



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

23557**Notificació expedient OE 29/2012**

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de fer la notificació al propietari del solar ubicat a l'avinguda Notari Alemany, 24, local 1, de Magaluf, i de conformitat amb l'article 59.5 de LRJPAC, mitjançant aquest anunci us feim coneixedor el decret de Batlia de 19 d'octubre de 2012, referent a l'expedient OE 29/2012, del tenor literal següent:

DECRET DE BATLIA

En relació a la situació del local 1 situat al C/ Notari Alemany, 24 de Magaluf, i

RESULTANT que arrel de la inspecció realitzada pel Servei de Medi Ambient d'aquest Ajuntament en data 4 de maig de 2011 es varen detectar una sèrie de deficiències que havien de ser esmenades per la propietat, i

RESULTANT que, com a conseqüència de l'informe emès sobre aquest tema, es va obrir expedient (LS 17/2011) mitjançant decret de 9 de juny de 2011, i

RESULTANT que els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament en data 5 de setembre de 2012 han emès nou informe:

“Que feta la visita d'inspecció en la data més amunt indicada es comprova que les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic de l'establiment de referència han millorat respecte a la inspecció feta en data 07/06/2011, encara que es pot observar que, en l'exterior del local, continuen havent-hi residus sòlids, com ara persianes, fustes, xapes metàl·liques, etc. D'altra banda, sobre la coberta del citat local, s'observa una ampliació que manca de llicència municipal d'obres d'aproximadament 25 m² de superfície i, al costat d'aquesta, s'observen més residus sòlids (retalls de fusta). A més de l'anterior, la façana del local tampoc no compleix les condicions mínimes d'ornament públic, ja que la pintura d'aquesta presenta un estat deficient.”, i

RESULTANT que, malgrat que la neteja de l'immoble s'ha fet parcialment, es considera que hi ha altres actuacions que haurien d'executar-se sense dilació, ja que podrien ocasionar perill en cas de no dur-se a terme, i

RESULTANT que, a fi d'instar la propietat a què esmeni les deficiències detectades, s'incoa nou expedient administratiu, i

CONSIDERANT que, l'article 6.03.1 del PGOU-2.000 indica que els propietaris de terrenys han de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i que l'Ajuntament pot ordenar l'execució de les obres necessàries per aconseguir o conservar aquestes condicions, i

CONSIDERANT que, així mateix, l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, disposa que els propietaris de les edificacions han de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i que és deure dels Ajuntaments la tasca d'inspecció així com la d'ordenar les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, amb instrucció prèvia de l'oportú procediment, donant audiència als interessats i fixant detalladament les obres a realitzar, i

CONSIDERANT que, amb independència de la depuració de les possibles responsabilitats que escaiguin amb vista a l'obligació dels propietaris de mantenir les construccions en condicions de seguretat i salubritat, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985 (LRBRL) segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que la modifica, i altra normativa d'aplicació, la Batlia és competent per adoptar sota la seva responsabilitat les mesures necessàries i adequades per preservar la seguretat de les persones i béns, i

CONSIDERANT que, l'article 11 de la Llei 10/1990, segons redacció donada per la disposició addicional vintena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial dels illes balears i mesures tributàries, disposa que “l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució concedirà al propietari un termini acomodat a la naturalesa de les mesures a adoptar perquè procedeixi al compliment de l'ordenat”, afegint que “transcorregut el termini concedit per l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució, sense que s'hagi donat compliment a l'ordenat, podrà





concedir-se un últim i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es portarà a efecte per l'organisme requirint a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú", i

CONSIDERANT que, la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que li ha donat la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 95 sobre l'"Execució forçosa" disposen que "les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, amb prèvia prevenció, a l'execució forçosa dels actes administratius, excepte en els supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció dels tribunals", i

CONSIDERANT així mateix que la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que li ha donat la Llei 4/1999, de 13 de gener, i segons l'article 96 sobre els "Mitjans d'execució forçosa", disposen que:

"1. L'execució forçosa per les Administracions Públiques s'efectuarà, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels següents mitjans:

- a) Constrenyiment sobre el patrimoni.
- b) Execució subsidiària.
- c) Multa coercitiva.
- d) Compulsió sobre les persones.

