



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

24738 *Aprovació definitiva modificació Ordenances Fiscals*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va prendre els següents acords:

a) Aprovar provisionalment la modificació dels següents impostos i les seves ordenances fiscals reguladores:

- Impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Impost sobre béns immobles

b) Aprovar provisionalment la modificació de la imposició i ordenació de les següents taxes i de les seves ordenances fiscals reguladores:

- Serveis de recollida i tractament de fems i residus sòlids urbans
- Servei d'expedició de documents administratius
- Servei de grua municipal, custòdia i immobilització de vehicles
- Utilitzacions Privatives o l'aprofitament especial del domini públic local
- Prestació de Serveis Socials

En el BOIB núm. 166, de dia 08.11.12, es va publicar l'anunci de les esmentades aprovacions.

Atès que durant el període habilitat a l'efecte no s'han presentat al·legacions ni reclamacions, els esmentats acords i les seves ordenances fiscals queden elevats a definitius, de conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa l'article 19.1 de la susdita Llei, contra l'esmentat acord els interessats podran interposar el corresponent recurs contenciós administratiu en la forma i terminis establerts per la Llei reguladora de la susdita jurisdicció.

A continuació, es transcriuen íntegrament les ordenances fiscals:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS SOCIALS

Fonament legal

Article 1

De conformitat amb el que es preveu als articles 57 i 20.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, s'estableix la taxa per la prestació de serveis socials.

Article 2

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis públics prestats pels Serveis Socials municipals.

Subjecte passiu

Article 3

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària, que resultin beneficiats o afectats pels serveis o les activitats objecte d'aquesta ordenança.

2. En tot cas, tenen el caràcter de substituïts del contribuent els familiars que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre els usuaris dels serveis d'assistència.

Quota tributària

Article 4



1. Amb caràcter general la quota a satisfer pel servei d'ajuda a domicili i pel servei de menjars a domicili serà equivalent al cost efectiu del servei.

No obstant açò, la tarifa definitiva a satisfer es fixa per aplicació del següent barem:

RENDA DISPONIBLE	Servei d'ajut a domicili (% s/ cost del servei)
Inferior al SMI en menys d'un 75%	0%
Superior al 75% SMI o igual	15%
Entre el SMI i un 20% superior	30%
Entre un 20% i un 35% superior al SMI	50%
Entre un 35% i 50% superior al SMI	70%
Entre un 50% i 75% superior al SMI	85%
Superior a un 75% del SMI	100%

2. La quota tributària del servei d'ajut a domicili està en funció de la renda mensual per càpita i es calcula sobre la base dels ingressos íntegres que figuren a la declaració de l'IRPF de l'any anterior o, si és el cas, sobre la pensió oficial. D'aquest import, se'n descomptaran les despeses de lloguer, sempre que siguin degudament justificades i que la persona en qüestió no disposi d'habitatge propi. El salari mínim interprofessional (SMI) serà el que estigui vigent en cada moment.

3. El sol·licitant haurà d'aportar la declaració de l'IRPF de l'any anterior o, si és el cas, la pensió oficial, així com el contracte de lloguer i el darrer rebut d'aquest i tota altra documentació que l'Ajuntament trobi pertinent. En el cas que la persona sol·licitant es negui a justificar els seus ingressos, s'aplicarà la quota màxima.

Exempcions i bonificacions

Article 6

El regidor responsable de l'àrea de Sanitat i Serveis Socials de l'Ajuntament, prèvia avaluació i valoració per part de la treballadora social municipal (coordinador/a del servei), podrà determinar bonificacions o exempcions sobre el cost definitiu del servei, atenent a circumstàncies excepcionals de caràcter social, econòmic, laboral, etc., relatives a l'usuari o al nucli familiar.

Normes de gestió

Article 7

El cobrament de la taxa es gestionarà cada mes a través del Servei Municipal de Recaptació.

El període impositiu es correspondrà ordinàriament amb el mes natural, amb l'única excepció que la que es produeixi amb motiu d'una alta o una baixa definitives del servei, en el qual cas correspondrà als dies d'utilització del servei.

Les tarifes s'han d'abonar mensualment, per mesos vençuts.

Disposició addicional

En els casos no prevists en la present Ordenança, caldrà ajustar-se a allò que disposa la Llei 39/1988, de 28 de desembre, de les hisendes locals.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia de la seva publicació en el BOIB, fins que se n'acordi la modificació o derogació.

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS****Article 1****Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la prestació del servei d'expedició de documents administratius que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2**Fet imposable**

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació a instància de part de tota classe de documents que expedeixi i d'aquells que l'Ajuntament entengui com a adequats, que són els que s'anomenen a l'art. 7 de la present Ordenança.

2.- S'entendrà tramitada instància de part quan hagi estat provocada pel particular o redundi en benefici seu encara que no hi hagi sol·licitud expressa de la persona interessada.

3.- No estaran subjectes a aquesta taxa la tramitació d'expedients de devolucions d'ingressos indeguts, els relatius a recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol caire i tampoc aquells altres relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats municipals que estiguin gravats per una altra taxa o preu públic.

Article 3**Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària (Llei 58/2003 de 17 de desembre), que utilitzin o provoquin la utilització dels serveis compresos en aquesta Ordenança.

Article 4**Responsables**

1.- Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.

2.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a les quals fa referència l'article 42 de la LGT.

3.- Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5.**Exempcions i bonificacions**

Prèvia avaluació i valoració per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament es podran determinar bonificacions o exempcions sobre l'import de la taxa, atenent a circumstàncies excepcionals de caràcter social, econòmic, laboral, etc...relatives a l'usuari.

Article 6**Quota tributària**

1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa dels documents a tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2.- La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'iniciï fins que es resolgui, inclosa la certificació i la notificació a la persona interessada de l'acord pres.

3.- Les quotes resultants per aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 100% quan les persones interessades sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin la meritació.



**Article 7****Tarifes**

La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura de la manera següent:

DESCRIPCIÓ	TAXA PER EXPEDICIÓ DOCUMENTS
- Informes urbanístics motivats per la petició de certificats d'habilitat, per habitatge o unitat habitable informada i locals (s'entendrà com a unitat habitable a l'efecte d'aquesta taxa un apartament en blocs d'apartaments, 4 places hoteleres en hotels)	60,00€
- Informes tècnics urbanístics i sobre edificació per a l'emissió dels quals sigui necessària la intervenció de tècnics de grau mitjà o superior.	45,00€
- Informes o certificacions dels serveis urbanístics que no precisin informe tècnic (adreça de l'edifici, inexistència d'expedient urbanístic, etc)	10,00 €
- Certificacions sobre dades o documents emesos en els darrers cinc anys	5,00 €
- Duplicats de documents emesos per aquest Ajuntament en els darrers cinc anys	1,00 €
- Certificacions sobre dades o documents de més de cinc anys.	10,00€
- Duplicats de documents emesos per aquest Ajuntament de més de cinc anys	5,00 €
- Certificats sobre immobles situats al terme municipal	3,50€
- Cartells d'obra	3,00 €
- Certificats de resident obtinguts a través de màquines expenedores	1,00€
- Compulses no necessàries per tramitació ajuntament (primera pàgina)	1,00€
- Compulses no necessàries per tramitació ajuntament (pag. 2 a 10)	0,50€
- Compulses no necessàries per tramitació ajuntament (a partir pag. 11)	0,30€
- Fe pública de relacions veïnals	30,00€
- Cost CD, DVD quan s'entregui informació en aquest format	1,50€
- Tramitació de registre de parelles de fet	20,00€
- Certificació serveis urbanístics que no necessitin informe	20,00€
- Certificat de sonometria que impliqui desplaçament tècnic municipal	50,00€
- Elaboració d'informes tècnics d'accidents per la Policia Local i quan sigui pertinent, a petició dels interessats, companyies d'assegurances, procuradors o qualsevol d'aquests, directament o a través d'autoritat judicial que hagi de conèixer el cas.	60,00€

