



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

24029

Resolució del Conseller d'Administracions Públiques i anunci de la Resolució, mitjançant la qual s'autoritza l'alienació, en primera convocatòria, en subhasta pública, d'un bé immoble que no es considera necessari per la prestació d'un servei públic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (Exp. DGPCOP/SP 353/2011)

Antecedents

1. El bé objecte d'alienació mitjançant subhasta pública, identificat com Sa Casa Nova de Son Ferriol, de Palma de Mallorca, està desafectat del domini públic, desadscrit de la conselleria que el tenia adscrit i declarada l'alienabilitat pel Consell de Govern, i el bé és de valor superior a 500.000.- €.
2. L'immoble objecte d'alienació ha estat depurat física i jurídicament, sense carregues, gravàmens i arrendaments.
3. L'immoble ha estat taxat per l'alienació en subhasta pública per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.
4. La venda en subhasta pública no requereix cap informe previ de fiscalització per part de la Intervenció General, segons es manifesta en l'escrit de 9 de maig de 2012.
5. La convocatòria de subhasta pública del bé immoble especificat, es regirà per la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, de 11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el plec de condicions que se sotmet a l'aprovació del Consell d'Administracions Públiques.
6. El 29 de juny de 2012, el Servei Jurídic de la Conselleria d'Administracions Públiques va emetre un informe jurídic favorable relatiu a l'alienació en subhasta pública de l'immoble indicat.
7. El 29 de juny de 2012, el secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques signà un informe justificatiu sobre la finalitat i la necessitat de l'alienació en subhasta pública de l'immoble indicat.
8. El 2 de novembre de 2012, el Consell de Govern declarà l'alienabilitat i autoritzà l'alienació en subhasta pública del bé immoble que no es considera necessari per a la prestació d'un servei públic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear.
9. Endemés cal considerar la resta de documentació que consta en els expedients núm. 353/2011, 119/2012 i 120/2012, tramitats per aquesta Direcció General.

Fonaments de dret

1. Els articles 53.1 a 55 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 97.2 a 101, 107 i 110 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).
4. Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).
5. Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).
6. Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de



les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011), modificat pel Decret 23/2011, de 5 d'agost (BOIB núm. 119, de 06-08-2011) i pel Decret 33/2011, de 4 de novembre (BOIB núm. 166, de 05-11-2011).

7. Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23-07-2011).

Per tot això, proposo al conseller que en virtut de les atribucions que li confereix l'article 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, dicti la següent

Resolució

1. Autoritzar l'alienació en primera convocatòria, de la subhasta pública, de l'immoble que es detalla, amb la valoració/tipus i amb la descripció que s'indica en el quadre següent:

Immoble	Finca rústica amb construcció Sa Casa Nova	
Actiu fix	100000001271	100000001436
Domicili	C-715 de Palma a Manacor	C-715 de Palma a Manacor
	Polígon 39, parcel·la 18	Polígon 39, parcel·la 19
Població	07198 Palma	07198 Palma
Urbana/rústica	Rústica	Rústica
Referència cadastral	07040A039000180000RP	07040A039000190000RL
Tom	4980	4872
Llibre	944	836
Foli	221	181
Inscripció	1ª	28
Finca registral	54582	49186
Registre núm.	1 de Palma	1 de Palma
Valoració/tipus mínim	534.550,38 €	
Càrregues	alou + censals	
Conselleria de procedència	Conselleria d'Administracions Públiques	
Superfície del terreny	41407 m ²	7075 m ²
Superfície Construïda	980 m ²	
Quota de participació	100%	
Llindars	Nord: amb la carretera de Manacor C715, amb la finca núm. 49186 propietat de la CAIB i amb Industrias Mayrata Resta de punts cardinals: predi Son Pujol	Nord: amb la carretera Palma – Manacor Sud i oest: amb la finca núm. 54582 Est: amb predi Son Pujol

2. Aprovar el Plec de condicions que s'inclou en l'annex d'aquesta Resolució, que ha de regir la licitació de la primera convocatòria pública de la subhasta del bé immoble.

3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*





Palma de Mallorca, 29 de novembre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. Dict Resolució
El conseller d'Administracions Públiques
José Simón Gornés Hachero

Annex

Plec de condicions de la subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, d'un immoble propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el terme municipal de Palma de Mallorca

El conseller d'Administracions Públiques, a proposta de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va acordar la iniciació del procediment, mitjançant una resolució de data 11 de novembre de 2011, d'alienació per subhasta del immoble que es descriu més endavant, propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma, atès que no era necessari per a l'ús general ni per al servei públic a què estava destinat, ni n'era convenient l'explotació.

