24 €

c) Pensions i dispeses, per cada plaça..... 24 €

d) Col·legis majors i altres centres de naturalesa semblant... 480 €



S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre les que s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de més de 10 places.

Si a l'hotel hi ha restaurant obert per al públic en general, apart de la tarifa d'allotjament haurà de pagar la tarifa de restaurant. Si el restaurant només és per als propis clients allotjats només pagarà com a hotel.

EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ

a) Supermercats:

De superfície inferior a 200 m²600 €

Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en 1 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments

de venda de pa i així com altres locals semblants.....222'50 €

EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

c) Restaurants:

Restaurants de superfície inferior a 200 m².....470 €

Per cada m² que superi els 100 m² la tarifa s'incrementarà d'acord amb la següent taula:

	increment
de 200 a 300 m	0,5 €/m ²
de 300 a 400 m	0,8 €/m ²
més de 400 m	1,2 €/m ²

Quota màxima 1.480 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

d) Bars i cafeteries.....400 €

e) Wiskeries, pubs, gelateries i similars.....400 €

EPÍGRAF QUINT: ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE

a) Cinemes i teatres..... 350 €

b) Sales de Festes i discoteques..... 900 €

EPÍGRAF SEXT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS

b) Oficines Bancàries..... 600 €

c) Magatzems a l'engròs (també s' inclouen en aquest apartat cooperatives i magatzems a l' engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris)





De superfície inferior a 300 m².....257 €

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s' incrementa en 0,3 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

Grans superfícies

Quota fixa..... 1.400 €

Per cada m² superior als 500 m² la quota s' incrementarà 1 €/m².

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

Quota màxima : 1800 €

S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m² de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil.

e) Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres entitats similars.....175 €

g) Altres locals no tarifats.....

g.1) de superfícies inferior a 300 m².....257 €

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s' incrementa en 0,3 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS

a) Per cada despatx..... 139 €

EPÍGRAF OCTAU: TALLERS

Ferrerries, fusterries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria

a) Per cada taller139 €

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

ARTICLE 6. Acreditació

1. La taxa es merita i neix la corresponent obligació de contribuir des del moment que s'iniciï la prestació del servei; entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del mateix, quan estigui establert i en funcionament el servei de recollida de fems i residus sòlids urbans en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa o tinguin a la seva disposició dipòsits d'abocament (punts verds, àrees d'aportació,...) en el municipi.

2. El període impositiu comprendrà l'any natural. Les quotes establertes en l'article 5 d'aquesta Ordenança seran irreductibles i seran exigibles el primer dia del període impositiu, excepte en els casos en que la meritació de la taxa es produeixi amb posterioritat, cas en que l'import corresponent es prorratejarà per mesos naturals.

ARTICLE 7. Gestió de la taxa

1. Anualment es farà un padró en el que figuraran els contribuents afectats i les quotes respectives que es liquiden per aplicació d'aquesta



Ordenança, el qual serà exposat al públic durant el termini d'un mes a efectes de reclamacions, previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament

2. Transcorregut el termini d'exposició pública, es resoldran els recursos pels reclamacions presentades i s'aprovarà definitivament el Padró que servirà de base per l'emissió dels avisos o documents de cobrament corresponents.

3. Les altes que es produeixin dins l'exercici tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir. Els subjectes passius hauran de presentar, en el termini d'un mes des de la data en què es meriti per primera vegada la taxa, la corresponent declaració d'alta en el padró en l'Ajuntament del terme municipal on tinguin ubicat l'habitatge o local mitjançant imprès normalitzat a tal efecte.

En el mateix termini a què es refereix el paràgraf anterior, els subjectes passius hauran de declarar qualsevol circumstància o modificació que pugui repercutir en l'exacció de la taxa.

4. En el cas que l'examen de les dades i antecedents en poder de l'Administració posin de manifest la realització del fet imposable o del pressupost

de l'obligació tributària o l'existència d'elements determinants de la mateixa no declarats o distints als declarats pel subjecte passiu, que siguin suficients per formular una liquidació, es notificarà d'ofici la mateixa al subjecte passiu.

5. Les baixes només poden ser originades per dos motius:

a) fi d'activitat als comerços o indústria o

b) per, tal i com detalla l'article 2.5.2 d'aquesta mateixa ordenança, tenir la consideració d'ús agrícola o no tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que detalla l'article esmentat.

Les baixes s'hauran de cursar abans del 20 de desembre de cada any mitjançant declaració duta a terme a l'Ajuntament corresponent a la ubicació de l'immoble, i seran efectives a partir de l'exercici següent. Els que incompleixin aquesta obligació, seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

6. Les quotes liquidades i no satisfetes en el període voluntari, s'han de fer efectives per via de constrenyiment d'acord amb les normes del Reglament general de recaptació.

7. Es consideren partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per la declaració s'ha de formalitzar l'expedient oportú, d'acord amb el previst en el Reglament general de recaptació.

ARTICLE 8.- Cobrament i modalitats de pagament fraccionat

El cobrament en període voluntari de la taxa serà anual.

El període voluntari serà de dia 1 d'octubre a dia 30 de novembre de l'any corresponent al rebut. Un cop transcorregut el termini d'ingrés corresponent s'iniciarà el període executiu i es procedirà al seu cobrament mitjançant el procediment de constrenyiment.

2. No obstant l'establert en l'apartat anterior, els subjectes passius poden sol·licitar el pagament fraccionat de la taxa en alguna de les modalitats que autoritzi l'Ajuntament:

Aquest sistema de pagament fraccionat es regirà per les regles següents:

S'han de complir aquests requisits:

Formular la corresponent sol·licitud abans del 31 de gener.

No tenir deutes pendents de pagament en via executiva amb la Mancomunitat.

Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

L'acolliment a la corresponent modalitat de pagament fraccionat es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

Si el sol·licitant incorregué en l'impagament de qualsevol fracció, el pagament fraccionat restarà sense cap efecte, quedant els pagaments ja efectuats com a ingressos a compte i s'haurà de pagar la quantia restant de la quota anual en el període general de pagament voluntari de



l'impost.

La persona beneficiària del pagament fraccionat haurà de comunicar als òrgans de recaptació els canvis de compte corrent o qualssevol incidència que afecti al pagament del deute.

ARTICLE 9. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'atén el disposat en els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

Article 10: Bonificacions.

a) Totes les vivendes que són una extensió de locals d'ús professional o comercial i no estiguin habitades quedaran dispensades de la quota de vivenda.

b) Els despatxos professionals localitzats dins vivendes habitades queden dispensats de la quota de vivenda passant a abonar la corresponent a l'epígraf setè.

c) La residència Sor Francinaina, la titularitat de la qual correspon a la Fundació Hospital Sant Francesc d'Assís gaudirà d'una bonificació del 100% sobre la quota que li correspondria.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2013, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa."

EL BATLE,

JOAN CARLES VERD CIRER

