



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE BUNYOLA

23158**Notificació Acord JGL DE 25-10-12, IU. 2012/009**

De conformitat amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es notifica al Sr. Bernardo Brunet Massanet l'acord pres per la Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2012.

“NOTIFICACIÓ

Antoni Tomas Gelabert, Secretari de l'Ajuntament de Bunyola, en virtut de les atribucions que em són conferides per l'article 192.2 del ROF, vos comunic l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2012, que literalment diu:

EXPEDIENTS D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA.

JOSÉ MANUEL BRAVO LOPEZ - EXP. IU 2012/009

Vist l'informe tècnic d'inspecció d'obres de l'arquitecte tècnic municipal emès en data 27 d'octubre de 2011, posant en coneixement d'aquesta Batlia que per part del Sr. Bernardo Brunet Massanet com a constructor, s'ha procedit a la realització d'unes obres en el carrer Tarongers, núm. 11 de Son Amar (Bunyola), consistents en la construcció d'un habitatge sense llicència municipal d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU) i l'article 6 del Reial Decret 14/1994, de 10 de febrer, del Reglament del Procediment a seguir a l'exercici de la Potestat Sancionadora de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (RPACA), s'acorda

I. INICIAR EXPEDIENT SANCIONADOR I DE DEMOLICIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA, i en compliment de l'article 8 del Decret 14/1994 indicar el següent:

PERSONES PRESUMPTAMENT RESPONSABLES (art. 8.1.a del RPACA, en relació a l'article 30.1 de la LDU):

Sr. BERNARDO BRUNET MASSANET com a constructor.

EXPOSICIÓ DELS FETS QUE MOTIVEN LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT (art. 8.1.b):

Vist l'informe tècnic d'inspecció d'obres de data 27 d'octubre de 2011 de l'aparellador municipal, que literalment diu:

“Cursada visita d'inspecció en data 26.10.2011 al carrer Naranjos núm.11, del plànol particular de parcel·lació de Son Amar, dins el T.M. de Bunyola i vista la denúncia de construcció d'un habitatge sense llicència municipal d'obres, amb registre d'entrada núm.3297 de data 26.10.2011, tenc a bé informar el següent:

1.-A la parcel·la esmentada a l'encapçalament, s'està construint un habitatge unifamiliar aïllat, que consta de planta baixa més una planta pis. No s'ha pogut accedir a la parcel·la en qüestió, per tant, les mesures són aproximades. La planta baixa té forma rectangular de mesures aproximades 20m. de llargària per 10m. d'amplada amb una superfície total construïda de 200m².

La planta pis té forma rectangular de mesures aproximades 8m. de llargària per 5m. d'amplada, amb una superfície total construïda de 40m². L'habitatge té una superfície total construïda de 240m².

Les obres de l'esmentat habitatge no estan acabades, estan executats a dia d'avui els capítols de fonaments, estructura, cobertes, tancaments exteriors i distribució interior.

2.-Totes les construccions esmentades al punt anterior s'han construït sense llicència municipal d'obres, per tant, resten fora d'ordenació i no són legalitzables; ja que dins el Sòl Rústic de Règim General la parcel·la mínima per a poder construir un habitatge són 14.000m² (norma 20, punt 3b, del Pla Territorial de Mallorca).

3.-Valoració de l'edificació esmentada al punt núm.1

240m² (habitatge unifamiliar aïllat) x 2,7 (coef. Corrector) x 328,46€ (mòdul octubre de 2011) x 0,5 (obres executades en un 50% de la seva totalitat)=**106.421,04€**

4.-Fotografies de l'habitatge en construcció”.

Les esmentades obres s'han executat sense disposar de la llicència exigida a l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina



urbanística de la CAIB.

Per part de Batlia es va dictar el Decret núm. 165/2011, de data 4 de novembre, requerint al Sr. José Manuel Bravo López, perquè en el termini de 2 mesos sol·licités l'oportuna llicència municipal d'obres per tal de legalitzar-les. En data 27 de gener de 2012, el Sr. Bravo López va sol·licitar llicència de legalització de les referides obres, havent-se denegat el mateix per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2012.

