



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23267***Disciplina. Notificació acord CGU de desestimació al·legacions i ordre demolició. DO-2010/189***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JESUS SASTRE DURAN, BEATRIZ GARCIA JIMENEZ i FRANCISCA DURAN BARCELÓ, exp.núm. DO-2010/189, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a BEATRIZ GARCIA JIMENEZ, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notifica que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 10/04/12, s'ha disposat el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra Francisca Duran Barcelo, Jesus Sastre Duran i Beatriz Garcia Jimenez (propietaris), de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que en data 26.04.2011 es va formular proposta de resolució per la qual se li concedia un termini de 10 dies, perquè formulàs quantes al·legacions consideràs oportunes, quant a la retirada/demolició d'obres fetes al carrer Baltasar Moyà, 36 baixos, RC 09055509001, consistents en: **“reforma interior en casa planta baixa: s’han fet 3 estintolaments amb la col·locació de bigues de ferro. S’ha construït una paret o envàs tipus “pladur” d’uns 13 ml x 2,20 m d’alçada. Construcció de 2 banys nous i instal·lacions d’electricitat i sanitària noves. Construcció piscina al pati del darrere, d’uns 8 m² de superfície. Les llicències sol·licitades CS 2010/2501 i CN 2010/2127 NO estan concedides i estan informades amb inconvenients i deficiències”**.

RESULTANT: Que el 12.05.2011 el Sr. Jesus Sastre Duran, va presentar en temps i forma escrit d'al·legacions.

CONSIDERANT: Que atesos els informes que figuren a l'expedient i que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats objecte de l'expedient.

Atès l'esmentat article i els d'aplicació general, la instructora que subscriu, emet el present informe i eleva al Consell de Gerència la següent proposta:

1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 12.05.2011 pel Sr. Jesus Sastre Duran, contra la proposta de demolició de 26.04.2011 per les obres realitzades al carrer Baltasar Moyà, 36 baixos, RC 09055509001, consistents en: **“reforma interior en casa planta baixa: s’han fet 3 estintolaments amb la col·locació de bigues de ferro. S’ha construït una paret o envàs tipus “pladur” d’uns 13 ml x 2,20 m d’alçada. Construcció de 2 banys nous i instal·lacions d’electricitat i sanitària noves. Construcció piscina al pati del darrere, d’uns 8 m² de superfície. Les llicències sol·licitades CS 2010/2501 i CN 2010/2127 NO estan concedides i estan informades amb inconvenients i deficiències”**.

EN CONSIDERAR QUE:

- a) El recurrent indica que ha presentat nova documentació per tal de legalitzar les obres amb les llicències CS 2010/2501 i CN 2010/2127.
- b) La sol·licitud CN 2010/2127 va ser declarada caducada i per tant arxivada pel Decret de Batlia núm. 14611 de 28.07.2011.
- c) La sol·licitud CS 2010/2501 va ser declarada caducada i per tant arxivada pel Decret de Batlia núm. 3826 de 06.03.2011.

EN CONSEQÜÈNCIA, cal desestimar les al·legacions i continuar amb la tramitació de l'expedient atès que les obres no es troben emparades en cap llicència municipal.

2n. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, a Francisca Duran Barceló, Jesus Sastre Duran i Beatriz Garcia Jimenez, que procedeixin a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres fetes al carrer Baltasar Moyà, 36 baixos, RC 09055509001, consistents en: **“reforma interior en casa planta baixa: s’han fet 3 estintolaments amb la col·locació de bigues de ferro. S’ha construït una paret o envàs tipus “pladur” d’uns 13 ml x 2,20 m d’alçada. Construcció de 2 banys nous i instal·lacions d’electricitat i sanitària noves. Construcció piscina al pati del darrere, d’uns 8 m² de superfície. Les llicències sol·licitades CS 2010/2501 i CN 2010/2127 NO estan concedides i estan informades amb inconvenients i deficiències”**, així com



qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 20.05.2011 i que diu:

“Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Anomenar tècnics directors d'obra.
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Anomenar coordinador de seguretat.
5. En compliment del preceptuat en la “Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del “Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

3r. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària amb l'Ajuntament. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

4t. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 22.091,24 €.

5È. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar-ne compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener i l'art. 33 del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de



dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 novembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

