



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

23798***Expedient d'infracció urbanística, sense suspensió d'obres, sense llicència, expedient núm. 000006/2011***

Intentada la notificació per correu d'inici de expedient infracció urbanística, sense suspensió d'obres, sense llicència, expedient núm. 000006/2011-SANOBR a ERN WULF RUDIGER a CARRE TONYINA, 17 - 07157 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

NOTIFICACIO

“Per la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació Municipal en sessió ordinària de dia vint-i-un de setembre de 2012, entre d'altres, s'ha adoptat l'acord que diu així:

4T/1R- ÀREA D'URBANISME_

4T/2N- EXPEDIENTS D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA:

1) EXPTE. SANOBR 6/2011, CONTRA EL SR. ERN WULF RUDIGER, PER OBRES AL C/ TONYNA, NÚM. 17 DEL PORT D'ANDRATX

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca FRONTERA CARBONELL, en data 13 de setembre d'enguany, i que diu així

FETS

A.- En data 26 d'octubre de 2011 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a CARRE TONYINA, 17, consistent en TANCAMENT DE REIXA PER DAMUNT DE LA COBERTA INCLINADA D'UNS 2 METRES D'ALÇADA I UNS 5 DE LLARGÀRIA, PETITA CONSTRUCCIO ON S'HA INSTAL·LAT EL MOTOR COMPRESSOR DE L'AIRE CONDICIONAT, INSTAL·LACIO PORTA A UN PAS PÚBLIC QUE ARRIBA A UNA ZONA VERDA. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el/la Sr./Sra. ERN WULF RUDIGER, amb DNI núm. X2967549C - .

B.- Decret de Batlia de 2415/2011 d'inici de procediment sancionador per les obres denunciades, paralització de les mateixes i requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

C.- Escrit d'al·legacions presentat pel/ per la Sr./Sra. ERN WULF RUDIGER en data 17 de novembre de 2011, RGE 12054.

D.- Informe de 24 de novembre de 2011 del zelador d'obres municipal en relació a les al·legacions presentades.

E.- Informe de 10 de gener de 2012, amb complementaria emès en data 26 de març del 2012 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres i s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.

F.- En data 30 de març de 2012 es va dictar proposta de resolució de l'expedient, intentada la notificació per correu i resultada infructuosa la mateixa va ésser publicada la BOIB número 73 de 22 de maig de 2012 i publicat al tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Andratx del termini comprès entre dia 15 de juny de 2012 a dia 3 de juliol de 2012.

G.- En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia d'avui no s'ha sol·licitat llicència de legalització de



les obres objecte d'aquest expedient.

FONAMENTS DE DRET

a.- D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b.- En relació a les al·legacions presentades pel/per la Sr./Sra. ERN WULF RUDIGER es fa constar que en relació a la documentació sol·licitada d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora l'expedient es troba a la seva disposició per tal de que puguin consultar-lo, així mateix i d'acord amb l'informe emès pel zelador municipal en data 24 de novembre de 20011 es va constatar que la inspecció ocular es va realitzar des de l'habitatge d'un veí, per tant no va ésser necessari acudir a l'habitatge del Sr. Rudiger. En referència a la porta situada en un pas públic, es fa constar té a la seva disposició tots els mitjans de l'Ajuntament per tal de donar solució a aquesta problemàtica. Fer constar que el document presentat pel Sr. Ern Wulf no es poden considerar com a al·legacions estrictament ja que es barretjen diferents qüestions que no tenen res a veure amb el procediment sancionador en qüestió.

c.- D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de GREU.

d.- L'article 45 f) de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.

e.- L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància atenuant ni agreujant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció.

f.- A l'Informe de l'arquitecte tècnica municipal, les obres es valoren en 742,79 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 742,79 €, és a dir, 557,09 euros.

g.- L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

h.- D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle, no obstant té delegada aquesta competència mitjançant Decret de Batlia núm. 1249/2011 al regidor d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als 15.025 €, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern Local.

i.- Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent proposta de resolució:

1.- Imposar al/a la Sr./Sra. ERN WULF RUDIGER, amb DNI núm. X2967549C, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de LLEU, consistent en TANCAMENT DE REIXA PER DAMUNT DE LA COBERTA INCLINADA D'UNS 2 METRES D'ALÇADA I UNS 5 DE LLARGÀRIA, PETITA CONSTRUCCIO ON S'HA INSTAL·LAT EL MOTOR COMPRESSOR DE L'AIRE CONDICIONAT, INSTAL·LACIO PORTA A UN PAS PÚBLIC QUE ARRIBA A UNA ZONA VERDA, a CARRE TONYINA, 17 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa de 557,09 EUROS.

2.-El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3.- Ordenar al/a la Sr./Sra. ERN WULF RUDIGER, amb DNI núm. X2967549C -, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en TANCAMENT DE REIXA PER DAMUNT DE LA COBERTA INCLINADA D'UNS 2 METRES D'ALÇADA I UNS 5 DE LLARGÀRIA, PETITA CONSTRUCCIO ON S'HA INSTAL·LAT EL MOTOR COMPRESSOR DE L'AIRE CONDICIONAT, INSTAL·LACIO PORTA A UN PAS PÚBLIC QUE ARRIBA A UNA ZONA VERDA; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

4.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de 7 DÍAS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5.- Apercebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Andratx, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.



La Junta de Govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda provar la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca FRONTERA CARBONELL, en data 13 setembre d'enguany, i que s'ha transcrit més amunt.

La qual cosa us comunico per el vostre coneixement i efectes, i s'assenyala que contra la present resolució es podrà interposar:

- a) En el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan. Transcorregut un mes des de la notificació del recursos sense que s'hagi resolt expressament i sense que s'hagi notificat, s'entendrà desestimat, i es podrà interposar contencios administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.
- b) En el termini de dos mesos comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contencios Administratiu de Palma de Mallorca, llevat que s'hagués interposat recurs potestatiu de reposició, cas en què s'haurà d'esperar a la seva resolució.

Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent en dret.

Andratx, 25 de setembre de 2012 El Secretari Accidental"

Andratx, 28 de novembre de 2012.

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme.

Decret de Batlia núm. 1253/2011 de 14/06/11

José Antonio Olivares Salvá