Article 8**Meritació**

1.- Es merita la taxa i neix la obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients subjectes al tribut.



2.- En els casos a què es refereix el núm. 2 de l'article segon, la meritació es produeix quan es donin les circumstàncies que prevegin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense la sol·licitud prèvia de la persona interessada però redundi en benefici seu.

Article 9

Declaració i ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. En l'escrit de sol·licitud dels documents s'haurà d'adjuntar còpia de la carta de pagament.

2.- En el cas que la sol·licitud d'expedició de documents es presenti sense la còpia de la carta de pagament de la taxa o qualsevol altre document o extrem necessari per a la seva petició, la sol·licitud serà admesa provisionalment, però no se li donarà curs si no s'esmena la deficiència, per la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies aboni la quota corresponent o aporti el document o extrem que manca amb l'avertiment de què, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

Article 10

Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que corresponen a aquestes en cada cas, hom es regirà pel que es disposa en la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia de la seva publicació en el BOIB, fins que s'acordi la seva modificació o derogació

ORDENANÇA FISCAL QUE REGULA LA TAXA PEL SERVEI DE GRUA MUNICIPAL, CUSTÒDIA I IMMOBILITZACIÓ DE VEHICLES

Article 1

Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides en els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, que regula les bases de règim local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i, tenint en compte el que s'hi estableix als articles 57 i 20 al 27 del mateix, s'estableix la present taxa.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat administrativa que es refereixi al subjecte passiu, l'afecti o el benefici de forma particular amb motiu dels serveis municipals que constitueixen l'objecte d'aquesta taxa i que s'indiquen a continuació:

- a) L'activitat de grua municipal, provocada per qui estacioni un vehicle indegudament o per qui deixi en la via pública qualsevol objecte feixuc o voluminós que fa nosa per a la fluïdesa de la circulació de vehicles o de vianants.
- b) El servei de disponibilitat de la grua municipal, a favor d'aquells qui adquireixin la corresponent placa de gual permanent municipal.
- c) La immobilització de vehicles estacionats indegudament en la via pública, mitjançant procediments mecànics.
- d) La permanència o custòdia del vehicle o objecte, si n'és el cas, que hagi estat retirat per la grua en el dipòsit municipal o en el lloc on hagués estat traslladat..

2. Per a l'adopció d'aquestes mesures es poden utilitzar mitjans propis de l'Ajuntament, o bé els serveis retribuïts de particulars. Així mateix, la permanència dels vehicles ha de ser en un local municipal, o en un altre local que compleixi les condicions de seguretat exigides i l'Ajuntament tenguí l'autorització de la propietat.

Article 3

**Immobilització de vehicles**

Els agents de l'autoritat poden immobilitzar el vehicle quan pel fet d'utilitzar-lo se'n pugui derivar un risc per a la circulació, les persones o els béns.

Aquesta mesura ha de ser aixecada immediatament després que desapareguin les causes que l'han motivada. També es pot immobilitzar el vehicle en els casos de negativa per efectuar les proves a què es refereix l'article 12.2. de la Llei de trànsit.

Article 4**Subjecte passiu**

Són subjectes passius en concepte de contribuent les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que sol·liciten l'expedició o la tramitació dels documents de què es tracti.

Article 5**Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Són responsables subsidiàriament de les obligacions tributàries els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en el cas amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 6**Quota tributària**

1. La base de gravamen ha de ser, segons el cas, la possessió de placa de gual permanent, el vehicle que origini el servei, i en el cas de la custòdia cada dia que el vehicle romangui en el dipòsit establert a aquest efecte.

2. S'estableixen les tarifes següents:

a) Retirada de vehicles turisme nucli urbà:

- Diürn (8 h a 20 h): 45,33 euros/any

- Nocturn (20 h a 8 h): 52,88 euros/any

b) Retirada de vehicles turisme per a les urbanitzacions, casolanes i rústic:

- Diürn (8 h a 20 h): 52,88 euros/any

- Nocturn (20 h a 8 h): 60,44 euros/any

c) Retirada de vehicles de dues rodes:

- Nucli: 26,44 euros/any

- Urbanitzacions, casolanes i rústic: 34 euros/any

d) Retirada de vehicles tot terreny i furgonetes nucli urbà:

- Diürn (8 h a 20 h): 52,88 euros/any

- Nocturn (20 h a 8 h): 60,44 euros/any

e) Retirada de vehicles tot terreny i furgonetes per a les urbanitzacions, casolanes i rústic:

- Diürn (8 h a 20 h): 60,44 euros/any

- Nocturn (20 h a 8 h): 68 euros/any

f) Enganxada de vehicles: per a tot tipus d'horari i zona, disminució del 50% del preu.

g) Per la immobilització de vehicles mitjançant procediments mecànics: 26,44 euros.

h) Per la permanència o custòdia del vehicle o objecte retirat en el dipòsit municipal:

- Per la custòdia de motocicletes o qualsevol vehicle de dues rodes: 2,27 euros./dia

- Per la custòdia de vehicles: 3,77 euros/dia

**Article 7****Meritació**

Aquesta taxa es merita: 1) el primer de gener de cada any per a l'epígraf *a* de la tarifa; 2) en el moment en què s'iniciïn els serveis municipals de retirada o immobilització dels vehicles o objecte de què es tracti de la via pública, per a la resta dels epígrafs.

Article 8**Règim de declaració i ingress**

1. El primer epígraf, per declaració d'alta i per inclusió en el padró anual.
2. Per a la resta dels epígrafs s'exigeix en règim d'autoliquidació i té la consideració d'ingrés directe. L'ingrés s'ha de satisfer en el moment de recuperar el vehicle o objecte retirat o immobilitzat.
3. No es retornen els vehicles que hi hagi al dipòsit municipal, ni s'aixeca la immobilització del vehicle, mentre no s'acrediti el pagament de la taxa, tret que, en cas d'haver interposat reclamació, s'hagi dipositat o garantit totalment l'import de la liquidació.
4. En el cas que el conductor o una altra persona autoritzada comparegui i adopti les mesures pertinents, subsisteix aquesta taxa, tot i que no es retirà el vehicle o no s'immobilitza si s'abona la taxa. En aquesta situació, s'aplica una bonificació del 40%.
5. El pagament de les liquidacions d'aquesta taxa no exclou el de les sancions de les multes que siguin procedents per infracció de les normes de trànsit o de la policia urbana.

