



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

23233***Edicte de notificació d'embargament de béns immobles***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament INMOBILIÀRIA BALEAR 2001, SL amb NIF: B82008459, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament INMOBILIÀRIA BALEAR 2001, SL amb NIF: B82008459 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL Nº 192741 TOMO 1282 LIBRO 347 FOLIO 157 DE CALVIA

URBANA: Parcela de terreno procedente de la finca llamada "La Torre o Ca's Garrigué", hoy comprendida en la Urbanización Sol de Mallorca, sita en el término municipal de Calvià. Comprende concretamente las parcelas 1.29 y parte de la 1.28 de dicha urbanización. Mide una extensión superficial de tres mil doscientos doce metros cuadrados, de forma trapezoidal. Sobre dicho solar se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, con piscina, sita en el solar 1.29 y parte de la 1.28 de la Urbanización Sol de Mallorca, El Toro, término de Calvià. Lo edificado se compone de Edificio Principal y Edificio auxiliar. EDIFICIO PRINCIPAL.= Se compone de tres plantas, planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano, con una superficie construida de CIENTO VEINTITRES METROS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, a la cual se accede mediante dos escaleras, se destina a cuarto de maquinaria de calefacción y aire acondicionado. La planta baja, con una superficie construida de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, se distribuye en vestíbulo, a un nivel intermedio; aseo, sala de estar, comedor, cocina con una escalera de servicios y un montacargas que comunica con la planta sótano; trastero y lavadero. Al otro lado de la sala de estar, se sitúa un salón y un despacho. Frente al comedor, sala de estar y salón, se sitúan tres terrazas cubiertas, con una superficie de treinta metros con un decímetro cuadrado. La planta piso, con una superficie edificada de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, a la cual se accede con dos escaleras de forma simétrica, desde el vestíbulo; se distribuye en: Suite, compuesta por baño completo, vestidor y alcoba, y cuatro dormitorios dobles con baño. EDIFICIO AUXILIAR.= Se sitúa en la parte anterior del edificio principal y consta de dos plantas; planta baja, con una superficie edificada de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS que se distribuye en un dormitorio doble con sala de estar y baño y al lado un local técnico destinado a la maquinaria de la piscina y algibe. La planta piso, con una superficie edificada de SETENTA METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, se compone de una porche=barbacoa y un garaje para dos vehículos. La edificación tiene una superficie total construida de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. La piscina tiene un espejo de agua de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. Lindan las dos edificaciones, por sus cuatro vientos, con restante solar en donde se hallan enclavadas.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca según escritura de fecha 22 de mayo de 2001 ante el Notario de Palma D. José A. Carbonell Crespi.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost Béns Immobles de Naturalesa Urbana del exercicis 2010 i 2011 i Recollida i eliminació de fons dels exercicis 2010 i 2011. Multes de trànsit del exercici 2010

Import del principal del deute: 11.298,20 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 2.259,63 €

Interessos de demora: 775,08 €



Pressupost per a despeses i costos del procediment: 300,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 14.632,91 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 14.632,91 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 22/10/2012, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 19 de novembre de 2012

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)

Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Margalida Vaquer Manresa

