



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

24961

Publicació de l'acord del Ple del Consell Insular de Formentera de sessió ordinària celebrada el 30 de novembre de 2012 d'inici d'expedient d'expropiació forçosa per l'adquisició de terrenys afectats per l'execució del Projecte de la variant Sant Ferran Oest i AA SFR-01 de la Revisió de les NNSS 2010, pel procediment de taxació conjunta, de les porcions de parcel·les descrites a les Fulles de preujust de 31 d'octubre de 2012 i obertura del període d'informació pública.

Per acord del Ple del Consell Insular de Formentera de sessió ordinària de data 30 de novembre de 2012, s'acordà l'inici d'expedient d'expropiació forçosa per l'adquisició de terrenys afectats per l'execució del Projecte de la variant Sant Ferran Oest i AA SFR-01 de la Revisió de les NNSS 2010, pel procediment de taxació conjunta, de les porcions de parcel·les descrites a les Fulles de preujust de 31 d'octubre de 2012 i obertura del període d'informació pública.

Per tot l'anterior, en compliment del disposat a l'apartat segon d'aquest acord, es fa públic que el mencionat expedient romandrà exposat al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, Àrea de Territori, Plaça de la Constitució núm. 1, 07860 Formentera, durant un termini d'un mes comptador des del dia següent a la data de publicació del present edicte al BOIB i a un diari dels de major circulació de la localitat, perquè els qui es puguin considerar interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenientes, en particular en el que concerneix a la titularitat o valoració dels seus respectius drets (art. 202.2 RGU).

Seguidament es publica l'acord esmentat i les Fulles de preu just de cadascuna de les finques afectades.

“PRIMER.- Iniciar l'expedient d'expropiació forçosa per a l'adquisició de terrenys afectats per l'execució del Projecte de la variant de Sant Ferran Oest i AA SFR-01 de la Revisió de les NNSS 2010, pel procediment de taxació conjunta, de les porcions de parcel·les descrites en les Fulles de preujust de 31 d'octubre de 2012, del que resulta:

FINCA Nº1

TITULARITAT DE LA FINCA

50% SR. Luis Carola Cano, DNI xxxxxx

25% Sra. Rosa María Casals Castro, DNI xxxxxx

25% Sra. Magdalena Casals Castro, DNI xxxxxx

DATOS REGISTRALES

Inscrita en el Registre de la Propietat nº 4 d'Eivissa

Llibres 49 i 187 de Formentera, Folis 244 i 35, Finca nº 4812, inscripció 2ª.

REFERENCIA CADASTRAL

Poligon 9 Parcel·la 379. Referència cadastral 07024A009003790000PW

VALORACIÓ

Superfície afectada	1135 m2 x 30 €/m2	34.050,00 €
Mur bloc HV	63.30 m2 x 50 €/m2	3.165,00 €
Cancel·la de forja		600,00 €
	Suma	37.815,00 €



5% Premi d'afecció (art. 47 de la LEF) 1.890,75 €

TOTAL FINCA N°1 39.705,75 €

FINCA N°2:

TITULARITAT DE LA FINCA

50% Adelaida Mari Costa, DNI xxxxxx

50% Esteban Mari Costa, DNI xxxxxx

Existeix un usufructe vitalici a favor de la Sra. Catalina Mari Serra, DNI xxxxxx, segons es desprèn de la inscripció 2ª de la finca.

DADES REGISTRALS

Inscrita en el Registre de la Propietat n° 4 d'Eivissa

Llibres 63 i 172 de Formentera, Folis 58 i 152 , Finca n° 5887

REFERENCIA CADASTRAL

Poligon 9 Parcel·la 215. Referència cadastral 07024A009002150001AX

VALORACIÓ

Superfície afectada 116 m2 x 30 €/m2 3.480,00 €

5% Premi d'afecció (art. 47 de la LEF) 174,00 €

TOTAL FINCA N°2 3.654,00 €

SEGON.- Sotmetre a informació pública del present Acord i expedient d'expropiació juntament amb les fulles de preu just de cadascuna de les finques afectades pel projecte a dalt citat pel termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent a la publicació del present en el BOIB i un periòdic dels de major circulació de la localitat, perquè els qui puguin resultar interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenientes, en particular en el que concerneix a titularitat o valoració dels seus respectius drets (Art.202.2 RGU).

