



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

22584**Notificació d'embargament de béns innobles Exp. 357/2012**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament D. LORENZO RODRIGUEZ MENA amb N.I.F 41.383.187-T, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament D. LORENZO RODRIGUEZ MENA amb N.I.F 41.383.187-T i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 60080 TOMO 4212 LIBRO 1373 FOLIO 106.

URBANA: NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE ORDEN. Cuarto trastero señalado con el número 1A de la planta de sótano primero o menos 1 de TRES METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS y, sus lindes, son: al frente de su entrada, con zona común de paso y maniobra; por la derecha, con vestíbulo independencia; por la izquierda, con trastero 3; y por el fondo, con escalera izquierda, mirando de la carretera "A" en planos del proyecto. Su cuota de copropiedad es la del cero coma cero nueve por ciento. Forma parte de una edificio denominado "PLAZA BENDINAT", constitutivo de la Fase V del Complejo denominado "Ses Oliveres", sito en la Avenida Bendinat, en la Urbanización Bendinat, del término municipal de Calvià. Tienen acceso desde el vial 1, a través de rampa, que discurre por la Entidad Tercera o Tres, en ejercicio de la servidumbre de paso antes referida y asimismo por las escaleras frontales del edificio, y sus correspondientes ascensores. En beneficio de la íntegra finca de la que esta procede -registral número 59.972 obrante al folio 8 del libro 1.371 de Calvia 1-, como predio dominante, se han constituido servidumbres perpetuas de paso peatonal y todado, de luces y vistas, así como un derecho de uso y disfrute del recinto de basuras en los términos que más extensamente constan en la inscripción 8ª del predio sirviente -finca registral número 51.225 obrante al folio 111 del libro 1.309 de Calviá 1.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad en pleno dominio, según escritura de compraventa de fecha 13 de octubre de 2004 ante el notario de Palma de Mallorca D. Victor A. Cuevillas Sayrol.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010 i 2011. Recollida i eliminació de fems comerços dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011.

Import del principal del deute: 11.128,89 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 2.225,78 €

Interessos de demora: 1.945,01 €

Pressupost per a despeses i costs del procediment: 300,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 15.599,68 €

A deduir la quantitat de 200,00 € per diligència d'embargament de diners en comptes oberts en entitats de crèdit o de dipòsit.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 13.399,68 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 03/10/2012, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa"



Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 13 de novembre de 2012

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)

Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Margalida Vaquer Manresa