Per complir aquest Acord, atès el que preveu la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Decret 127/2005 de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament d'aquesta Llei, i, subsidiàriament, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), i el seu Reglament general, aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost (RLPAP), s'ha disposat la realització de la subhasta per mitjà del procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. Descripció del bé immoble objecte de subhasta

La valoració i el tipus de licitació en la primera convocatòria, el tipus mínim a l'alça, son els que figuren en l'apartat segon de la Resolució precedent.

La fiança es del 20%, del tipus mínim del valor a l'alça.

Segona. Publicitat

Aquesta venda s'ha d'anunciar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, al tauler d'anuncis de les conselleries i a la seu electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<<http://www.caib.es/>>).

Tercera. Requisits per participar en la subhasta

Poden participar en la subhasta totes les persones que tinguin capacitat per contractar, d'acord amb les normes del Codi civil.

No poden participar en la subhasta les persones que incorrin en procediments de constrenyiment administratiu, les que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, les declarades insolvents en qualsevol procediment, les que estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, i, en general, les que es trobin en qualsevol causa d'incapacitat o de prohibició per contractar prevista en la legislació administrativa de contractes.

De conformitat amb el que disposa l'article 104 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els participants han de constituir un dipòsit per un import del 20 % del tipus de licitació, en concepte de fiança, per cada lot al que optin.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació d'aquest plec de condicions.





Quarta. Presentació d'ofertes

1. Forma

A. Les ofertes per a la subhasta s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador, i s'han de presentar en el lloc indicat en l'anunci de licitació, dins el termini que es fixi. Un dels sobres, amb el títol "Oferta econòmica", ha de contenir l'oferta econòmica que es faci. L'altre sobre, amb el títol "Documentació general", ha de contenir els documents següents:

- a) Els que acreditin la personalitat del licitador i, si en té, del representant.
- b) El resguard del dipòsit previ del 20 % del tipus de subhasta, en concepte de fiança provisional, de conformitat amb la normativa específica aplicable.
- c) Els que acreditin la situació de no incórrer en cap prohibició o incompatibilitat per contractar, d'acord amb el que disposa l'article 103 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- d) Els que certifiquin que estan al corrent del compliment de les obligacions tributàries i les de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

B. Les ofertes s'han d'ajustar al model establert en aquest plec de condicions.

C. No s'admetran ofertes en qualitat de cedir la rematada a un tercer.

2. Lloc

La documentació s'ha de presentar en el Registre General de la Conselleria d'Administracions Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret), 07141 es Pont d'Inca (Marratxí).

També es pot presentar en la forma prevista en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'ha d'enviar, en la mateixa data de presentació, per fax al número 971 17 60 90, adreçat al Servei de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació.

3. Termini

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies naturals, comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'anunci de realització de la subhasta. Un cop acabat aquest termini, el Registre ha d'expedir un certificat amb la relació de les proposicions rebudes, o, si s'escau, de l'absència de licitadors, que ha de ser tramès al secretari de la mesa de la subhasta.

4. Admissió d'ofertes

Cada interessat pot presentar una única oferta, que no pot ser millorada, llevat del que preveu la clàusula sisena.

No s'admetran les ofertes presentades en qualitat de cessió a tercers, que no compleixin els requisits assenyalats en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models descrits en els annexos que acompanyen aquest plec de condicions.

Cinquena. Constitució de la mesa

La mesa està constituïda a l'empara de la primera convocatòria de la subhasta pública, de l'exp. 353/2011.

El dia hàbil següent al de la conclusió del termini d'admissió d'ofertes, es reunirà la mesa que ha d'autoritzar la subhasta, la qual ha d'estar integrada per les persones següents:

- Com a presidenta, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques.
- Un vocal representant designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Un vocal representant designat per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Un representant de la Conselleria de Presidència.
- Un representant del Servei de Patrimoni, de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, que ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

Sisena. Examen de la documentació

Una vegada reunida la mesa, examinarà i qualificarà la documentació general esmentada en l'article 105 del Reglament. Si la mesa observa defectes en la documentació presentada, pot concedir, si ho considera oportú, un termini no superior a cinc dies, per rectificar errors.



