

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****23706*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Magatzem de vehicles i de peces mecàniques, de Devis Card S.L., Lloseta.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 19 de juliol de 2012

ATÈS

1. Que el projecte es troba inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental quan així ho decideixi l'òrgan ambiental.
2. Que la documentació presentada consta d'un projecte tècnic i un document ambiental.
3. Que d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006: la dimensió, l'ús de recursos naturals i la generació de residus és reduïda; s'atenua l'impacte del projecte amb una sèrie de mesures preventives i correctores; per la qual cosa, el projecte no hauria de tenir efectes significatius sobre el medi ambient.
4. Que el document ambiental inclou una sèrie de mesures preventives i correctores.

ACORDA

la no subjecció a avaluació d'impacte ambiental del projecte "Magatzem a l'aire lliure de vehicles i peces mecàniques, parcel·la 46 del polígon de Lloseta" sempre i quan es compleixin les mesures preventives i correctores del document ambiental, així com els condicionants següents:

1. La capacitat de residus perillosos (per exemple, els vehicles fora d'ús que es duen al magatzem) ha de ser inferior a 100 tones; en el cas que sigui superior s'hauria de tramitar un nou projecte per l'annex I de la llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears. En cas que per excés d'emmagatzematge o per falta de venda sigui necessari tractar els materials, aquests s'entregaran a gestors autoritzats, d'acord amb la legislació vigent, prioritzant el seu reciclatge, tal com diu el document ambiental, o no es recepcionaran més unitats i sempre mantenint una capacitat al magatzem inferior a 100 t, en cas contrari aquest acord no té validesa.
2. S'ha d'instal·lar un separador de greixos de 10 kg de capacitat, com a mínim, i un separador d'hidrocarburs per tempestes, amb bypass, de cabal de 15 l/s, com a mínim.
3. Els residus generats en el muntatge (cables, plàstics, material d'embalatge) han de ser separats adequadament per al seu reciclatge.
4. Pel que fa als residus excedents de l'excavació, s'ha de realitzar una correcta gestió dels residus de construcció i demolició tal com estableix l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició de l'illa de Mallorca, així com els articles 4 i 5 del Reial Decret 105/2009, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Es recomana:

Modificar el pendent en diagonal que apareix al plànol per un pendent que arrossegui l'aigua cap als perímetres i instal·lar una reixa perimetral per a la recollida d'aigües pluvials, fet que milloraria l'eficiència. Per altra banda, si es manté el pendent en diagonal s'hauria d'instal·lar una reixa al llarg de tota la diagonal.

Es recorda que:

1. En cas d'haver restes asfàltiques resultants de les obres, s'han de retirar a través d'un gestor autoritzat. En cap cas utilitzar-les en el



rebliment.

2. L'Ajuntament de Lloseta, com a organisme competent per emetre la llicència d'activitat:

La capacitat de vehicles fora d'ús, considerats residus perillosos segons la definició de la Llei 22/2011 de residus i sòls contaminats a l'article 3, apartat d), ha de ser inferior a 100 tones; en el cas que fos superior, s'hauria de tramitar un nou projecte per l'annex I de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i aquest acord no tendria validesa.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials de les administracions corresponents.

Palma, 4 d'octubre de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

