



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23279***Disciplina. Notificació proposta de demolició. DO-2012/147.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JUAN MÁXIMO SITJAR LLITERAS, exp.núm. DO-2012/147, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JUAN MAXIMO SITJAR LLITERAS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra **Juan Máximo Sitjar Lliteras (prop.) i ITACA 36 SL (prom.), rep. per Rafael Nicolás Murillo Capilla**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A **Juan Máximo Sitjar Lliteras (prop.) i ITACA 36 SL (prom.), rep. per Rafael Nicolás Murillo Capilla**, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al c. Llotgeta, 6, cant. c. Hostals, 22, RC 00303701, consistents en (**Informe UTIB de 31/5/2012**): "Les obres observades sobre la coberta no estan emparades en la llicència CS-2012/201, consisteixen en col·locació encofrat de fusta i construcció paret de totxo d'unides mides aproximades 3,00x2,20m" (**Informe UTIB 31/8/2012**): "Obres de reforma interior no emparades en llicència ni per l'expedient de Protecció DP-2011/45: els forjats de sòtil planta baixa i sòtils primer i segon pis s'han substituït per nous forjats amb bigues de fusta, corbada ceràmica plana i capa compressió. Una superfície total de 80,00 m2 aprox. Demolició i nova construcció d'una dependència d'uns 9,00 m2 aprox., damunt coberta, amb parets de totxo 20,00m2 aprox. i sòtil amb bigues de fusta, corbada ceràmica. Substitució escala de comunicació de les diferents plantes amb realització de nova placa de formigó i formació de graons. Nous envans interiors 15,00 m2 aprox. Arrebossat parets a totes les plantes, amb una superfície aproximada de 60,00m2. Reforços estructurals a força de bigues metàl·liques a diferents zones", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a **Juan Máximo Sitjar Lliteras (prop.) i ITACA 36 SL (prom.), rep. per Rafael Nicolás Murillo Capilla**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67, 1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT



AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 27 de novembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

