



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

23556**Notificació expedient LS 34/2012**

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de fer la notificació al propietari del solar ubicat al carrer Corb, 11 de Cas Català, i de conformitat amb l'article 59.5 de LRJPAC, mitjançant el present anunci us feim coneixedor el decret de Batlia de 24 de juliol de 2012, referent a l'expedient LS 34/2012, del tenor literal següent:

DECRET D'ALCALDIA

RESULTANT que per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament en data 4 de juliol de 2012, s'ha emès el següent informe:

'Realitzada la visita d'inspecció el dia 2/07/2012, en l'adreça indicada C/ Corb nº 11 de C'as Català, s'ha comprovat que:

1. Que el solar no es troba clos.
2. Que a l'interior del solar s'observen abundants herbes seques, així com restes de poda igualment secs, augmentant així el perill d'incendi. També s'observen alguns enderrocs.
3. Que la vegetació procedent del solar envaeix la vorera pública, impeding el pas dels vianants.'

CONSIDERANT que, l'article 6.03.1 del PGOU-2.000 indica que els propietaris de terrenys han de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i que l'Ajuntament pot ordenar l'execució de les obres necessàries per aconseguir o conservar aquestes condicions, i

CONSIDERANT que, en l'article 4.17 del PGOU-2000 s'indiquen les característiques tècniques i constructives que han de contemplar els tancaments de les parcel·les, i

CONSIDERANT que l'article 9.1 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl imposa als propietaris de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions el deure conservar-los en les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat legalment exigibles, i

CONSIDERANT que, així mateix, l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística disposa que els propietaris de les edificacions han de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, sent deure els Ajuntaments la labor d'inspecció així com la d'ordenar les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, prèvia instrucció de l'oportú procediment, donant audiència als interessats i fixant detalladament les obres a realitzar, i

CONSIDERANT que, segons l'article 11 de la Llei 10/1990 segons redacció donada per la Disposició Addicional Vintena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial dels Illes Balears i Mesures Tributàries, disposa que 'l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució concedirà al propietari un termini acomodat a la naturalesa de les mesures a adoptar perquè procedeixi al compliment de l'ordenat', afegint que 'transcorregut el termini concedit per l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució, sense que s'hagi donat compliment a l'ordenat, podrà concedir-se un últim i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es portarà a efecte per l'organisme requirint a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú', i

CONSIDERANT que en l'article 223 de les Ordenances Municipals de Policia i Bon Govern atribueix competència a l'Alcaldia per exigir als propietaris dels solars la neteja dels mateixos i de les zones comunes privades que continguin escombraries, enderrocs o qualsevol tipus d'elements que desmereixin estèticament l'entorn, i

CONSIDERANT que -amb independència de la depuració de les possibles responsabilitats que procedeixin amb vista a l'obligació dels propietaris de mantenir les construccions en condicions de seguretat, i salubritat- de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985 LRBRLL segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril que la modifica i altra normativa d'aplicació, l'Alcaldia és competent per adoptar sota la seva responsabilitat les mesures necessàries i adequades per preservar la seguretat de les persones i béns.

CONSIDERANT que, segons la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB (LDU), i a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció donada a la



mateixa per la Llei 4/1999, de 13 de gener i segons l'article 95 sobre la 'Execució forçosa' es disposa que 'Les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, prèvia prevenció, a l'execució forçosa dels actes administratius, excepte en els supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció dels Tribunals'.

CONSIDERANT així mateix que, segons la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB (LDU), i a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció donada a la mateixa per la Llei 4/1999, de 13 de gener i segons l'article 96 sobre els 'Mitjans d'execució forçosa' es disposa que:

1. 'L'execució forçosa per les Administracions Públiques s'efectuarà, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels següents mitjans:

a) Constrenyiment sobre el patrimoni.

b) Execució subsidiària.

c) Multa coercitiva.

d) Compulsió sobre les persones.

