

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

22743 *Publicació de l'acord del Ple del Consell Insular Formentera de dia 31 d'octubre de 2012, d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-02, situada a Es Pujols, TM Formentera, promogut per l'entitat Inmobiliària Sa Vinya, S.A. i la Sra. Catalina Costa Mayans i publicació de la documentació gràfica i escrita del mencionat estudi de detall*

Es fa públic que el Ple del Consell Insular Formentera, en sessió ordinària celebrada en data de 31 d'octubre de 2012, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

‘3.1.1.- EXP. NÚM. 126/2011 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ ANOMENADA UA EPJ-02, SITUADA A ES PUJOLS, TM FORMENTERA, PROMOGUT PER L'ENTITAT INMOBILIÀRIA SA VINYA, S.A I LA SRA. CATALINA COSTA MAYANS.

El Sr. Juan Manuel Costa Escanellas comunica a la presidència que l'assumpte que s'ha de tractar en primer lloc afecta a membres de la seva família directa, per la qual cosa abandona la sala mentre es debat i es vota aquest punt de l'ordre del dia.

Vista la proposta d'acord amb el contingut següent:

1.- Vist l'expedient que s'ha seguit per la tramitació i aprovació de l'Estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-02 (Es Pujols) de les previstes per les vigents Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament del Municipi de Formentera (BOIB número 155 EXT. de 27.10.2010), promogut pel Sr. Luis Mesón García com a representant d'INMOBILIÀRIA SA VINYA y de la Sra CATALINA COSTA MAYANS, presentat en dates 15.03.2012 i 11.04.2012 (nRGE 3833 i 5220 respectivament). Segons l'annex III (Unitats d'Actuació) de les NNSS per aquesta UA EPJ-02 s'establia '8 Altres condicions: a. Prèvia l'aprovació de l'Estudi de detall haurà d'acordar-se el final convencional de l'expedient d'expropiació dels terrenys corresponents al SGCI-IF, amb renúncia dels propietaris a la indemnització fixada.'

2.- Tenint en compte que l'esmentat Estudi de Detall s'ha tramitat de forma conjunta amb l'escriptura de la reparcel·lació voluntària de dita unitat d'actuació i que tots dos instruments resultaren inicialment aprovats per la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en data 04.11.2011. Així mateix, tots dos instruments resultaren sotmesos al tràmit d'informació pública mitjançant inserció d'edictes al BOIB número 173, de 19.11.2011 i anunci en el Diario de Ibiza de fecha 25.11.2011.

3.- Durant el tràmit d'informació pública es va presentar per part del Sr. Juan Pedro Munar Arrom un escrit d'al·legacions en relació amb l'escriptura de reparcel·lació voluntària, no constant a l'expedient cap al·legació referida a l'Estudi de Detall.

4.- Vist que tots dos instruments resultaren objecte de dictamen favorable de la Comissió Tècnica Assessora (CTA) d'aquest Consell Insular en la seva sessió ordinària de data 28.02.2012

5.- La Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera a la seva sessió ordinària de data 06.03.2012 va acceptar el final convencional de l'expedient referent al SGCI-IF existent a la unitat d'actuació, d'acord amb la proposta de final convencional i la renúncia presentada pels Srs José Costa Mayans, Sra Maria Costa Mayans i Sra Catalina Costa. Així mateix, prèvia desestimació de



l'al·legació presentada, va procedir en a l'esmentada data a aprovar la reparcel·lació voluntària de dita unitat d'actuació.

L'acord de la Comissió de Govern es va publicar al BOIB número 36, de 08.03.2012.

6.- No obstant l'anterior, i derivat d'error derivat de la tramitació conjunta de tots dos instruments (escriptura de reparcel·lació voluntària i Estudi de Detall), la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera va acordar igualment l'aprovació definitiva del citat Estudi de Detall de la UA EPJ-02, quan, a diferència de la reparcel·lació, els Estudis de Detall participen de la naturalesa jurídica dels Plans d'Ordenació Urbana; encara que siguin una espècie d'apèndix del planejament, són planejament i com a tal són norma i per tant l'aprovació definitiva li corresponia al plenario.

7.- Tenint en compte el que disposa l'article 22.2.c (en relació amb l'apartat 4 d'aquest article) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de las bases del règim local, respecte de la competència plenària per l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística; i participant de tal naturalesa l'Estudi de Detall.

8.- D'acord amb l'informe jurídic emès en data 23 d'octubre de 2012 pels serveis jurídics d'aquest Consell, que consta a l'expedient.

Per tot l'anteriorment dit, finalitzada la tramitació de l'Estudi de Detall, se sotmet al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR definitivament l'Estudi de Detalle de la unitat d'actuació UA EPJ-02 de les previstes per les vigents Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament del Municipi de Formentera, de conformitat amb el previst a l'article 140.5 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local.

SEGUNDO.- NOTIFICAR el present acord als promotors de l'Estudi de Detall.