Per a la seva millor informació, i durant el període assenyalat, els interessats tindran a la seva disposició el Projecte de la construcció de la Variant Sant Ferran oest, TM Formentera, la Revisió de NNSS de 2010 i expedient d'expropiació en les dependències de la Conselleria de Territori d'aquest Consell Insular de Formentera, plaça de la Constitució n°1, 07860, Sant Francesc Xavier, T Formentera.

TERCER.-Procedir a la notificació individualitzada de les propostes de taxacions als quals apareguin com a titulars de béns o drets en l'expedient, mitjançant trasllat literal de la fulla d'estima i la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè puguin formular al·legacions en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent a la recepció de notificació.

QUART.-Informades les al·legacions, si escau, se sotmetrà l'expedient per a la seva aprovació definitiva al Ple, tot allò de conformitat amb l'informe jurídic de 31 d'octubre de 2012."

FULL DE Valoració de la Finca n ° 1 DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE DE "LA VARIANT DE SANT FERRAN - FORMENTERA" - EXPEDIENT C07/2012

1. - TITULARITAT DE LA FINCA

50% D. Luis Carola Cano, DNI xxxxxx

25% Sra Rosa Maria Casals Castro, DNI xxxxxx

25% Sra Magdalena Casals Castro, DNI xxxxxx

2.-DADES REGISTRALS

Inscrita en el Registre de la Propietat número 4 d'Eivissa





Llibres 49 i 187 de Formentera, folis 244 i 35, Finca núm 4812, inscripció 2^a.

3. - REFERÈNCIA CADASTRAL

Polígon 9 Parcel 379. Referència cadastral 07024A009003790000PW

4. - INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Segons la Revisió de les NNSS de Planejament Municipal de Formentera, aprovades definitivament en data 2010.09.30 i publicades al BOIB núm. 155 de data 2010.10.27, es tracta d'un sòl destinat a sistema general viari, tal com s'assenyala en el Pla 9/2 Classificació del Sòl Urbà-Sant Ferran, de les esmentades NNSS:

La parcel·la afectada és la que conté la Rotonda, entre l'àmbit de la UA SFR-07 i la carretera des Pujols.

El Projecte de la "Variant de Sant Ferran, va ser aprovat pel Ple del Consell de Formentera en data 2012.03.30 i publicat al BOIB núm. 57 de data 2012.04.21, resolt en els terminis oportuns sense al·legacions.

5. - SUPERFÍCIE DE LA FINCA I AFECCIÓ DE L'EXPROPIACIÓ.

La superfície de la finca segons el registre de la Propietat és de 5000 m2. Sobre aquelles no existeixen construccions.

L'afecció de l'expropiació és una porció de 1135 m2 que abasta els límits sud i oest de la parcel·la, al davant de la de la carretera de Sant Ferran as Pujols.

L'expedient d'expropiació afecta el sòl, al mur de tancament sobre la carretera i a una tanca de acer forjat existent en la mateixa.

6. - VALORACIÓ

Atenent al que disposa la Llei del sòl vigent, Text Refós de la Llei del Sòl de 2008 aprovat pel RDL 2/2008 de 20 de juny i al que disposa la vigents NNSS de Planejament Municipal, el sòl té la condició de sòl no Urbanitzat, Rústic Comú, classificat com Sistema General viari.

Aquest sòl, atenent les característiques pròpies de l'illa de Formentera i als preus de repercussió que recentment a abonat el Consell de Formentera per sòl destinat a usos similars, se li pot donar un valor de 30 €/ m2.

Així hauriem de la valoració dels terrenys i béns afectats per l'expropiació és de:

Superfície afectada 1135 m2 x 30 €/ m2 34050,00 €

Mur bloc HV 63.30 m2 x 50 €/ m2 3165,00 €

Porta de forja 600,00 €

Suma 37815,00 €

5% Premi d'afecció (art. 47 de la LEF) 1.890,75 €

TOTAL FINCA N° 1 39.705,75 €

Distribució entre la Propietat

50% D. Luis Carola Cano, DNI xxxxxx 19852,88 €

25% Sra Rosa Maria Casals Castro, DNI xxxxxx 9926,44 €

25% Sra Magdalena Casals Castro, DNI xxxxxx 9926,44 €

Formentera, 31 octubre 2012

Francesc Ribas Tur

Arquitecte Tècnic

ANNEX planimètric



PLA AFECCIÓ FINCA 1 - E: 1/500 (consta a l'expedient)

ANNEX FOTOGRÀFIC

Foto aèria de la finca afectada (consta a l'expedient)

Vista des de la finca confrontant al Nord (consta a l'expedient)