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL DELS FETS, SENSE PERJUDICI DEL QUE RESULTI DE LA INSTRUCCIÓ (art. 8.1.c):

- INFRACCIÓ:

A la vista de les actuacions practicades procedeix qualificar provisionalment la dita actuació com a infracció urbanística en matèria d'edificació i ús del sòl, al trobar-se tipificades a l'article 27 apartat 1.b de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de la CAIB, *(Les actuacions que, subjectes a llicències o a una altra autorització administrativa de caràcter urbanístic, es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables en atenció a la conformitat o disconformitat amb la normativa urbanística aplicable).*

Per altra banda, i d'acord amb l'article 28.2 de l'esmentada Llei, es pot classificar com a greu *(Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, altària, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les, excepte que a l'expedient sancionador es demostrï l'escassa entitat del dany produït als interessos generals, o del risc creat en relació amb aquests).*

- SANCIÓ:

Que els fets constitutius de la infracció urbanística són sancionables d'acord amb l'article 44 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística *(Seran sancionats amb multa del 100% del valor de les obres els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que no corresponguin a l'ús del sòl en el qual s'executin).*

No concorren circumstàncies modificatives, que agreugin o atenuïn la responsabilitat, i sent la valoració de les referides obres la de 106.421,04€, la sanció a imposar es multa del 100% de la dita valoració, es a dir 106.421,04€, tenint en compte que la responsabilitat per la infracció urbanística comesa no ha prescrit, i, tot això, sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es puguin posar de manifest.

De conformitat amb l'article 46.1 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, *"es sancionaran amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, tret dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop ha acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10% del valor de l'obra executada.*

Les infraccions que no puguin ser objecte de legalització o la legalització de les quals comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, s'han de sancionar amb una multa del 5 al 10% del valor de l'obra executada quan l'infractor, abans que se li imposi la sanció, restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior.

De conformitat amb l'establert a l'article 31 de la LDU les sancions que s'imposin als diferents subjectes per una mateixa infracció tindran entre si caràcter independent.

De conformitat amb l'article 10 que literalment diu: "Si en qualsevol moment anterior a la resolució, l'infractor reconeix la seva responsabilitat, es podrà resoldre el procediment amb la imposició sense cap més tràmit, de la sanció que sigui procedent, i es facilitarà a l'interessat la documentació necessària per fer efectiva la sanció"

1. NORMATIVA APLICABLE:

Resulta d'aplicació la Llei de Disciplina Urbanística 10/1990, de 23 d'octubre, en relació al dret substantiu aplicable a les infraccions urbanístiques, sanció d'aquestes i protecció de la legalitat urbanística, i el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació al procediment a seguir.

ÒRGAN COMPETENT PER A LA RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT I NORMA QUE LI ATRIBUEIX TAL COMPETÈNCIA.

L'òrgan competent per a la resolució del present expedient serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, article 35 de la Llei 10/1990 de la CAIB, i el Decret de Batlia núm. 092/2011 de 15 de juny, publicat en el BOIB núm. 107 de 14 de juliol de 2011.

S'informa que d'acord amb l'article 8.1.e) del Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB, el presumpte responsable pot reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, i efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes prevists als articles



10 i 11 de dit Decret (*resoldre l'expedient amb la imposició, sense cap altre tràmit, de la sanció que procedeixi, sense perjudici de la possibilitat de interposar el recursos procedents, quan la sanció tingui caràcter pecuniari i s'hagi fixat la seva quantia, be a l'inici del expedient o be a la proposta de resolució*).

INSTRUCTOR I SECRETARI

Queda designat Instructor de l'expedient el Sr. Juan Antonio Estarellas Mateu i Secretari el Sr. Antoni Balle Conti, funcionari interí de la Corporació, així com disposa l'article 66 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, podent ser recusats d'acord amb els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

DRET A FORMULAR AL·LEGACIONS, A L'AUDIÈNCIA EN EL PROCEDIMENT I TERMINIS

Els interessats disposaran d'un termini de quinze dies per poder formular al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans dels que pretenguin valer-se.

NOTIFICACIONS

El present acord d'iniciació es comunicarà a l'instructor de l'expedient i es notificarà als interessats.

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

El que vos comunicam pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Bunyola, 29 d'octubre de 2012.EL SECRETARI."

Bunyola, a 26 de setembre 2012.

EL BATLE

Jaume Isern Lladó