Article 9**Vehicles abandonats i no retirats del dipòsit municipal**

1. L'Ajuntament adjudicarà els vehicles que estiguin dipositats en el local establert a aquest efecte, amb el compliment de les normes i procediments establerts en les disposicions reguladores dels vehicles abandonats en les vies públiques i la seva retirada i dipòsit.
2. De conformitat amb el que es disposa en l'article 10 de l'Ordre de 14 de febrer de 1974, en el cas que els titulars hagin manifestat de forma expressa la seva voluntat d'abandonar els vehicles, el batle ha de disposar en benefici de l'Administració municipal.

Article 10**Venda de vehicles no retirats pels propietaris**

1. L'Ajuntament procedirà a la venda en subhasta pública dels vehicles que hi hagi dipositats en els recintes o locals establerts a aquest efecte, quan, després d'haver-se notificat formalment als seus titulars la circumstància de la seva retirada i dipòsit, hagi transcorregut més d'un mes sense que aquells hagin instat la restitució dels vehicles.
2. Quan els titulars dels vehicles dipositats siguin desconeguts o no se'n conegui el domicili, de manera que fos impossible fer la notificació personal, la notificació es farà mitjançant edictes en el BOIB o en el BOE, amb relació als matriculats fora d'aquesta comunitat autònoma. Transcorreguts dos anys des de l'última publicació, s'adjudicarà el vehicle a l'Ajuntament.
3. El producte de venda o subhasta dels vehicles s'ha d'aplicar al pagament de les despeses i el sobrant s'ha de dipositar durant un termini de dos anys a disposició del titular del vehicle.
4. En tot cas, no s'ha lliurar el vehicle o el preu de la seva adjudicació sense que prèviament es facin efectius en la caixa de la corporació tots els drets per la recollida i custòdia i les despeses que s'hagin originat per a l'alienació pública.

Article 11**Règim sancionador**

Pel que fa a qualificació de les sancions caldrà ajustar-se, a més de les disposicions d'aquesta Ordenança, al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària i altra normativa aplicable.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Tots els casos no prevists en aquesta ordenança fiscal s'han de regir pel TRLRHL i per la Llei general tributària.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fiscal entra en vigor i ha de ser aplicable l'endemà del dia que s'haurà publicat en el BOIB.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**Article 1****Fonament legal**

De conformitat amb el que es preveu en l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen en l'article següent.

Article 2**Tipus de gravamen**

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,515%, amb caràcter general.
2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,65%.
3. Per als immobles d'ús residencial desocupats, s'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost. L'esmentat recàrrec produeix efecte el 31 de desembre de cada exercici i ha de ser liquidat i notificat a cada subjecte passiu juntament amb l'acte administratiu pel qual es declara desocupat l'immoble durant l'exercici que acaba de finalitzar.

Article 3**Exempcions i bonificacions**

1. Gaudeixen d'exempció els béns immobles enumerats a l'apartat 1 de l'article 62, del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. A l'empara del que es preveu en l'apartat 4 de l'article 62 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, n'estan exempts els béns immobles rústics i urbans quan la quota líquida del document de cobrament de l'impost en què estiguin inclosos no superi la quantia següent:
 - a. Béns immobles rústics: 3,91 euros.
 - b. Béns immobles urbans: 3,91 euros.

D'acord amb el que es preveu en l'article 62.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la quota que cal considerar per als béns rústics ha de ser la quota agrupada que resulti del que es preveu en l'apartat 2 de l'article 78 del mateix text legal.

3. Prèvia sol·licitud, gaudiran d'exempció els béns immobles enumerats en l'apartat 2 de l'article 62 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com els destinats a centres sanitaris d'accés general, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la comunitat autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament de Sant Lluís i els seus respectius organismes autònoms.
4. A l'empara del que es preveu en els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableixen les bonificacions que s'enumeren a continuació:
 - a) Promotors i constructors. S'estableix una bonificació per als béns immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, segons el barem següent:

OBRA NOVA			REHABILITACIÓ		
V.P.O.	Habitatge col·lectiu	Habit.unifam. i resta immoble	V.P.O.	Habitatge col·lectiu	Habit. unifam. i resta immoble
90 %	70 %	50 %	90 %	75 %	60 %

La bonificació s'ha de sol·licitar abans d'iniciar les obres, i caldrà incloure la documentació acreditativa que els immobles per als quals se sol·licita la bonificació no figuren inclosos a l'immovilitzat.



El termini aplicable d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'hagin iniciat les obres fins al posterior d'haver-les acabat, sempre que durant el dit període les obres es duiguin efectivament a terme i sense que en cap cas es pugui excedir de tres exercicis.

b) S'estableix una bonificació per a V.P.O. i equiparables segons la normativa de la comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que es preveu en el barem següent:

OBRA NOVA		REHABILITACIÓ	
PROPIETAT	LLOGUER	PROPIETAT	LLOGUER
50 % -3 anys des de qualif. VPO	50 % -3 anys des de qualif. VPO	50 % -3 anys des de qualif. VPO	50 % -3 anys des de qualif. VPO
3 anys següents 30%,20%,10%	50 % -5 anys següents	3 anys següents 40%,30%,20%	50 % -7 anys següents

Aquesta bonificació únicament és compatible amb la prevista en el punt *d* següent.

c) Cooperatives agràries: s'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra corresponent als béns rústics de les cooperatives agràries i d'exploració comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

d) Subjectes passius que siguin titulars d'unitats familiars que tinguin la consideració de famílies nombroses, bonificació sobre la quota líquida meritada pels primers 40.000 euros del valor cadastral de l'habitatge habitual de la unitat familiar, segons el barem següent:

Nre. membres de la UF	R.a. de la UF <2,5 S.M.I.	R.a. de la UF <3,5 S.M.I.	R.a. de la UF <4,5 S.M.I.	R.a. de la UF <5,5 S.M.I.
4 en u.f. monoparentals	50%	20%	10%	0%
5	60%	40%	20%	10%
6	70%	50%	40%	20%
7	80%	60%	50%	30%
8 o més	90%	70%	60%	40%

S'entén per renda anual de la unitat familiar (R.a. de la UF), la totalitat del saldo net de rendiments i imputacions de renda, calculat de conformitat amb els casos prevists en la normativa de l'IRPF, de tots i cada un dels membres que la componen.

La declaració d'ingressos de la unitat familiar, que caldrà incloure en la sol·licitud d'aquest benefici fiscal, ha de ser actualitzada anualment i abans que finalitzi el mes de juny de cada exercici.

