



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

24100 *Departament Tributari 018/12. Aprovació definitiva Ordenança fiscal IBI. Any 2013*

Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles. Concepte 112,00 – 112,01

A N U N C I

Atès que no s'ha presentat pels interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació o suggeriment contra l'acord de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de de l'Impost sobre béns immobles. Concepte 112,00 – 112,01, aprovat provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 25 d'octubre de 2012, s'enten definitivament aprovat, segons el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i per aquest motiu, es publica el text de l'esmentat acord, que és el següent:

A C O R D

"Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles. Conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada definitivament per acord plenari de 27 de juny de 2012, pel que fa a l'article 15.5 i 15.7 i l'annex de l'Ordenança; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- L'expressat acord entrarà en vigor el dia en que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord d'aprovació definitiva, i serà d'aplicació a partir de l'exercici de 2013.

Tercer.- Que una vegada adoptat l'acord provisional referit, es publiqui en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma el corresponent anunci d'exposició al públic de l'expedient, a efectes de reclamació. La citada exposició es farà en el tauler d'anuncis d'aquest Excm. Ajuntament durant el termini de trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, ben entès que si dins el dit termini no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional."

A N N E X

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES **Concepte 112,00 - 112,01**

TEXT QUE ES MODIFICA:

ARTICLE 15

1. Tindran una bonificació del 90 % en la quota íntegra de l'impost sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2. Tenen dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.





3. Tenen dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Poden gaudir d'una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents als dits en el punt 2 d'aquest article, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

5. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa podran gaudir d'una bonificació en la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, en les condicions que es regulen a continuació, corresponent a l'habitatge habitual de la família. S'entendrà com habitatge habitual aquell immoble d'ús residencial on estigui empadronada la família.

Només es podrà concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa.

En el cas que existís més d'un titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifiqui la bonificació. Estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci on només es requerirà que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

Podran constituir habitatge habitual dos o més immobles quan s'acrediti que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats única i exclusivament a habitatge de la família. En aquest cas se sumaran els valors dels immobles per determinar la bonificació aplicable.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, el qual l'ha d'efectuar abans del 30 de juny de l'any per al qual se sol·licita la bonificació, i haurà d'anar acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa i identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral.

Un cop concedida la bonificació se prorrogarà sense que resulti necessari nova sol·licitud, sempre que es mantinguin les condicions per les quals es va concedir.

La variació del domicili que constitueixi l'habitatge habitual familiar exigirà la presentació de nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.

El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons la següent taula:

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ
Fins a 100.000,00 euros	90%
De 100.000,01 a 125.000,00 euros	75%
De 125.000,01 a 150.000,00 euros	50%
De 150.000,01 a 200.000,00 euros	25%

Els immobles amb valor cadastral superior a 200.000 euros no gaudiran de bonificació.

6. Poden gaudir de bonificació del 50 % de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els immobles on s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i és d'aplicació els tres exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·licita. Per a l'exercici de 2006, els interessats poden sol·licitar la bonificació fins el 31 de març de 2006.

7. S'estableix el sistema espacial de pagament, que s'aplicarà d'acord amb les següents condicions:

- El sistema especial de pagament és d'aplicació als contribuents i d'altres obligats que en sol·licitin l'aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana.
- Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:



b.1. Emplenar el formulari dissenyat a aquest efecte per l'Ajuntament, abans del 25 de gener de l'any de què es tracti.

b.2. No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.

b.3. Efectuar els següents pagaments en qualsevol de les següents tres modalitats:

1. En nou mensualitats (de febrer a octubre), la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per deu l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

2. En tres pagaments trimestrals (febrer, maig, agost) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

3. En un sol pagament únic (de febrer a juliol) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada. A l'empara del que disposa l'art. 9 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la bonificació, en els casos de pagament únic el mes de febrer, del 5%; l'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és com a màxim, de 50 euros, i en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts.

b.4. Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

c. L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

d. Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, es perdrà el dret a la bonificació i s'haurà de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament. Es podrà, no obstant, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.

e. El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

ANNEX DE L'ORDENANÇA

Quadre dels valors cadastrals assignat als usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, a partir dels quals s'aplicarà el tipus del 0'775%:

Ús	Valor cadastral:
A: Magatzem i estacionament	100.000,00
C: Comercial	191.964,00
E: Cultural	3.013.863,00
G: Turisme i hostaleria	349.069,00
I: Industrial	935.960,00
K: Esportiu	725.736,00
M: Obres, jardineria sol sense ed.	454.930,00
O: Oficines	306.118,00
P: Edifici singular	5.910.073,00
R: Religió	1.906.875,00
T: Espectacles	7.919.950,00
Y; Sanitat i beneficència	1.955.415,00





La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma de Mallorca, 10 de desembre de 2012

El cap del departament, per delegació
Decret de batlia núm. 22906 de 01/12/2011
(BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Xavier Calafat Rotger

