

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

24508 *Disciplina. Notificació acord CGU de 6/11/2012 d'estimació recurs de reposició. DO-2009/203.*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CARLOS DOMENECH RODRIGUEZ, ANA MARIA NIETO MILLAN i JESUS JAVIER SARRION NAVARRO, exp.núm. DO-2009/203, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JUANA MARIA ROBLES HERRERA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 6 de novembre de 2012, s'ha disposat el següent:

Atès que la Sra Juana Maria Robles Herrera, ha interposat recurs de reposició contra l'acord del CGU de 28/02/2012 pel qual s'ordena la retirada de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a Zona Son Fiol (parcel·lació), 4, RC 23114088001, consistents en: "excavació d'uns 270 m2 x 3 m d'alçada aproximadament. Realització de tancament de solar amb paret folrada de pedra de 15 mx 1,20 m aproximadament amb 4 columnes de 0,70 mx 0,70 m 2 m d'alçada aproximada també folrades de pedra. S'observa la realització de buit de 1,20 m aproximadament per l'accés a la parcel·la "

Vist l'informe del TAG de 2012.10.08, que es transcriu a la part dispositiva.

Vistos els articles 44, 92, 105.1, 113, 116 i ss. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, i 4.1.h, 4.2.ei 4.2.ly art. 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i l'art. 172 del ROF, la cap de negociat que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

Acord

1r - ESTIMAR el recurs de reposició presentat el 26/04/2012 per la Sra Juana Maria Robles Herrera, contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 2012.02.28 pel qual s'ordena la retirada de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a Zona Son Fiol (parcel·lació), 4, RC 23114088001, consistents en: "excavació d'uns 270 m2 x 3 m d'alçada aproximadament. Realització de tancament de solar amb paret folrada de pedra de 15 mx 1,20 m aproximadament amb 4 columnes de 0,70 mx 0,70 m 2 m d'alçada aproximada també folrades de pedra. S'observa la realització de buit de 1,20 m aproximadament per l'accés a la parcel·la "

AL CONSIDERAR QUE:

- a) La recurrent aporta nova documentació per acreditar que Joana Maria Robles Herrera no és la propietària de l'immoble denunciat.
- b) Aquest expedient es tramita per les obres denunciades el 2009.05.13 que es realitzen a la parcel·la 4B. La documentació aportada acredita que la Sra Juana Maria Robles Herrera és propietària de la parcel·la 4A.
- c) En conseqüència, cal estimar les al·legacions realitzades i excloure la Sra Robles d'aquest expedient vista l'absència de responsabilitat d'aquesta respecte a la realització de les obres denunciades.
- d) De la revisió de l'expedient així com de la nova documentació aportada, de la nota simple informativa emesa pel registre de la propietat de Palma de Mallorca n° 9, cal concloure que els propietaris de la finca denunciada són Jesús Javier Sarrion Navarro i Ana Maria Nieto Millan.

2n - EXCLOURE a Juana Maria Robles Herrera l'expedient DO 2009/203, atès que s'ha acreditat que no és propietària de l'immoble denunciat.

3. - REQUERIR a Jesús Javier Sarrion Navarro i Ana Maria Nieto Millan, perquè en un termini de dos mesos a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades a la Zona Son Fiol (parcel·lació), 4, RC 23114088001, consistents en: "excavació d'uns 270 m2 x 3 m d'alçada aproximadament. Realització de tancament de solar amb paret folrada de pedra de 15 mx 1,20 m aproximadament amb 4 columnes de 0,70



mx 0,70 m i 2 m d'alçada aproximada també folrades de pedra. S'observa la realització de buit de 1,20 m aproximadament per l'accés a la parcel·la", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

4. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït", així com es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

6. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra els punts 1, 2, d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i el 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt 3, de requeriment de llicència d'obres us ho comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 17 de desembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