Aquesta bonificació s'ha d'aplicar sobre la quota que resulti de l'aplicació, si pertoca, de la bonificació prevista en el punt *b* anterior.

5. Les exempcions previstes en els apartats 1 i 2 d'aquest article tenen efecte a partir de l'exercici fiscal en què, en la data de la meritació de l'impost, els béns immobles compleixin les condicions de caràcter subjeti i objetiu previstes en aquesta Ordenança i en la mateixa LRHL.

6. La resta dels beneficis fiscals als quals es fa referència en aquest article tenen efecte a partir de l'exercici següent a aquell en què s'hagi concedit. No obstant açò, quan el benefici fiscal se sol·liciti abans que la liquidació sigui ferma, s'ha de concedir amb efectes en aquest mateix exercici si en la data de la meritació del tribut concorren els requisits exigits perquè se'n pugui gaudir.

Article 4

Període impositiu i meritació

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què es produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals



resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tenen transcendència a efectes d'aquest impost, i que no estan regulades en els articles 7 i següents d'aquesta Ordenança, determinen l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conformement al que estableixen les seves normes reguladores.

Article 5

Gestió de l'impost

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència exclusiva de l'Ajuntament i comprenen les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els dits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. L'Ajuntament pot agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

3. L'Ajuntament ha de determinar la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, correcció de discrepàncies i inspecció cadastral prevists a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No és necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, de conformitat amb els articles 65 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva. Un cop transcorregut el termini d'impugnació previst a les esmentades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i amb fermesa les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció de l'impost.

5. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el Padró cadastral i en els altres documents expressius de les seves variacions elaborades a l'efecte per la Direcció General del Cadastre sense perjudici de la competència municipal per la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats. El citat Padró, que s'ha de formar anualment, conté la informació relativa als béns immobles, separatament per als de cada classe i ha de ser remès a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.

6. Les dades contingudes en el Padró cadastral i en els altres documents citats a l'apartat anterior han de figurar a les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'impost sobre béns immobles.

7. En els supòsits en què resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat per al corresponent exercici, han de ser immediatament comunicades a la Direcció General del Cadastre, en la forma que aquesta determini. Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional quan no existeixi conveni de delegació de funcions entre el cadastre i l'Ajuntament.

En aquest cas, a la vista de la informació remesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, si s'escau, liquidació definitiva.

8. Les competències que en relació a l'impost sobre béns immobles s'atribueixen als ajuntaments a l'article 77 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les exercirà directament l'Ajuntament o, a través dels convenis o altres fórmules de col·laboració que s'estableixin amb qualsevol de les administracions públiques, en els termes prevists en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb aplicació, de forma supletòria, del que disposa el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 6

En tot el que fa a la qualificació de les infraccions tributàries, com també a les sanciones que els corresponguin en cada cas, hom s'ha d'ajustar al que regula l'Ordenança fiscal general, a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenrotllin.

Article 7

Procediment de comunicació municipal d'alteracions cadastrals. Fonament i naturalesa



Fent ús de les facultats concedides a l'article 14 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i al Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, que desenvolupa el citat text, aquest Ajuntament s'acull al procediment de comunicació municipal al Cadastre Immobiliari de les alteracions cadastrals que es produeixen en aquest terme municipal, referides als béns immobles urbans o rústics.

L'obligació de comunicar és exigible respecte dels fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral realitzats o consumats a partir de l'1 de gener de 2008, amb independència que la llicència o autorització municipal de què derivin s'hagi atorgat amb anterioritat.

Article 8

Comunicacions

Són les que formuli aquest Ajuntament a la Gerència Regional ja que, mitjançant les presents normes de tramitació, s'obliga a posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, segons els termes i amb les condicions legal i reglamentàriament determinats.

Article 9

Fets, actes o negocis objecte de comunicació

1. El procediment de comunicació té per objecte els següents fets, actes o negocis:

- a) la realització de noves construccions
- b) l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents, ja sigui total o parcial
- c) la demolició o enderrocament de les construccions
- d) la modificació d'ús o destinació d'edificis i instal·lacions

2. S'han de posar en coneixement de la Gerència del Cadastre el canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de les comunicacions de les quals es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposa l'exempció de l'obligació de declarar els canvis de titularitat.

Article 10

Abast i contingut de l'obligació de comunicar

1. L'obligació de comunicar afecta els fets, actes o negocis relacionats a l'article anterior per als quals, segons correspongui a cada cas, s'atorgui de forma expressa:

- a) llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes
- b) llicència d'obres d'ampliació d'edificacions i instal·lacions existents, de totes classes
- c) llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes
- d) llicència de demolició de les construccions
- e) llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general
- f) qualsevol llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable

2. Les comunicacions a què es refereix aquest article han de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la seva tramitació, d'acord amb el que determina la Direcció General del Cadastre mitjançant l'ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

Article 11

Termini de comunicació

Aquest Ajuntament trametrà a la Gerència Territorial del Cadastre les dades relatives als fets, actes o negocis objecte de comunicació en el termini de tres mesos comptats des de la finalització del mes en què s'hagin realitzat els citats fets, actes o negocis. La remissió la farà directament aquest Ajuntament o a través dels seus organismes.

Article 12

Informació als titulars cadastrals

1. En el moment d'atorgar les llicències o autoritzacions, aquest Ajuntament ha d'advertir, expressament i per escrit, de l'exempció de



l'obligació de declarar al Cadastre Immobiliari els actes, fets o negocis que, conformement a l'article 21 d'aquesta Ordenança, estiguin compresos en el procediment de comunicació.

2. En els supòsits en què s'hagi acordat la suspensió del procediment de comunicació, aquest Ajuntament ha d'advertir, expressament i per escrit, de la subsistència de l'obligació de declarar els fets, actes o negocis per als quals, després de l'efectivitat de la suspensió, se sol·licitin les corresponents llicències o autoritzacions. En cap cas la suspensió del procediment no perjudicarà els qui hagin sol·licitat la llicència abans de la seva adopció.

Article 13

Aquest Ajuntament exigirà per a l'expedició de la certificació final d'obra l'escriptura pública de declaració d'obra nova i/o de divisió horitzontal, si aquesta està atorgada, o, en cas contrari, en atorgar-se, així com les corresponents fotografies, preferentment en format digital, de l'edifici, que permeti apreciar les seves característiques constructives fonamentals.

Article 14

Obligacions formals

Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 38 del citat Reial decret 417/2006, conservarà a disposició dels òrgans gestors del Cadastre Immobiliari, durant els terminis determinats a la normativa de protecció de dades de caràcter personal i sobre arxiu i documentació, els documents acreditatius de les dades comunicades i d'aquells altres que s'hagin posat en coneixement seu, o testimoni d'aquests, ja sigui en suport convencional o informàtic.