La mesa no pot admetre en la subhasta els licitadors que no hagin presentat la documentació requerida o que no l'hagin corregida, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

La no-admissió en subhasta s'ha de notificar a les persones interessades en l'acte públic de la subhasta previst en l'article 108 del Reglament, si hi són presents, o una vegada conclosa, perquè en el termini de cinc dies naturals formulin a la mesa les al·legacions oportunes, perquè les consideri en la resolució que posi fi al procediment, i per impugnar l'exclusió en el recurs administratiu que, si és procedent, s'interposi en contra.

Setena. Obertura d'ofertes

Una vegada acabada la fase de qualificació de documents, la presidenta ha de declarar oberta la subhasta en un acte públic i el secretari ha de llegir l'anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i la relació de licitadors que hagin presentat postures. A continuació, ha d'exposar el resultat de la qualificació prèvia de documents i dels licitadors admesos i exclosos de la subhasta, i finalment ha d'obrir el sobre que contengui la proposició econòmica, a la vista de la qual la mesa ha de declarar millor postor el licitador que hagi formulat la proposta més alta.

En el supòsit que es produeixi un empat entre els millors postors, s'ha d'obrir en el mateix acte, si els licitadors hi són presents, una licitació i s'ha d'adjudicar provisionalment la subhasta al licitador que hagi fet la proposició econòmica més alta. En el cas que els licitadors empatats no hi siguin, s'ha de resoldre l'empat per sorteig.

Del resultat de la subhasta, se n'ha d'estendre l'acta corresponent, en la qual s'ha d'incloure succintament, però fidelment, tota l'actuació i l'han de signar tots els components de la mesa i el millor postor.

Vuitena. Devolució de la garantia

Immediatament després d'acabada la subhasta, el secretari de la mesa ha d'ordenar la devolució de les garanties constituïdes en concepte de fiança als que no resultin primers més-dients o adjudicataris provisionals.

Es pot acordar la retenció de la garantia del segon millor postor per cobrir el supòsit que el primer més-dient o adjudicatari provisional hi renunciï o no compleixi les seves obligacions.

Novena. Aprovació de la subhasta

L'aprovació de la subhasta ha de fer-la el conseller d'Administracions Públiques, el qual ha de dictar la resolució corresponent, a proposta de la mesa, i adjudicar-la definitivament o declarar-la deserta.

Desena. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació definitiva de la subhasta s'ha de notificar a l'adjudicatari perquè en un termini de quinze dies efectui el pagament del preu total de l'alienació, inclosos, si cal, els tributs repercutibles, i també les despeses dels anuncis de la subhasta. Així mateix, se l'ha d'advertir que si no ho fa, perd el dret i el dipòsit previ, sens perjudici de la recuperació de les possibles pèrdues que la ineffectivitat de l'adjudicació produeixi a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En ambdós casos, es pot procedir a l'adjudicació a la tercera oferta més avantatjosa o bé a la declaració motivada de la subhasta com a deserta.

De conformitat amb el que preveu l'article 113.3 de la LPAP, les alienacions dels béns immobles o drets sobre aquests s'han de formalitzar en una escriptura pública. L'adjudicatari, una vegada atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure-la en el Registre de la Propietat i canviar-ne la titularitat al Cadastre.

En aquesta escriptura es pot fer constar, si escau, que l'immoble s'aliena com a cos cert i en les condicions que es consignin, que s'han de donar per conegudes i acceptades per l'adquirent.

Onzena. Consulta de l'expedient

Els interessats poden sol·licitar informació dels béns objecte de la subhasta en el Servei de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (plaça de la Drassana, 4, 07012 Palma, telèfon 971 176486, Fax 971 176090).





Dotzena. Despeses d'inserció al BOIB

Seran per compte i càrrec de l'adjudicatari les despeses d'inserció de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Anunci mitjançant el qual es dona publicitat a la primera convocatòria de la subhasta pública d'un bé immoble propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

De conformitat amb l'article 102 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre, es dona publicitat a la convocatòria de la subhasta d'un bé immoble propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que mitjançant la Resolució precedent del conseller d'Administracions Públiques, de 23 d'octubre de 2012, i serveixen la publicació de la Resolució i l'annex com anunci de la subhasta, per evitar així reiteracions inútils.

Palma de Mallorca, 29 de novembre de 2012

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

