Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

23084 ***Notificacio proposta de resolucio expedient de disciplina urbanistica. Nº 29/2012***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament de Urbanísme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica al Sr.Xiuli Zhang Zhen la següent proposta de resolució:

"Per la present vos comunic que l'Instructor de l'expedient d'infracció núm. 29/2012 el Sr. Antoni Reus Darder, en data 29 d'octubre de 2012, ha proposat la següent resolució:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp. 29/2012

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: que formula el Sr. Antoni Reus Darder, instructor de l'expedient sancionador i de demolició/reconstrucció, que es segueix contra el Sr. Xiuli Zhang Zheng de conformitat amb el que disposen els articles 35 i 39 en quant a la sanció i els arts 65.3r i 66-2n en quant a la demolició de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que per resolució de batlia de data 10 de juliol de 2012 es va disposar la incoació d'expedient sancionador al Sr.Xiuli Zhang Zheng com a promotor d'obres sense llicència municipal al carrer Mendez Nuñez nº 3, d'aquest terme municipal i, atès també, que es va donar trasllat d'aquesta resolució per tal de que en el termini de 15 dies presentés les al·legacions oportunes i proposes prova, tràmit que ha finalitzat sense que es presentin al·legacions.

RESULTANT: Que de les actes d'inspecció, informes municipals i la resta de documentació obrant a l'expedient es desprèn que les obres sense llicència consisteixen en obres realitzades a l'habitatge que no han estat legalitzades, valorades segons informe tècnic municipal en 4.151,57 Euros.

CONSIDERANT: Que les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB que, de conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la mateixa Llei té la qualificació de greu.

CONSIDERANT: Que no s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contreta pels esmentats fets, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, cal sancionar al promotor amb una multa del 50% del valor de les obres, això és la quantitat de (DOS MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) (2075,78 €).

RESULTANT: En quant al restabliment de la legalitat urbanística que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitessin l'oportuna llicència de conformitat amb el que disposa l'art. 65.1 er de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística sense que s'hagi sol·licitat la mateixa.

CONSIDERANT: Els articles citats i els que siguin de general aplicació, l'instructor formula la següent proposta de sanció i demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a que podria donar dret i en conseqüència, es

PROPOSA A LA BATLIA

"PRIMER.- IMPOSAR al Sr.Xiuli Zhang Zheng, en qualitat de promotor i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art. 28.2 del mateix text legal, consistents en obres realitzades a l'habitatge que no han estat legalitzades, una multa del 50% del valor de les obres executades, per un import de 2075,78 Euros.

SEGON.- ORDENAR al Sr. Xiuli Zhang Zheng que procedeixin, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades al Carrer Mendez nº 3 (amb referència cadastral 3518301EE1031N0024ZE) d'aquest terme municipal Així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/179/9495

comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.”·

Amb carácter previ a la resolució:

CONCEDIR.- Al Sr. Xiuli Zhang Zheng un termini improrrogable de 15 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients presentin les al·legacions que considerin oportunes tant a la proposta de sanció com a la proposta de demolició.

Santa Margalida, 29 d'octubre de 2012

El Secretari Acctal
P.O. El TAG d'Urbanisme
Jaime Adrover Cànaves

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/179/9495