Disposició addicional

Es determina en 1 el coeficient previst en la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei que regula les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons la redacció que figura en la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1

Fonament legal i fet imposable

1. De conformitat amb el que es disposa en els articles 59 i 92 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), s'estableix L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, que ha de gravar els vehicles d'aquesta naturalesa aptes per a circular per les vies públiques, qualssevol que en sigui la classe i la categoria.
2. Es consideren vehicles aptes per a la circulació els vehicles que han estat matriculats en els registres públics i no se n'han donat de baixa. A l'efecte d'aquest impost, també s'hi consideren aptes els vehicles que tenen permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a aquest impost els vehicles que, havent estat donats de baixa dels registres per antiguitat del model, poden ser autoritzats a circular excepcionalment en ocasió d'exhibicions, certàmens o curses limitades als esdeveniments d'aquesta naturalesa.

Article 2

Subjecte passiu

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei general tributària a nom de la qual persona consta el vehicle en el permís de circulació.

Article 3

Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts de l'impost els vehicles que es consideren en l'article 93 del TRLRHL. Les exempcions previstes per a vehicles destinats exclusivament al transport de persones amb mobilitat reduïda, així com per a vehicles i maquinària amb cartilla d'inspecció agrícola, les ha de demanar expressament la persona interessada; en la sol·licitud cal indicar-hi les característiques del vehicle i la matrícula, i adjuntar-hi la documentació que acredita el compliment de les condicions previstes per a l'exempció sol·licitada.
2. Amb vista a fomentar la utilització de vehicles progressivament més poc nocius per al medi ambient, s'estableix el règim de bonificacions



següent:

- a) Vehicles elèctrics o mixts: 75% de la quota tributària.
b) Vehicles que empen combustibles no derivats del petroli: 75% de la quota tributària.

3. Bonificació del 100% de la quota tributària per als vehicles històrics, amb la qual expressió s'entén que són els vehicles que, amb una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys i d'acord amb els termes prevists a l'art. 95.5.c) de la TRLRHL, compleixen els requisits continguts en el Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.

4. Per a les bonificacions previstes en els dos apartats anteriors, cal adjuntar a la sol·licitud la documentació acreditativa que el vehicle compleix les condicions previstes per a cada tipus de bonificació.

Article 4

Bases i quota tributària

L'impost s'exigeix d'acord amb el quadre de tarifes següent (el coeficient aplicat a les quotes art. 95.1 TRLRHL és 1,64):

A) TURISMES	
De menys de 8 cavalls fiscals	20,70
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	55,89
De 12 a 15,99 cavalls fiscals	117,98
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	146,96
Des de 20 cavalls fiscals endavant	183,68
B) AUTOBUSOS	
De menys de 21 places	136,61
De 21 a 50 places	194,57
De més de 50 places	243,21
C) CAMIONS	
de menys de 1000 quilograms de càrrega útil	69,34
De 1000 a 2999 quilograms de càrrega útil	136,61
De més de 2999 a 9999 quilograms de càrrega útil	194,57
De més de 9999 quilograms de càrrega útil	243,21
D) TRACTORS	
de menys de 16 cavalls fiscals	28,98
De 16 a 25 cavalls fiscals	45,54
de més de 25 cavalls fiscals	136,61
E) REMOLCS I SEMIREMOLCS	
ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ	
MECÀNICA	
De menys de 1000 i més de 750 quilograms de càrrega útil	28,98
De 1000 a 2999 quilograms de càrrega útil	45,54
De més de 2999 quilograms de càrrega útil	136,61
F) ALTRES VEHICLES	
Ciclomotors	7,25
Motocicletes de fins a 125 cc	7,25





A) TURISMES	
Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc	12,41
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc	24,85
Motocicletes de més de 500 fins a 1000 cc	49,64
Motocicletes de més de 1000 cc	99,35

Article 5**Període impositiu i meritació**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat que es tracti de primera adquisició del vehicle. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix la dita adquisició.
2. L'impost es merita des del primer dia del període impositiu.
3. L'import de la quota de l'impost s'ha de prorratejar per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.

Article 6**Règims de declaració i d'ingrés**

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

Article 7

1. En sol·licitar davant la Prefectura Provincial de Trànsit la matriculació, la certificació d'aptitud per a circular o la baixa definitiva d'un vehicle, cal acreditar que prèviament s'ha pagat l'impost.
2. A aquesta mateixa obligació estan subjectes els titulars de vehicles reformats quan ho comuniquin a la Prefectura Provincial de Trànsit, sempre que la reforma n'alteri la classificació a l'efecte d'aquest impost, com també en els casos de transferència i de canvi del domicili que consta en el permís de circulació del vehicle.
3. Les prefectures provincials de Trànsit no tramiten els expedients de baixa o transferència de vehicles si no s'acredita haver pagat l'impost prèviament.
4. L'instrument acreditatiu del pagament consisteix en una certificació del Servei Municipal de Recaptació que justifica que el titular del vehicle en qüestió està al corrent de les seves obligacions tributàries i que aquestes no han prescrit.

Article 8

L'impost s'ha de pagar dins el primer trimestre de cada exercici en el cas dels vehicles que ja estan matriculats o declarats aptes per a la circulació. En cas de nova matriculació o de modificació en el vehicle que alteri la seva classificació als efectes tributaris, el termini del pagament de l'impost o de la liquidació complementària és de trenta dies a partir de l'endemà de la matriculació o rectificació.

Article 9

1. L'elaboració del Padró és anual, i hi han de figurar els contribuents afectats i les quotes respectives que es liquiden per l'aplicació d'aquesta Ordenança. Aquest Padró ha de ser exposat al públic durant quinze dies, a l'efecte de reclamacions, mitjançant anunci al BOIB i edictes en la forma acostumada en la localitat.
2. Havent transcorregut el termini d'exposició al públic, l'Ajuntament ha de resoldre sobre les reclamacions presentades i aprovar definitivament el Padró, que ha de servir de base per als documents cobradors corresponents.

Article 10

Les quotes liquidades i no satisfetes dins el període voluntari s'han de fer efectives per via de constrenyiment, d'acord amb les normes del Reglament general de recaptació.

**Article 11****Partides fallides**

Es consideren partides fallides o crèdits incobrables les quotes que no han pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la qual declaració s'ha de formalitzar l'expedient oportú, d'acord amb el que preveu el vigent Reglament general de recaptació.

Article 12**Infraccions i sancions**

Per a tot quant afecta a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que hi corresponen, cal atènyer-se a les disposicions dels articles 77 i següents de la Llei general tributària, tal com s'ordena en l'article 12 del TRLRHL.

Disposició final

La present Ordenança tindrà efectes des de l'1 de gener de 2013 fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL QUE REGULA LA TAXA PELS SERVEIS DE RECOLLIDA I TRACTAMENT DE FEMS I RESIDUS SÒLIDS URBANS**Article 1****Fonament legal**

Fent ús de las facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems i residus sòlids urbans, que s'ha de regir per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que es preveu en l'article 57 del citat TRLRHL.

Per raons higienicosanitàries la recepció del servei és obligatòria.

