

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE CALVIÀ**

**23560*****Notificació expedient LS 30/2011***

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de fer la notificació al propietari del solar ubicat al carrer Formentera, 14 de Santa Ponça, i de conformitat amb l'article 59.5 de LRJPAC, mitjançant aquest anunci us feim coneixedor del decret de Batlia d'11 de setembre de 2012, referent a l'expedient LS 30/2011, del tenor literal següent:

«DECRET DE BATLIA

RESULTANT que els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament en data 5 d'octubre de 2011 han emès el següent informe:

“En data 6.09.11 ha tingut entrada en aquest Servei instància de data 31.08.11 i R.G.E. núm. 17924, denunciant l'estat de brutícia en què es troba el solar situat a la via Formentera, núm. 14, de Santa Ponça.

En data 26 de setembre s'hi ha fet inspecció *in situ*, i s'ha pogut observar que en el citat solar hi ha diversos munts de restes de vegetació procedents de poda, fustes i altres deixalles.

El solar no està tancat, presenta en general un notable estat d'abandonament i no reuneix les condicions de salubritat i seguretat adequades per als veïns.

El que s'informa als efectes que procedeixin, i instar a la propietat, si es considera oportú, perquè compleixi les condicions de manteniment i conservació del solar segons estableix la legislació de disciplina urbanística.”

CONSIDERANT que l'article 6.03.1 del PGOU-2000 indica que els propietaris de terrenys han de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i que l'Ajuntament pot ordenar l'execució de les obres necessàries per aconseguir o conservar aquestes condicions, i

CONSIDERANT que, en l'article 4.17 del PGOU-2000 s'indiquen les característiques tècniques i constructives que han de contemplar els tancaments de les parcel·les, i

CONSIDERANT que l'article 9.1 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl, imposa als propietaris de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions el deure de conservar-los en les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles, i

CONSIDERANT que, així mateix, l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, disposa que els propietaris de les edificacions han de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i que és deure dels Ajuntaments la tasca d'inspecció així com la d'ordenar les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, prèvia instrucció de l'oportú procediment, donant audiència als interessats i fixant detalladament les obres a fer, i

CONSIDERANT que l'article 11 de la Llei 10/1990, segons redacció donada per la disposició addicional vintena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries, disposa que "l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució concedirà al propietari un termini acomodat a la naturalesa de les mesures a adoptar perquè compleixi l'ordenat", afegint que "transcorregut el termini concedit per l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució, sense que s'hagi donat compliment a l'ordenat, podrà concedir-se un últim i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es portarà a efecte per l'organisme requirint a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú", i

CONSIDERANT que l'article 223 de les Ordenances municipals de policia i bon govern atribueix competència a la Batlia per exigir als propietaris dels solars la neteja d'aquests i de les zones comunes privades que contenguin escombraries, enderroc o qualsevol tipus d'elements que desmereixin estèticament l'entorn, i

CONSIDERANT que, amb independència de la depuració de les possibles responsabilitats que escaiguin amb vista a l'obligació dels propietaris de mantenir les construccions en condicions de seguretat i salubritat, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985 LRBRL, segons la redacció que en fa la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que la modifica, i la resta de normativa d'aplicació, la Batlia és



competent per adoptar sota la seva responsabilitat les mesures necessàries i adequades per preservar la seguretat de les persones i dels béns, i

CONSIDERANT que la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, i segons l'article 95 sobre l'"execució forçosa", disposen que "les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, prèvia prevenció, a l'execució forçosa dels actes administratius, excepte en els supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció dels Tribunals", i

CONSIDERANT així mateix que la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, i segons l'article 96 sobre els "mitjans d'execució forçosa", disposen que:

"1. L'execució forçosa per part de les administracions públiques s'efectuarà, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels següents mitjans:

- a) Constrenyiment sobre el patrimoni.
- b) Execució subsidiària.
- c) Multa coercitiva.
- d) Compulsió sobre les persones.