2. Si fossin diversos els mitjans d'execució admissibles s'ha de triar el menys restrictiu de la llibertat individual.

3. Si fos necessari entrar al domicili de l'afectat, les administracions públiques n'hauran d'obtenir el consentiment o, en defecte d'això, l'oportuna autorització judicial", i

CONSIDERANT que així mateix, en línia amb l'apuntat en l'article 96.1 c) de la citada LRJ-PAC/92, i en els termes de l'article 62 de la LDU/90, en concordança amb els articles 99 i 95 de la LRJ-PAC/92, i el 239 de les vigents Ordenances municipals de policia i bon govern de Calvià, resultarà igualment procedent advertir als expedientats citats que la manca d'acatament donarà lloc a la imposició per part d'aquesta Administració de les corresponents multes coercitives que pertocuin com a conseqüència d'això. Així, i una vegada quedi verificat l'incompliment del requeriment municipal, procedirà imposar a cadascun dels expedientats citats una multa coercitiva inicial de 150,25 € per tractar-se d'un primer incompliment, si bé, en cas que es reiteri aquell incompliment i fins que no s'acati íntegrament el requeriment municipal, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior i això sense perjudici de procedir-se a l'execució subsidiària per l'organisme requirint a costa de l'obligat.

En conseqüència amb l'anterior, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, aquesta Batlia RESOL:

1) INSTAR la propietat del local número 1, situat al C/ Notari Alemany, 24, de Magaluf, a què en el termini màxim d'un mes, a comptar de la recepció d'aquesta resolució, retiri de tots els residus sòlids descrits en l'informe de 5 de setembre de 2012, amb la indicació que, si no du a terme l'ordenat, l'Ajuntament procedirà a l'execució a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'art. 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En cas de mantenir les barres de suport i els suports metàl·lics aquests s'hauran d'escatar i pintar.

2) INSTAR la propietat a què en el termini màxim d'un mes, a comptar de la recepció d'aquesta resolució, repari l'arrebossat de la façana lateral del local, amb aplicació de morter de ciment o similar i posterior pintat dels exteriors del local, fins i tot els murs mitgers amb la parcel·la i els locals colindants.

3º) INSTAR la propietat perquè comuniqui a aquest Ajuntament l'execució de les disposicions dels punts anteriors.

4º) ADVERTIR als expedientats citats que en cas de verificar-se reiteració en l'incompliment de qualssevol de les mesures ordenades en els punts primer i segon de la part dispositiva d'aquesta resolució, quinzenalment s'imposaran a cadascun dels expedientats citats multes coercitives que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior, i això sense perjudici de procedir-se a l'execució subsidiària per l'organisme requirint a costa de l'obligat.

Així, prengui's en consideració que quinzenalment s'imposaran les sancions en les següents quanties:

Primer incompliment: sanció de 150,25 €.

Segon incompliment: sanció de 300,50 €.



Tercer incompliment: sanció de 601,00 €.
Quart incompliment: sanció d'1.202,00 €.
Cinquè incompliment: sanció de 2.404,00 €
Sisè incompliment: sanció de 4.808,00 €
Setè incompliment: sanció de 9.616,00 €

I així successivament fins que quedi verificat el total acatament de la requisitòria municipal, i això sense perjudici de procedir-se conforme al que determina l'article 98 de la LRJ-PAC/92.

5) DONAR AUDIÈNCIA als interessats perquè, en el termini de 10 dies inclosos dins del termini establert en els punts primer i segon, compareguin en l'expedient i manifestin el que en dret procedeixi en defensa dels seus interessos.

6) DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució als interessats que figurin en l'expedient. Així mateix, i una vegada vençut el termini referit en els apartats primer i segon de la part dispositiva de la present, s'ha de retre compte d'aquest venciment així com de qualsevol incidència als Serveis Tècnics d'Inspecció a l'efecte de girar-se l'oportuna visita de comprovació i, així mateix, i si escau, de procedir-se en els termes senyalats en l'apartat cinquè.”

El que us trasllat als efectes que escaiguin, significant-vos que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, cal interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIÓ davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de regim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que n'ha fet la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'UN MES a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i no es pot, en aquest cas, interposar RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU fins que s'hagi resolt el de REPOSICIÓ.

El RECURS DE REPOSICIÓ POTESTATIU s'ha de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans citada, i s'ha d'entendre desestimat quan no s'hi hagi resolt i notificat la resolució en el terme d'UN MES, a comptar de l'endemà d'haver-se interposat, cas en què queda oberta la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en l'article anteriorment citat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu en el termini de 2 MESOS, a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Calvià, 13 de novembre de 2012

La tinent de batle delegada d'Urbanisme, Planejament i Patrimoni

(Per delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

