



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23278***Disciplina.DO-2011/128.Notificació Acord Ordenar Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Sr. Bartolomé Albons Monserrat (promotor), Sr. Carlos Alberto Albons Llompарт (propietari), i Sra. Antònia Martorell Amengual (propietària)**, exp.núm. DO-2011/128, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Carlos Alberto Albons Llompарт, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notific que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 4 de setembre de 2012, s'ha disposat el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra el **Sr. Bartolomé Albons Monserrat (promotor), Sr. Carlos Alberto Albons Llompарт (propietari), i Sra. Antònia Martorell Amengual (propietària)**, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, per la qual se'l concedia un termini de 10 dies perquè formulés quantes al·legacions considerés oportunes, quant a la retirada/demolició d'obres fetes a Son Prunes parcel.la 30, R.c. 26123030001.

CONSIDERANT: Que atesos els informes que figuren a l'expedient i que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats objecte de l'expedient.

Atès l'esmentat article i els d'aplicació general, la instructora que subscriu, emet el present informe i eleva al Consell de Gerència la següent proposta:

1r.- ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, al **Sr. Bartolomé Albons Monserrat (promotor), Sr. Carlos Alberto Albons Llompарт (propietari), i Sra. Antònia Martorell Amengual (propietària)**, que procedeixin a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres fetes a Son Prunes parcel.la 30, R.c. 26123030001, consistens en **” nova edificació forjat sanitari amb biguetes pretensades i revoltos de 169 m2”**, així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Vist que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres, i d'acord amb l'informe de la TAG del servei de data 23.8.2012 que diu :”

“ ESTIMAR parcialment l'escrit d'al·legacions presentat el 8.11.2011 pel **Sr. Bartolomé Albons Monserrat (promotor) i Sr. Carlos Alberto Albons Llompарт (propietari)**, contra la proposta de retirada/demolició del 19.10.2011 en relació a les obres efectuades a Son Prunes parcel.la 30, R.c. 26123030001

EN CONSIDERAR QUE :

- a. Els recurrents assumeixen al seu escrit haver realitzat obres sense la preceptiva llicència municipal, però discrepen amb les medicions de le mateixes, per això i per tal de comprovar el que afirmen, el zelador municipal el 9.7.2012 ha emès informe en el sentit de canviar les mides , les quals passen a ser de **169 m2**.
- b. per tant, atès el que s'ha explicat anteriorment i que les obres realitzades no estan incloses en cap llicència municipal tal i com exigeix exigeix l'artic. 2 i concordants de la LDU, cal estimar parcialment les al·legacions presentades en el sentit de continuar la tramitació de l'expedient per **” nova edificació forjat sanitari amb biguetes pretensades i revoltos de 169 m2”**

Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 27.10.2011, i que diu: **“Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:**

1. Redactar projecte tècnic
2. Anomenar Tècnics directors d'obra
3. Redactar estudi de seguretat i salut.
4. Anomenar Coordinador de Seguretat.



5. En compliment del preceptuat en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

6. Haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vos i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

7. S'haurà de certificar per tècnic competent, la inexistència d'amiant a qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'hauran d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU de 1985), al RD 1406/1989, de 10 de novembre i a l'Ordre de 07 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum, Ciència i Tecnologia.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS"

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària amb l'Ajuntament. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de **276.432,70 €**

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar-ne compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener i l'art. 33 del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Tretzè Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).



Palma, 21 de novembre de 2012

La cap de departament de Disciplinai Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