2. Si fossin diversos els mitjans d'execució admissibles s'ha de triar el menys restrictiu de la llibertat individual.

3. Si fos necessari entrar al domicili de l'afectat, les administracions públiques n'han d'obtenir el consentiment o, en defecte d'això, l'oportuna autorització judicial", i

CONSIDERANT que, així mateix, en línia amb el que senyala l'article 96.1.c) de la citada LRJ-PAC/92, i en els termes de l'article 62 de la LDU/90, en concordança amb els articles 99 i 95 de la LRJ-PAC/92, i el 239 de les vigents Ordenances municipals de policia i bon govern de Calvià, resulta igualment escaient advertir als expedientats que la falta d'acatament donarà lloc a la imposició per part d'aquesta Administració de les corresponents multes coercitives. Així, i una vegada quedi verificat l'incompliment del requeriment municipal, escaurà imposar a cadascun dels expedientats una multa coercitiva inicial de 150,25 € per tractar-se d'un primer incompliment, si bé, suposat que es reiteri aquell incompliment i fins que no s'acati íntegrament el requeriment municipal, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediatament anterior, i això sense perjudici que l'organisme requirint procedeixi a l'execució subsidiària a costa de l'obligat.

En conseqüència amb l'anterior, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, aquesta Batlia RESOL:

- 1) INSTAR la propietat del solar situat en la C/ Formentera, 14, de Santa Ponça, perquè en el termini d'un mes a comptar de la recepció d'aquesta notificació, procedeixi a netejar i tancar dit solar.
- 2) INSTAR la propietat perquè comuniqui a aquest Ajuntament l'execució de les disposicions dels punts anteriors.
- 3) ADVERTIR els expedientats citats que, en cas de verificar-se reiteració en l'incompliment de qualsevol de les mesures ordenades en el punt primer de la part dispositiva d'aquesta resolució, quinzenalment s'imposaran a cadascun dels expedientats multes coercitives que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediatament anterior, i això sense perjudici que l'organisme requirint procedeixi a l'execució subsidiària a costa de l'obligat.

Així, prengui's en consideració que quinzenalment s'imposaran les sancions en les següents quanties:

Primer incompliment: sanció de 150,25 €  
Segon incompliment: sanció de 300,50 €  
Tercer incompliment: sanció de 601,00 €  
Quart incompliment: sanció de 1.202,00 €  
Cinquè incompliment: sanció de 2.404,00 €  
Sisè incompliment: sanció de 4.808,00 €  
Setè incompliment: sanció de 9.616,00 €

I així successivament fins que quedi verificat el total acatament de la requisitòria municipal, i això sense perjudici de procedir-se d'acord al que determina l'article 98 de la LRJ-PAC/92.

- 4) DONAR AUDIÈNCIA al o als interessats perquè, en el termini de 10 dies inclosos dins el termini establert en el punt primer, compareguin en l'expedient i hi manifestin el que en dret escaigui en defensa dels seus interessos.



5) DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució als interessats que figurin a l'expedient. Així mateix, i una vegada vençut el termini referit en l'apartat primer de la part dispositiva d'aquesta notificació, s'ha de donar compte d'aquest venciment, així com de qualsevol incidència, als serveis tècnics d'inspecció a l'efecte de girar-se l'oportuna visita de comprovació i, així mateix, i si escau, de procedir-se en els termes assenyalats en l'apartat tercer».

El que us trasllat als efectes oportuns i us comunic que, contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIÓ davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar el recurs de reposició és d'UN MES a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i no es pot, en aquest cas, interposar RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU fins que s'hagi resolt el de REPOSICIÓ.

El RECURS DE REPOSICIÓ POTESTATIU s'ha de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'UN MES, a comptar de l'endemà d'haver-se interposat. En aquest cas, queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, d'acord amb el que estableix l'article anteriorment esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de DOS MESOS, a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació.

Tot això sense perjudici que s'interposi qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Calvià, 13 de novembre de 2012

**LA TINENT DE BATLE DELEGADA D'URBANISME, PLANEJAMENT I PATRIMONI**

(Per delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

