



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

24512 *Protecció. DP 2009/55. Notificació Decret de Batlia núm. 17700 de 04.10.2012.*

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 17700 de 4 d'octubre de 2012, a PRIMERA PALMA, S.L. amb CIF. B57423048, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2009/55, en relació al immoble ubicat al C/ HOSTALS NÚM. 19, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 17700 de data 4.10.12 s'ha disposat el següent:

I. Atès que mitjançant Decret de Batllia núm. 8263, de data 14 de maig de 2009, es va ordenar a l'entitat PRIMERA PALMA, SL, amb CIF B57423048, la realització de les obres descrites a l'informe tècnic de data 4 de maig de 2009, reiterades mitjançant Decret de Batllia núm. 1582, de data 11 de febrer de 2010.

II. Atès que la resolució esmentada, degudament notificada, adverteix als interessats que, tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de capitalitat de Palma de Mallorca, en els supòsits d'incompliment de l'ordre de execució dictada per autoritat u òrgan competent, s'imposaran al propietari multes del 10 al 20 per cent del valor de les obres que siguin necessàries realitzar, donant al mateix temps un darrer termini per fer les obres urgents, advertint-lo que, de no fer-les, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament a càrrec de l'interessat.

III. Vist l'informe tècnic de data 1 de desembre de 2009, que transcrit diu:

"(...) Informe:

Realitzada visita d'inspecció ocular a l'immoble situat al C/ Hostals n° 19, es fa constar que no s'ha substituït a baixant de pluvials. Per part de la constructora que realitza obres a l'edifici del C/ Can espanyol n° 5 han procedit a col·locar dos trams de la baixant que provocava humitat a la façana seva.

Les llosanes no s'han reparat i les pilastres de la planta coberta i el terrat es troben sense arreglar.

Hi ha concedida llicència de rehabilitació CN 2007/2011, de data 17-01-08.

Conclusió:

A la vista que no s'ha donat compliment al decret de Batllia n° 8263, de data 14-05-09, és del parèixer del tècnic que subscriu de REITERAR l'ordre en els mateixos punts."

IV. Vista la nota informativa del Registre de la Propietat de Palma núm. 3, emesa el dia 6 de juny de 2012, segons la qual l'immoble situat al carrer Hostals, núm. 19 (PC 00304006), no és propietat de l'entitat PRIMERA PALMA, SL, amb CIF B57423048, sinó que pertany al Sr. DIRK JOACHIM RUDOLF KESSEMEIER, amb NIF X2596467C.

V. Atès que ha quedat acreditat que el Sr. DIRK JOACHIM RUDOLF KESSEMEIER, amb NIF X2596467C, és propietari de l'immoble situat al carrer Hostals, núm. 19 (PC 00304006), cal continuar l'expedient amb aquest titular, en virtut del principi de subrogació real previst a l'article 19 Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, tenint per vàlides totes les actuacions realitzades fins la data, en virtut del que disposa l'article 66 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès que a data d'avui **no s'ha complit l'ordre de execució**, i atesos els antecedents exposats i d'acord amb l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; articles 96.1.c) i 99 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT.,



de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i demés normativa concordant, es considera que es pot dictar el següent,

DECRET

1r) EXCLOURE de l'expedient DP 2009/55 a l'entitat **PRIMERA PALMA, SL, amb CIF B57423048**, atès que, segons es desprèn de la nota informativa del Registre de la Propietat de Palma núm. 3, no és propietària de l'immoble de referència.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa

administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 18 de desembre de 2012

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de

08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