Vista sobre la carretera Sant Ferran a Es Pujols (consta a l'expedient)

Vista sobre la carretera Sant Ferran a Es Pujols (consta a l'expedient)

FULL DE Valoració de la Finca n ° 2 DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE DE "LA VARIANT DE SANT FERRAN - FORMENTERA" - EXPEDIENT C07/2012

1. - TITULARITAT DE LA FINCA

50% Adelaida Marí Costa, DNI xxxxxx

50% Esteban Marí Costa, DNI xxxxxx

Hi ha un usdefruit vitalici a favor de Sra Catalina Marí Serra, DNI 41441273B, segons es desprebde la inscripció 2^a de la finca.

Hi ha una hipoteca a favor de "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", CIF G-58899998.

2 . - D A D E S

Inscrita en el Registre de la Propietat número 4 d'Eivissa

Llibres 63 i 172 de Formentera, folis 58 i 152, Finca núm 5887

3. - REFERÈNCIA CADASTRAL

Polígon 9 Parcel 215. Referència cadastral 07024A009002150001AX

4. - INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Segons la Revisió de les NNSS de Planejament Municipal de Formentera, aprovades definitivament en data 2010.09.30 i publicades al BOIB núm. 155 de data 2010.10.27, es tracta d'un sòl destinat a sistema general viari, tal com s'assenyala en el Pla 9/2 Classificació del Sòl Urbà-Sant Ferran, de les esmentades NNSS:

La parcel · la afectada és la que conté l'entrada al ramal d'entrada des de la Rotonda al futur vial d'accés a la zona d'equipament escolar.

El Projecte de la "Variant de Sant Ferran, va ser aprovat pel Ple del Consell de Formentera en data 2012.03.30 i publicat al BOIB núm. 57 de data 2012.04.21, resolent en els terminis oportuns sense al · legacions.

5. - SUPERFÍCIE DE LA FINCA I AFECCIÓ DE L'EXPROPIACIÓ.

La superfície de la finca segons el registre de la Propietat és de 5530 m2. Sobre les mateixa existeixen construïda un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i Planta Pis, que no es veu afectada i absolut per l'expropiació que s'efectua.

L'afecció de l'expropiació és una porció de 116 m2 en forma de s'unta afinada, que abasta els límits sud i oest de la parcel · la, al davant de la de la carretera de Sant Ferran as Pujols.

L'expedient d'expropiació afecta únicament als terrenys no havent altres béns afectats.

6. – VALORACIÓ

Atenent al que disposa la Llei del sòl vigent, Text Refós de la Llei del Sòl de 2008 aprovat pel RDL 2/2008 de 20 de juny i al que disposa la vigents NNSS de Planejament Municipal, el sòl té la condició de sòl no Urbanitzat, Rústic Comú, classificat com Sistema General viari.

Aquest sòl, atenent les característiques pròpies de l'illa de Formentera i als preus de repercussió que recentment a abonat el Consell de Formentera per sòl destinat a usos similars, se li pot donar un valor de 30 € / m2.



Així hauriem de la valoració dels terrenys i béns afectats per l'expropiació és de:

Superfície afectada 116 m2 x 30 € / m2 3480,00 €

5% Premi d'afecció (art. 47 de la LEF) 174,00 €

TOTAL FINCA N ° 2 3.654,00 €

Distribució entre la Propietat

Hi ha un usdefruit vitalici a favor de Sra Catalina Costa Joan, DNI xxxxxx, (nascuda l'any 1960 i per tant amb una edat de 52 anys), segons es desprèn la inscripció 2^a de la finca. Segons el que disposa l'art. 10.2 a de LRDL 1/1993, li correspon un usdefruit del 37% sobre el valor de l'expropiat, així tindríem la següent distribució:

37% Catalina Costa Joan 1351,98 €

31.5% Adelaida Marí Costa, DNI xxxxxx 1151,01 €

31.5% Esteban Marí Costa, DNI xxxxxx 1151,01 €

Formentera, 31 octubre 2012

Francesc Ribas Tur

Arquitecte Tècnic

ANNEX planimètric

PLA AFECCIÓ FINCA 1 - E: 1/500 (consta a l'expedient)

ANNEX FOTOGRÀFIC

Foto aèria de la finca afectada (consta a l'expedient)

Vista de la zona a expropiar(consta a l'expedient)

Formentera, 10 de desembre de 2012.

El President del Consell insular de Formentera,
Jaume Ferrer Ribas.

