



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

24626

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 30 de novembre de 2012, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 026/2011-IG
PROMOTOR: CEDIPSA
ASSUMPTE: reforma d'estació de servei
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 1, PARCEL·LA 100 (ARA PARCEL·LES 135 i 136)
MUNICIPI: CAMPANET

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres de data 20 de març de 2012, que s'adjunta amb el present acord.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment dels paràmetres de parcel·la mínima, ocupació, edificabilitat i volum.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 030/2012-IG
PROMOTOR: JOAQUIN SALVADOR VIDAL RODRIGUEZ
ASSUMPTE: activitat de visites al castell de Santuari
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 33, PARCEL·LES 106, 107 i 590
MUNICIPI: FELANITX

Vista la sol·licitud del Sr. Joaquín Salvador Vidal Rodríguez i conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme –i atès que el Castell de Santuari té la consideració de bé d'interès cultural i atès allò que estableix la disposició addicional cinquena de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears–, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general



perquè l'ajuntament competent exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal. Tot això, sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva, entre les que cal destacar la de la Comissió Insular de Patrimoni Històric”.

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 048/2011-IG
PROMOTOR: ANTONIO REIXACH MOYA
ASSUMPTE: legalització d'instal·lació de canera d'ús privat
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 3, PARCEL·LA 193
MUNICIPI: SENCELLES

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que l'ús recreatiu només es possible a edificis existents abans de l'aprovació del Pla Territorial Insular de Mallorca, segons es regula a la seva norma 18.2.b.5, resultant, a més, que el projecte presentat incompleix els paràmetres de parcel·la mínima i separació a parts requerides per les Normes subsidiàries de planejament de Sencelles i que no es justifica que per les seves característiques s'hagi d'exonerar, ni es proposen mesures correctores adequades front l'afecció als predis confrontants, i a la no justificació de la necessitat d'ubicació al sòl rústic».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 080/2011-IG
PROMOTOR: SUD MALLORCA IBC, SL
ASSUMPTE: aparcament per a vehicles i embarcacions
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 1, PARCEL·LA 43
MUNICIPI: SES SALINES

i vist l'ofici de l'Ajuntament de Ses Salines, de data 16 d'octubre de 2012 amb registre d'entrada número 30466 de dia 25 d'octubre de 2012, dirigit al departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular de Mallorca, comunicant l'arxiu de l'expedient de sol·licitud de llicència municipal en haver-se estimat el desistiment formulat per l'entitat promotora, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 en relació als articles 90 i 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment presentat per l'entitat promotora i arxivar l'esmentat expedient».

La publicació d'aquests acords es fan a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 4 de desembre de 2012

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Oliver Morell