



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE BUNYOLA

23077 ***Notificació decret de batlia núm. 116/2012. Vuit quarterades SL i Tècniques medioambientals SL***

De conformitat amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es notifica a l'entitat Vuit Quarterades SL i a Tècniques Medioambientals SL el Decret de Batlia núm. 116/2012.

NOTIFICACIÓ

Antoni Tomás Gelabert, Secretari de l'Ajuntament de Bunyola, en virtut de les atribucions que em són conferides per l'article 192.2 del ROF, us comunic el Decret de Batlia número 116/2012, de 18 d'octubre de 2012, que literalment diu:

"DECRET DE BATLIA

116/2012. En l'exercici de les competències que l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 81 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 41 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, atribueixen a aquesta Batlia.

Vist el Decret de Batlia número 092/2011, de 15 de juny de 2011, relatiu a la delegació de competències en favor de la Junta de Govern Local, publicat en el BOIB núm. 107, de 14 de juliol de 2011.

En compliment de l'article 14 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, en relació a l'avocació de competències.

Vist l'informe tècnic d'inspecció d'obres de data 14 de setembre de 2012 de l'aparellador municipal que en part diu:

"Vista l'acta d'inspecció aixecada pels Serveis Tècnics de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, amb motiu de la realització d'actes d'edificació i ús del sòl, a la parcel·la 144, del polígon 8, del T.M. de Bunyola, acta presentada en aquest Ajuntament en data 03.08.2012 amb registre d'entrada núm.2554; tenc a bé informar el següent:

1.-L'acta esmentada a l'encapçalament, juntament amb la valoració que figura annexa, emesa pel Sr.Pedro Trobat i datada del 23.07.2012; entenc que és correcte i es pot procedir a incoar l'expedient de disciplina urbanística, ja que totes les obres esmentades s'han executat sense llicència municipal d'obra.

2.-Descripció de les obres esmenades a l'acta, per saber si són legalitzables o no:

C- Camins amb ferm de grava: entenc que són legalitzables, perquè no computa com a ocupació màxima de la parcel·la, ja que és un camí que no està pavimentat (és permeable). Valoració: 6.386,16€

D- Tancament amb pals de fusta, estassada i anivellat: entenc que són legalitzables, perquè no és un tancament de la parcel·la, sinó que és un tancament interior de la parcel·la. Pel que fa a l'estassada i anivellat no computen com a ocupació. Valoració: 2.148,00€

D- Caseta de fusta prefabricada de 18m2 destinada a usos agrícoles: entenc que és podrà legalitzar si s'aconsegueix l'informe favorable de l'administració competent (conselleria d'Agricultura), art.214 del PGOU de Bunyola, revisat a nivell d'aprovació inicial en data 15.03.2011. Valoració: 4.487,10€

E- Caseta prefabricada de 12m2 destinada a usos agrícoles: entenc que és podrà legalitzar si s'aconsegueix l'informe favorable de l'administració competent (conselleria d'Agricultura), art.214 del PGOU de Bunyola, revisat a nivell d'aprovació inicial en data 15.03.2011. Valoració: 3.569,78€

F- Porxada de 65m2 aferrada al límit de la propietat destinada a usos agrícoles: entenc que és podrà legalitzar si s'aconsegueix l'informe favorable de l'administració competent (conselleria d'Agricultura), art.214 del PGOU de Bunyola, revisat a nivell d'aprovació inicial en data 15.03.2011. Valoració: 12.085,21€





G- Solera de formigó empedrada de 520m2: la parcel·la en qüestió està dins Sòl rústic forestal, i l'ocupació màxima és d'un 3% de la parcel·la. Segons la fitxa urbanística presentada al projecte d'obra major aprovat, expedient municipal núm.118/1999 i 99/2003, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, la parcel·la te una ocupació (entre piscina, terrasses i habitatge) de 599,76m2.

La parcel·la te una ocupació màxima de (un 3% de 18.476m2 de parcel·la) 554,28m2; per tant, te l'ocupació exhaurida i no es pot legalitzar.

Valoració: 51.578,80€".

Atès el disposat a l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística

DECRET:

1.- Avocar, per motius d'urgència i naturalesa dels actes, la competència atribuïda a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de Batlia 56/2008, de 23 de setembre 2008, relativa a l'article 21.1, apartat s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local en la redacció donada per la Llei 11/1999, per iniciar l'expedient.

2.- Requerir a les entitats VUIT QUARTERADES SL, com a promotora i TÈCNIQUES MEDIOAMBIENTALS SL com a propietària, en virtut del que disposen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 perquè en el termini de 2 mesos, a partir del següent dia hàbil de la notificació del present Decret, sol·licitin l'oportuna llicència municipal d'obres als efectes de legalitzar totes les que es descriuen a l'informe transcrit de l'aparellador municipal.

Si en el transcurs del termini de dos mesos no s'hagués sol·licitat l'expressada llicència, l'Ajuntament acordarà la reposició de les obres a càrrec de l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos als quals donés lloc. De la mateixa manera es procedirà si la llicència fos denegada si el seu atorgament resulta contrari a les prescripcions del PGOU o de les Normes Urbanístiques vigents.

3.- Queden designats, mitjançant el Decret de Batlia núm. 110/2011, de 4 de juliol de 2011, instructor de l'expedient el Sr. Juan Antonio Estarellas Mateu i secretari el Sr. Antoni Balle Conti, funcionari de la corporació, podent ésser recusats d'acord als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

4.- Iniciar contra les entitats VUIT QUARTERADES SL, com a promotora i TÈCNIQUES MEDIOAMBIENTALS SL com a propietària l'expedient sancionador previst als articles 25, 26, 30, 35, 66 i 72 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, designant com a Instructor el Sr. Juan A. Estarellas Mateu i Secretari el Sr. Antoni Balle Conti, funcionari de la Corporació.

5.- Donar compte a la Junta de Govern Local.

6.- Notificar a les entitats VUIT QUARTERADES SL, com a promotora i TÈCNIQUES MEDIOAMBIENTALS SL com a propietària el present Decret.

7.- Que del present Decret se'n informi al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.

Ho mana i firma el Sr. Batle, Jaume Isern Lladó, a Bunyola, 19 d'octubre de 2012

El que us comunic perquè en prengueu coneixement i als efectes corresponents."

Bunyola, a 26 de novembre 2012

EL BATLE

Jaume Isern Lladó