Article 2**Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida i tractament de fems i residus sòlids urbans produïts per habitatges, establiments hotelers i locals on s'exerceixin activitats industrials i comercials.

Article 3**Subjecte passiu**

Estan obligats al pagament de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que en resultin beneficiades.

Tenen la consideració de substituïts del contribuent els propietaris dels habitatges o locals, els quals, si escau, poden fer repercutir la taxa en els respectius beneficiaris.

Article 4**Responsables**

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els casos i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5**Exempcions i bonificacions**

A l'empara del que disposa l'Article 24.4 del TRLRHL, poden gaudir d'exempció en la quota les persones amb escassos recursos econòmics,



en la quantia que determini la Comissió de Govern, amb informe previ de l'àrea de Serveis Socials.

Article 6

Quota tributària

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa i si és el cas una quota variable, per unitat de local, que es determina en funció de la naturalesa, destinació i zona on s'ubiquen els immobles.

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

		2013	2013
		QUOTA	QUOTA
		FIXA	VARIABLE
Codi	Concepte	EUROS	EUROS/M2
01	Habitatge		
01-01	Casc urbà	94,00 €	
01-02	Costa	116,00 €	
01-03	Rústic i disseminats	60,00 €	
02	Discoteca		
02-01	Casc urbà	550,00 €	
02-02	Costa	425,00 €	
03	Cotxera i casetes.		
03-01	Casc urbà	32,00 €	
03-02	Costa	23,00 €	
04	Restaurant		
04-01	Casc urbà i polígon	665,00 €	
04-02	Costa	660,00 €	
05	Restaurant Cafeteria	510,00 €	
06	Bar		
06-01	Casc urbà i polígon	420,00 €	
06-02	Costa	250,00 €	
07	Bar cafeteria	470,00 €	
08	Hospitals, Residències Geriàtriques i C.D.	17,00 €	
09	Hotel Plaça	24,00 €	
10	Hostal Plaça	17,00 €	
11	Locals sense un ús determinat		
11-01	Casc urbà	40,00 €	
11-02	Costa	30,00 €	
11-03	Polígon Industrial	100,00 €	
12	Comerç, tallers, construcció, magatzems industrials i similars	130,00 €	
61	Local industrial		
62	Comercio		





		2013	2013
63	Talleres		
65	Comercio costa		
66	Cuota general		
12-01	De 150 a 250 m2		0,75 €
12-02	De 251 a 500 m2		0,40 €
12-03	De 501 a 750 m2		0,30 €
12-04	De 751 a 1000 m2		0,20 €
12-05	Mas de 1000 m2		0,10 €
13	Supermercats	250,00 €	
64			
13-01	De 150 a 250 m2		2,30 €
13-02	De 251 a 500 m2		1,50 €
13-03	De 501 a 750 m2		1,00 €
13-04	De 751 a 1000 m2		0,70 €
13-05	Mas de 1000 m2		0,40 €

Article 7**Meritació**

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la prestació del servei, entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria de la mateixa, quan estiguin establerts i en funcionament els serveis de recollida i tractament de fems i residus sòlids urbans.

Les quotes es meritaren el primer dia de l'any natural, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits següents:

1.1. Quan s'iniciï la prestació del servei en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa la quota anual integra. Si l'inici de la prestació té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.

1.2. Si es cessa definitivament en l'ús de la prestació del servei durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució de la meitat de la quota anual. Si el cessament definitiu té lloc en el segon semestre, no procedirà la devolució de cap quantitat.

Les devolucions es tramitaran prèvia expressa sol·licitud dels contribuents, i en el seu cas dels seus substituïts, adjuntant el rebut original abonat, havent-se d'acreditar el cessament definitiu en l'ús de la prestació del servei, en la forma següent:

a) Si es tracta d'una activitat econòmica, mitjançant l'aportació de fotocòpia de la Baixa Censal, per cessament definitiu en l'activitat respecte de l'Impost sobre Activitats Econòmiques. La sol·licitud també haurà de contenir petició dirigida al Departament de Llicències interessant la conseqüent anul·lació de la Llicència d'Obertura de l'establiment.

Les baixes produïdes en les activitats comercial i industrial implicaran l'aplicació de la tarifa de local sense activitat o sense ús del quadre corresponent.

Les modificacions d'ordre físic (superfície, enderrocament, etc.), jurídic (canvi de titularitat, etc.) o econòmic (canvi d'ús o destinació, de classe o categoria, etc.) hauran de ser comunicades a l'Ajuntament i tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la seva comunicació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment mitjançant rebut derivat del padró

Article 8**Infraccions i sancions**



Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que els corresponguin en cada cas, caldrà ajustar-se al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

Aprovació i vigència

Disposició final 1ª

La present Ordenança entra en vigor el dia que es publicarà en el BOIB i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2013, fins que s'acordi modificar-la o derogar-la.

ORDENANÇA FISCAL QUE REGULA LA TAXA PER ALS USOS PRIVATIUS O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

Article 1

Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, que regula les bases de règim local, de conformitat amb les disposicions dels articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i tenint en compte el que s'hi estableix als articles 57 i 20 a 27 del mateix, s'institueix la present taxa.

Article 2

Fet imposable

2.1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'ús privatiu o l'aprofitament especial del domini públic local.

2.2. En particular, estan inclosos en el fet imposable els següents aprofitaments:

- a) Entrades de vehicles a través de voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parades de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.
- b) Guies, pals, papallones, caixes d'amarratge, de distribució o de registre, bàscules, aparells de venda automàtica o altres d'anàlegs que s'instal·lin damunt la via pública o hi tenguin volada a sobre.
- c) Ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.
- d) Parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

Article 3

Subjecte passiu

3.1. Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que utilitzin o aprofitin especialment el domini públic en benefici particular, conforme a alguns dels supòsits prevists en l'article anterior.

3.2. Són subjectes passius en concepte de substitut en les entrades de vehicles a través de voreres els propietaris de les finques i locals a què donin accés les entrades de vehicles, els quals podran fer repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4

Responsables

4.1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

4.2. Seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries els administradors de les societats i els síndics interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

**Article 5****Quota tributària**

La quota mínima per tramitar qualsevol autorització de les recollides en aquest article és de 10 euros.

Per tramitar qualsevol autorització de les que es preveuen en aquest article s'ha de presentar una certificació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries contretes amb aquest ajuntament. La dita certificació l'estendrà el Servei de Recaptació Municipal.

A) Ocupació del domini públic ordinari

Per a l'aplicació de les tarifes que es diran, es procedeix a partir del valor mitjà del sòl que resulta d'aplicar el valor unitari bàsic del sòl establert per la ponència tècnica de valors aprovada amb motiu de la revisió cadastral, els quals valors són:

Valor mitjà de m² dins àrea de sòl de nucli urbà (per any) = 73.28 €

Valor mitjà de m² dins àrea de sòl de la costa (per any) = 60.87 €

Aquest valor es veurà modificat per l'aplicació de factors correctors segons els criteris següents:

5.1. Ocupació de bars, restaurants i comerços amb taules, cadires, expositors, màquines automàtiques, màquines expenedores, etc.: (m² ocupats x valor mitjà € x any).

