



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

24371***Ple. Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella: creació passeig al c/ Degollador, 23-25 baixos, entre la prolongació del c/ Bisbe Server i la Plaça de la Pau***

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 21 de març de 2011, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la creació d'un passatge ubicat als baixos del carrer Degollador, núm. 23-25 entre la prolongació del carrer Bisbe Sever i la plaça de la Pau (46 PGM 10203), amb les prescripcions i la condició següent:

Prescripcions:

1. Al nou apartat d) de l'article 139.1 del PGOU s'ha d'eliminar: "... tant" i "...com descobertes", de manera que quedarà amb el següent tenor literal: "d) Passatge (5p). Constituïda per les vies públiques cobertes (en planta baixa) aptes per la circulació de vianants".
2. En el plànol d'ordenació del sòl urbà núm. 18, Full EF-15/16 (Nucli Principal, Vorera Esquerra Santandria), tant en la versió actual com en la proposada, s'han d'incorporar les determinacions de la modificació puntual del PGOU de Ciutadella relativa a la "requalificació dels equipaments privats confrontants a la plaça de la Pau com a equipament públic i possibilitar la implantació d'un aparcament-garatge en règim patrimonial privat en el subsòl dels espais públics".
3. En el plànol d'ordenació del sòl urbà núm. 18, Full EF-15/16 (Nucli Principal, Vorera Esquerra Santandria), tant en la versió actual com en la proposada, s'ha de deixar en blanc la delimitació del sector urbanitzable programat B-8 en no ser objecte d'aquest expedient la incorporació de la seva ordenació detallada (actualment prevista en el Pla parcial) en el PGOU.

Condicció:

1. Els residus de construcció i demolició es gestionaran d'acord amb l'RD 105/2008 i l'Ordre de la Consellera de Medi Ambient de 28 de febrer de 2000.

Segon.- Recordar que l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual de planejament no pressuposa l'emissió de cap judici tècnic per part del CIM en exercici de les seves competències en matèria d'expedició de cèdules d'habitabilitat, la comprovació de les condicions objectives per a l'expedició de la qual, en el cas dels edificis projectats, es farà en el moment que els preceptors presentin la preceptiva sol·licitud.

Contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà del dia que es publiqui aquest edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Es publica a continuació la normativa relativa a l'esmentada modificació, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Maó, 6 de novembre de 2012

El cap de secció d'Urbanisme
Mateu Martínez Martínez



**Normativa****Article 139. Tipus de vies:**

1.-Aquest Pla General estableix els tipus-vies següents:

a) Xarxa viària bàsica (5a). Està constituïda por les vies següents:

Carreteres

Son les vies que creuen el terme municipal. El projecte, construcció, conservació, finançament, ús i explotació de les carreteres observaran el que disposen la Llei de Carreteres 51/1974, del 19 de desembre i el seu Reglament d'11 de febrer de 1977 i altres normes aplicables en funció de la seva titularitat. S'hauran de regir les pautes i indicacions establertes als plànols corresponents d'aquest Pla General, a fi d'estructurar de forma coherent el sistema viari.

Vies bàsiques de caràcter urbà:

Són les vies fonamentals i estructurals dels nuclis de població amb incidència general.

S'identifiquen en el plànol nº 8.

La xarxa viària bàsica en sòl urbanitzable i no urbanitzable haurà de tenir com amplada mínima 10 m.

b) Xarxa viària local (5b). Constituïda pels carrers dels nuclis habitats.

c) Xarxa viària rural (5e). Constituïda pels camins rurals.

d) Passatge (5p). Constituïda per les vies públiques cobertes (en planta baixa) aptes per la circulació de vianants.

2.-Aquest Pla General reflecteix el traçat de la xarxa viària bàsica en tots els tipus de sòl. També preveu el traçat de la xarxa viària local en la seva totalitat, en sòl urbà. En sòl urbanitzable, l'establiment de la xarxa viària local correspon al planejament parcial que haurà de seguir les pautes i indicacions establertes en els plànols corresponents d'aquest Pla General, a fi d'estructurar de forma coherent el sistema viari, en el marc dels estàndards fixats per a cada sector. Els Plans Especials de Reforma Interior podran alterar les previsions o establir-ne de noves sobre la xarxa viària local. Aquest Pla també reflecteix la xarxa viària agrícola, que podrà ser completada i precisada pel planejament especial.

