

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****24759*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Hotel rural a la finca "Can Cosmi d'en Vic", Santa Eulària des Riu.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 27 de setembre de 2012

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la reforma d'una sèrie d'edificacions existent per a destinar-la a l'ús d'hotel rural, ubicada en la parcel·la 58 del polígon 3 del TM de Santa Eulària des Riu.
2. Que el projecte es desenvolupa en sòl rústic comú i sòl rústic comú forestal, APR d'incendis i APR de vulnerabilitat d'aqüífers.
3. Que l'aigua per a l'activitat provindrà d'un pou de la finca que té autorització per a ús domèstic i un cabal anual autoritzat de 200m³.
4. Que l'aigua del pou abans esmentat no compleix els requeriments del RD de 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, atesa l'elevada concentració de sulfats.
5. Que per tal de poder utilitzar l'aigua del pou per a l'activitat caldrà instal·lar un sistema de potabilització adequat o bé cercar una altra font d'aigua potable.
6. Que en el cas de que s'opti per potabilitzar l'aigua mitjançant un sistema d'osmosi caldrà gestionar la salmorra que es generi en aquest procés.
7. Que el projecte contempla sistemes d'estalvi d'aigua sanitària, incloent circuits de reciclatge de les aigües grises, així com la recollida de les aigües pluvials per al reg.
8. Que l'informe de la DG de Recursos Hídrics és favorable amb condicions.
9. Que l'informe del Servei de Gestió Forestal és favorable amb condicions.
10. Que segons la documentació presentada el projecte té un ús compatible amb l'entorn, i mantindrà el paisatge amb l'ús de sistemes de construcció tradicionals i amb el manteniment dels cultius de la finca.
11. Que una vegada analitzats els criteris de l'art. 44 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre es considera el següent:
 - a. No es tracta d'un projecte de grans dimensions, no suposa la producció de grans quantitats de residus, contaminació o risc d'accidents, ateses les característiques del projecte.
 - b. Encara que es troba dins sòl rústic, la parcel·la no se situa a una zona especialment sensible des del punt de vista ambiental.
 - c. El projecte no afecta cap zona humida o boscosa, ni tampoc es troba dins cap espai natural protegit ni dins Xarxa Natura 2000.
 - d. L'impacte potencial del projecte, en relació als criteris dels apartats a) i b), i en particular l'extensió de l'impacte, es preveu d'escassa significació.

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Hotel rural a la finca Can Cosmi d'En Vic", TM Santa Eulària des Riu, amb el següent condicionant:

Els residus d'obra, s'hauran de gestionar segons la normativa sectorial, en concret:



-Art. 4 i l'art. 5 apartat 1,2,3,4,5 i 7 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

-Art. 2 del Decret 10/2000, de 4 de febrer, que pel que es fixa provisionalment i amb caràcter d'extrema urgència, la selecció i abocament dels residus de construcció i demolició.

-Art. 5 i 7 de l'Ordre de 28 de febrer de 2000 de la consellera de Medi Ambient de mesures per a l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació dels residus de construcció i demolició.

Es recorda que:

1.D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics:

-Per a la gestió de l'efluent de la depuradora o fosa sèptica s'haurà de sol·licitar una autorització d'abocament a l'esmentada Direcció General.

-S'haurà de sol·licitar autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics pel canvi d'ús del pou per a l'activitat d'hotel rural.

-En el cas que s'instal·li un sistema d'osmosi per a la desmineralització de l'aigua del pou, el rebuig de la salmorra s'haurà de mesclar amb l'efluent de la depuradora. Per a la seva gestió serà necessària l'autorització de la DG de Recursos Hídrics.

2.D'acord amb l'informe de Gestió Forestal s'haurà de complir amb l'establert al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, pel que fa a l'utilització de maquinària i equips durant les obres i en relació a les mesures d'autoprotecció.

3.S'ha de mantenir la franja perimetral contra incendis de 30 metres existent.

Es recomana que:

1.D'acord amb l'informe de la DG de Recursos Hídrics:

-A la zona d'obra no s'hauran de dur a terme feines (de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de l'obra) susceptibles de ser contaminants (canvis d'oli, revisions de nivells...) excepte les feines de proveïment de materials fungibles (com per exemple fer gasoil).

-Durant les obres caldrà prendre les màximes precaucions per tal d'evitar abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc).

2.S'utilitzi fusteria certificada, d'explotacions forestals sostenibles.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i/o territorials de les administracions competents.

Palma, 29 d'octubre de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