S'aplicarà un factor corrector del 50% per ús de temporada, un factor corrector del 75% segons la situació del carrer (si la dita ocupació té lloc en una via secundària) i un factor corrector del 75% pel tipus d'activitat. (Vegeu taula inferior.)

En l'àmbit de la costa, es considera via principal tota via ubicada a primera línia, així com tots els carrers de vianants. La resta de vies són considerades vies secundàries.

5.2. Ocupació amb contenidors, reserves de places d'aparcament, bastides, tancaments d'obres, etc.: (m² ocupats x valor mitjà € x dia).

S'aplicaran diferents factors correctors segons el temps de permanència, les noses ocasionades, la seguretat (bastides), etc. (Vegeu taula inferior.)

En el cas d'ocupació mitjançant bastides o tanques d'obres, no es comptabilitzarà com a m² ocupats el pas deixat per a circular-hi gent a peu.

5.3. Tancament de carrers: (m lineals de tram tancat x valor mitjà € x dia).

S'aplicaran diferents factors correctors segons la durada i la situació del carrer (es tindrà en compte si el dit tancament té lloc en una via secundària o de poc trànsit). (Vegeu taula inferior.)

5.4.

5.4.1. Entrada de vehicles amb caràcter permanent (guals) a través de voreres 40,50 €

Preu de la placa del gual: 10 €

5.4.2. Amb relació al preu del càrrega i descàrrega s'aplicarà el valor €/m² x any aplicant un factor corrector de 0,5 (vegeu taula inferior).

5.5. Ocupació de mercat de carrer, firaires i taules i cadires durant les festes patronals: (m² ocupats x valor mitjà € x dia).

La superfície en el cas del mercat de carrer s'ha d'aplicar basant-se en un mòdul tipus de 10 m².

S'aplicaran diferents factors correctors segons l'activitat i segons la situació del carrer (si la dita ocupació és en una via secundària).

En les instal·lacions de firaires s'aplicaran factors correctors segons l'activitat i segons la grandària. (Vegeu taula inferior.)

5.6. Ocupació per activitats ambulants vàries i firaires: (m² ocupats x valor mitjà € x mes).

La superfície en activitats ambulants vàries s'ha d'aplicar basant-se en un mòdul tipus de 10 m².

S'aplicaran diferents factors correctors segons l'activitat i segons la situació del carrer (si la dita ocupació és en una via secundària). A la costa es considera via principal tota via ubicada a primera línia, així com tots els carrers de vianants. La resta de vies són considerades vies secundàries.

En les instal·lacions de firaires s'aplicaran factors correctors segons l'activitat i segons la grandària. (Vegeu taula inferior.)

5.7. Ocupació en el cas de mercat de carrer dins el nucli urbà: (m^2 ocupats x valor mitjà € x any).

La superfície en el mercat de carrer s'aplicarà basant-se en un mòdul tipus de $10 m^2$.

S'aplicaran diferents factors correctors segons l'activitat.

5.8. Per ocupació de terrenys d'ús públic mitjançant guies, pals, permòdols, caixes d'amarratge, de distribució o de registre.

a) La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat següent, atenent a la superfície ocupada per l'aprofitament expressat en metres quadrats.

b) No obstant l'anterior, per a les empreses de serveis o subministraments que afectin la generalitat o una part important del veïnat, la quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança consistirà, en tot cas i sense cap excepció, en l'1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que aquestes empreses obtinguin anualment en aquest terme municipal. La quantia d'aquesta taxa que pogués correspondre a Telefónica de España S.A. està englobada en la compensació en metàl·lic de periodicitat anual a què es refereix l'apartat 1 de l'art. 4 de la Llei 15/1987, de 30 de juliol.

Taula de coeficients correctors per al càlcul de tarifes:

		Mòdul fix x unit.	Estiu	Activitat	Ocup. ≤ 1 mes	Ocup. > 1 mes	Via secund.
Restaurants, bars, etc.: taules i cadires	Valor € x m^2 x any	-	0,5	-	-	-	0,75
Comerços: expositors	Valor € x m^2 x any	-	0,5	0,75	-	-	0,75
Màquines expendedores	Valor € x m^2 x any	$1m^2$	0,5	-	-	-	0,75
Mercat de carrer nucli urbà	Valor € x m^2 x any	$10m^2$	-	0,75	-	-	-
Activitats ambulants vàries	Valor € x m^2 x mes	$10m^2$	-	5	-	-	-
Firaires ≤ 75m ²	Valor € x m^2 x mes	-	-	1,25	-	-	0,75
Firaires > 75m ²	Valor € x m^2 x mes	-	-	1	-	-	0,75
Mercat carrer festes patronals i costa	Valor € x m^2 x dia	$10m^2$	-	8	-	-	0,75
Firaires festes patronals ≤ 100m ²	Valor € x m^2 x dia	-	-	6	-	-	-
Firaires festes patronals > 100m ²	Valor € x m^2 x dia	-	-	4	-	-	-
Festes patronals: taules i cadires	Valor € x m^2 x dia	-	-	10	-	-	0,75
Contenidors, reserves aparc.	Valor € x m^2 x dia	$10m^2$	-	-	1,25	1	-
Bastides, tanques ...	Valor € x m^2 x dia	-	-	-	2,5	1,5	-
Tancament vies públiques	Valor € x m^2 x dia	-	-	-	1,25	1	0,75
Càrrega i descàrrega	Valor € x m^2 x any	$6m^2$		0,5			

B) Ocupació domini públic taulells festes patronals

Es determina un preu de 9 euros/dia per cada metre lineal instal·lat.

Es determina un factor de localització, de conformitat amb el plànol que figura com a annex 1 en la present ordenança, amb els paràmetres següents:

Localització 1	Coefficient 1,20
Localització 2	Coefficient 1,00
Localització 3	Coefficient 0,80
Localització 4	Coefficient 0,65

Article 6

Meritació

6.1. Aquesta taxa es meritirà:

a) Quan es tracti d'autoritzacions de nou aprofitament en terrenys públics, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència, si el subjecte



passiu la sol·licitat expressament.

b) Quan es tracti d'autoritzacions d'aprofitament ja autoritzades i prorrogades, el dia primer de cada any natural.

6.2. Quan l'aprofitament hagi tingut lloc sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï l'activitat, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar o denegar la concessió de la llicència i del procediment sancionador que es pugui incoar.

6.3. L'obligació de contribuir, una vegada que s'haurà originat, no es veurà afectada de cap manera per a denegar la llicència sol·licitada o per a concedir-la (sota condicions), ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 7

Normes de gestió

7.1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per a cada aprofitament sol·licitat i seran irreductibles per als períodes naturals assenyalats als epígrafs respectius.

7.2. Les persones interessades en la concessió de l'aprofitament regulat per la present ordenança hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència.

