



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

24300***Disciplina.DO-2011/204. Ordenar demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Juan Francisco Cubero De Blas, exp.núm. DO-2011/204, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Juan Francisco Cubero De Blas, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 9/10/2012, s'ha disposat el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra el **Sr. Juan Francisco Cubero de Blas, com a propietari**, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, per la qual se li concedia un termini de 10 dies perquè formulés quantes al·legacions considerés oportunes, quant a la retirada/demolició d'obres fetes al DS Son Pruners Nou, Parcel·lació Ca Na Galenia subparcel·la A, RR. 03200135

CONSIDERANT: Que atesos els informes que figuren a l'expedient i que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats objecte de l'expedient.

Atès l'esmentat article i els d'aplicació general, la instructora que subscriu, emet el present informe i eleva al Consell de Gerència la següent proposta:

1r.- ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, al Sr. **Juan Francisco Cubero De Blas, com a propietari**, que procedeixi a la **RETIRADA/DEMOLICIÓ** de les obres fetes al DS Son Pruners Nou, Parcel·lació Ca Na Galenia subparcel·la A, RR. 03200135 consistents en :**" ampliació del porxo d'uns 40 m2 aprox. amb biguetes de formigó i teules i sustentat per quatre pilars de formigó"**, així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Vist que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres, i d'acord amb l'informe de la TAG del servei de data 25.9.2012 que diu : **" DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 12.09.2012 pel Sr. **Juan Francisco Cubero de Blas, com a propietari** , contra la proposta de retirada/demolició de l'11.5.2012

EN CONSIDERAR QUE :

- a. El recurrent reitera les mateixes afirmacions que ja va fer a la proposta ara recorreguda, i per tant, es donen aquí per reproduïts els fonaments allà explicats, remarcant no obstant, que segons la Nota Registral del Registre de la Propietat de Palma, núm. 9, sobre la finca 64988, secció IV, tom 5150, llibre 1114, fol 72 , **el recurrent és propietari de l'immoble en una part indivisa**, i per tant, no se'l pot excloure d'aquest expedient ja que es persona interessada (art. 30 LDU) .
- b. En conseqüència, i vist que l'obra denunciada no disposa de la preceptiva llicència d'obres, que exigeix l'art. 2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística aplicable a la CAIB (BOIB núm. 141 de data 17.11.90), cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient."

Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 17.9.2012, i que diu: "Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic
2. Anomenar Tècnics directors d'obra
3. Redactar estudi de seguretat i salut
4. Anomenar Coordinador de Seguretat
5. En compliment del preceptuat en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i



pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

1. Hauréu de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ:

3 MESOS"

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària amb l'Ajuntament. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de **4.753,88 €**

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar-ne compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa. Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent. Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de desembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