2. Si fossin varis els mitjans d'execució admissibles es triarà el menys restrictiu de la llibertat individual.

3. Si fos necessari entrar al domicili de l'afectat, les Administracions Públiques hauran d'obtenir el consentiment del mateix o, en defecte d'això, l'oportuna autorització judicial', i

CONSIDERANT que així mateix, en línia amb l'apuntat en l'article 96.1,c) de la citada LRJ-PAC/92, i en els termes de l'article 62 de la LDU/90, en concordança amb els articles 99 i 95 de la LRJ-PAC/92, i el 239 de les vigents Ordenances Municipals de Policia i Bon Govern de Calvià, resultarà igualment procedent advertir als formats expedient que la falta d'acatament donarà lloc a la imposició per part d'aquesta Administració de les corresponents multes coercitives que pertorqui com a conseqüència d'això. Així, i una vegada quedi verificat l'incompliment del requeriment municipal, procedirà imposar a cadascun dels formats expedient una multa coercitiva inicial de 150,25 € per tractar-se d'un primer incompliment, si bé, suposat de reiterar-se aquell incompliment i fins que no s'acati íntegrament el requeriment municipal, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior i això sense perjudici de procedir-se a l'execució subsidiària per l'organisme requirint a costa de l'obligat, i

En conseqüència amb l'anterior, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, aquesta Alcaldia RESOL:

1º) INSTAR a la propietat del solar situat en el carrer Corb, 11 de la urbanització C'as Català al fet que en el termini d'un mes a explicar a partir de la recepció de la present notificació, procedeixi a la retirada de les restes de poda, herbes seques i enderrocs que s'observen a l'interior del solar, a la poda de la vegetació que envaeix la vorera pública així com al tancament del solar.

2º) INSTAR a la propietat perquè comuniqui a aquest Ajuntament l'execució de les disposicions en els punts anteriors.

3º) ADVERTIR als formats expedient citats que en cas de verificar-se reiteració en l'incompliment de qualssevol de les mesures ordenades en els punts primer de la part dispositiva d'aquesta resolució, quinzenalment s'imposaran a cadascun dels formats expedient multes coercitives que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior, i això sense perjudici de procedir-se a l'execució subsidiària per l'organisme requirint a costa de l'obligat.

Així, prengui's en consideració que quinzenalment s'imposaran les sancions en les següents quanties:

Primer incompliment: sanció de 150,25€.

Segon incompliment: sanció de 300,50€.

Tercer incompliment: sanció de 601,00€.

Quart incompliment: sanció d'1.202,00€.

Cinquè incompliment: sanció de 2.404,00€.

Sisè incompliment: sanció de 4.808,00€.

Setè incompliment: sanció de 9.616,00€.

i així successivament fins a tant quedi verificat el total acatament de la requisitoria municipal, i això sense perjudici de procedir-se conforme al determinat en l'article 98 de la LRJ-PAC/92.

4º) DONAR AUDIÈNCIA a l'o als interessats perquè, en el termini de 10 dies inclosos dins del termini establert en el punt primer, es personin en l'expedient i manifestin el que en dret procedeixi en defensa dels seus interessos.

5º) CONFERIR Traslats de la present resolució als interessats que figurin en l'expedient. Així mateix, i una vegada vençut el termini referit en l'apartat primer de la part dispositiva de la present, procedeixi's a adonar d'aquest venciment així com de qualssevol incidència als SS.TT. d'inspecció a l'efecte de girar-se l'oportuna visita de comprovació i, així mateix, i si escau, de procedir-se en els termes assenyalats en l'apartat tercer.'

El que li trasllado a Vè. als efectes que procedixin, significat que contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, cal interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIÓ davant el mateix òrgan que ho ha dictat, d'acord amb el que es disposa en l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons la



redacció donada al mateix per la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-ho és d'UN MES a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU fins que s'hagi resolt el de REPOSICIÓ.

El RECURS DE REPOSICIÓ POTESTATIU haurà de presentar-ho en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències al fet que es refereix l'Art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans citada, i s'entendrà desestimat quan no s'hi hagi resolt i notificat la resolució en el terme d'UN MES, a explicar de l'endemà a la seva interposició, quedant en aquest cas oberta la via Contenciós-Administrativa.

De no utilitzar el Recurs Potestatiu de Reposició, cal interposar directament Recurs Contenciós-Administratiu, conforme a l'establert en l'article anteriorment citat, i als articles 45 i ss de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu en el termini de 2 MESOS, a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Calvià, 13 de novembre de 2012

LA TINENT DE BATLE DELEGADA D'URBANISME, PLANEJAMENT I PATRIMONI

(Per delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