7.3. Si no s'ha determinat amb exactitud la durada de l'ocupació, una vegada autoritzada aquesta ocupació, s'entendrà prorrogada mentre no es presenti la declaració de baixa.

7.4. En els casos d'ocupacions no previstes expressament en la tarifa, es liquidaran d'acord amb la tarifa que presentin majors similituds físiques o materials amb aquesta.

7.5. La taxa regulada en aquesta ordenança fiscal és independent i compatible amb qualsevol altre preu públic, taxa, impost, etc. que tenguin regulat o ordenat aquest ajuntament, d'acord amb les normes d'aquest mateix ajuntament.

7.6. De conformitat amb el que disposa l'article 24.5 del TRLRHL, quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deterioració del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa, està obligat a reintegrar el cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i a disposar-ne prèviament l'import.

Article 8

Règim de declaració i ingrés

8.1. El pagament d'aquesta taxa es farà amb caràcter general:

a) Quan es tracti d'autoritzacions d'un nou aprofitament o d'un aprofitament amb durada limitada, una vegada concedida l'ocupació, s'hauran de liquidar les taxes i se'ls lliurará aquesta autorització.

b) Quan es tracti d'autoritzacions d'aprofitament ja concedides i prorrogades, una vegada incloses en el padró corresponent, per anys naturals mitjançant els procediments i en els períodes establerts en el Reglament general de recaptació.

Article 9

Sancions

9.1. No s'admetrà cap aprofitament en la via pública fins que les persones interessades no hagin obtingut la corresponent llicència o autorització. L'incompliment d'aquest precepte se sancionará amb 100,00 euros.

9.2. Una vegada autoritzada l'ocupació s'haurá de respectar estrictament la superfície i el temps autoritzats, així com qualsevol altra condició esmentada en aquesta autorització. L'incompliment d'aquest precepte se sancionará amb 75,00 euros.

Així mateix i independentment de la sanció imposada, l'incompliment de la present ordenança comportará la suspensió de l'activitat afectada mentre es tramita l'expedient d'ocupació de via pública, sempre que sigui possible la dita ocupació; en el cas de no ser possible, serà obligació de l'interessat restituir la via pública al seu estat inicial.

Article 10

**Règim d'infraccions**

Quant a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'haurà d'aplicar el que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei general tributària, al marge de les sancions per l'incompliment de la Llei 5/1997, el règim de les quals figura en la mateixa llei.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Per als casos no prevists en aquesta ordenança fiscal caldrà regir-se pel TRLRHL, que regula les hisendes locals, i per la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades expressament les següents ordenances: Ordenança fiscal que regula la taxa per les utilitzacions privatives o l'aprofitament especial del domini públic local i publicada en el BOIB núm. 185 de 28 de desembre de 2004.

DISPOSICIÓ FINAL

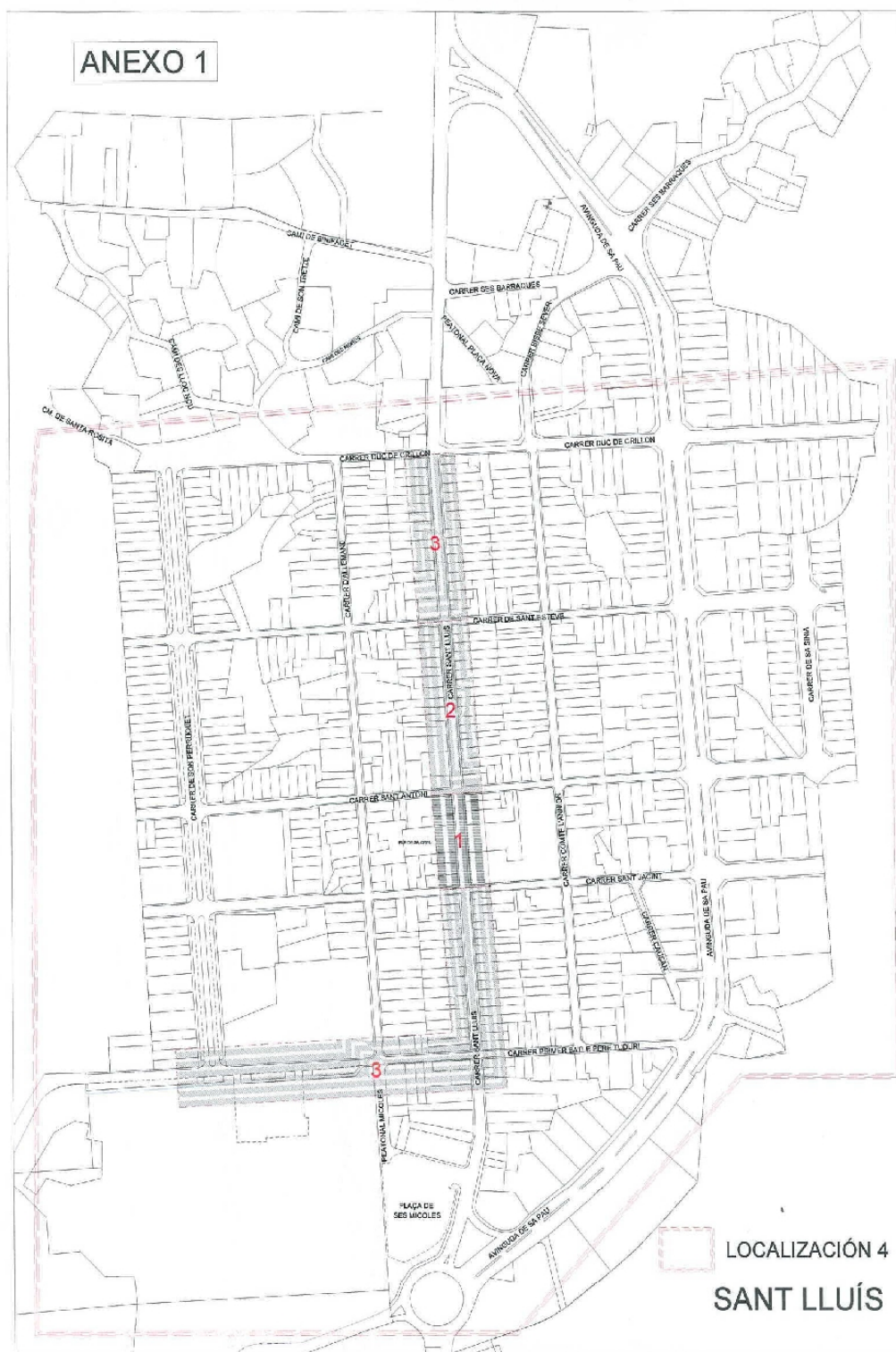
La present ordenança fiscal entrarà en vigor i serà d'aplicació l'endemà que s'haurà publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sant Lluís, 19 de desembre de 2012

El Batle

Cristóbal Coll Alcina



**Ajuntament de Sant Lluís**www.ajsantlluis.org**ANEXO 1**

UG004-02 Model carta complet