TERCER.- PUBLICAR, de conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a l'article 140.6 del Reglament de planejament urbanístic, així com l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- íntegrament el present acord, així com la documentació gràfica i escrita del mencionat Estudi de Detall.

Una vegada explicada la proposta pel Sr. Bartomeu Escandell el Sr. Javier Serra manifesta que el Grup GUIF votarà en contra pel fet, que la proposta, és un acte de desenvolupament de les Normes Subsidiàries de Planejament, i que ja s'han pronunciat en repetides ocasions en contra d'aquestes normes pel procediment que es va seguir en la seva elaboració i aprovació.

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa de Territori, Urbanisme, Medi ambient i Infraestructures, en sessió de 26-10-2012.

Sotmesa a votació, per deu vots a favor (dels membres del Grup GxF, del Grup PP i el del Grup PSOE) i dos vots en contra (dels representants del Grup GUIF), que representa més de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, S'APROVA la proposta d'acord presentada.'

De conformitat amb l'acord transcrit, es publiquen en annexes la documentació gràfica i escrita de l'estudi de detall.

Contra la disposició precedent, que posa fi a la via administrativa, podreu interposar en el termini de dos mesos a partir de l'endemà d'aquesta publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala



Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears; tot això sense perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que estimeu procedent en dret, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Així mateix, s'indica que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la disposició impugnada, ni tampoc interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Formentera, 19 de novembre de 2012.

El President del Consell Insular de Formentera

Jaume Ferrer Ribas

ANNEXES.

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION Y VOLUMETRIA EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS LINDANTES CON C/ESPALMADOR Y C/FONOLL MARÍ. DEL T.M DE FORMENTERA UA EPJ-02

El objeto de este trabajo es la modificación de la ordenación pormenorizada establecida por las NNSS de esta zona, de acuerdo al artículo 81 de la revisión aprobada de las NNSS del término municipal, para la unidad de actuación UA EPJ-02.

Los promotores / propietarios afectados por esta unidad de actuación son:

Inmobiliaria Sa Vinya S.A con Cif A 07154933 y domicilio en c/Edificio Paya, Es Pujols , 07871 de Formentera.

Catalina Costa Mayans con DNI 41433366-Q y domicilio en C/ Fonoll Mari 68, Es Pujols 07871 de Formentera.

Consell Insular de Formentera con Cif P 0702400-C y domicilio en Plaza Constitución 1, Sant Francesc de Formentera.

1) ÁMBITO

Se trata de varias parcelas situadas en el casco urbano de Es Pujols, con diferentes calificaciones (ver cartografía). Son terrenos clasificados como suelo urbano con una superficie total prevista en las NNSS de 26.775 m2 y calificados siempre según las NNSS como VE02-EPJ (9.973 M2), SGEL-P (11.751 M2), VIARIO (758 M2), VIARIO PRIVADO(1.442 M2) Y SGCI-IF (2.851 M2).

Se ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la zona afectada y se han detectado pequeñas diferencias con la planimetría que presenta las NNSS. Ver documentos gráficos.

A continuación se describen las diferentes parcelas con titularidad, calificación y superficies.



- Parcela D que suma un total de 14.673,72 m2 propiedad de Inmobiliaria Sa Vinya S.A, con Cif A 07154933 y domicilio en c/Edificio Paya, Es Pujols, 07871 de Formentera, tiene diferentes calificaciones:

- D1) Calificada como zona verde pública con una superficie de 4.995,4 m2
- D2) Calificada como zona verde privada VE 02-EPJ con una superficie de 7.545,9 m2
- D3) Calificada como zona de viales privados con una superficie de 1.443,22 m2
- D4) Calificada como suelo rústico de 689,2 m2.

- Parcela F con una superficie de 2.976,7 m2 que está afectada por doble clasificación:

- F1) Calificada de zona verde publica, tiene una superficie de 2.280.1 m2
- F2) Calificada de zona verde privada VE 02-EPJ tiene una superficie de 614,0 m2
- F3) Calificada de red viaria, tiene una superficie de 143,4 m2

- Parcela G: Propiedad de Catalina Costa Mayans con DNI 41433366-Q y domicilio en C/ Fonoll Mari 68, Es Pujols de Formentera con una superficie 5.928,80 m2 está afectada por dos calificaciones:

- G2) Calificada como zona verde privada VE 02-EPJ y una superficie de 1960,2 m2
- G3) Calificada como zona verde pública con una superficie de 3907,7 m2

- Parcela H: Siendo titular el Consell de Formentera, tiene una superficie de 2851,0 m2, es un equipamiento donde se ubica el depósito de agua municipal.

- Parcela I : Siendo titular el Consell de Formentera con una superficie de 690,8 m2 forma parte de la red viaria

De acuerdo a esta medición según el levantamiento topográfico, obtenemos una superficie total para la UA de 26.288,42 m2 y las siguientes calificaciones

CALIFICACION	SUPERFICIE
VE 02- EPJ	10.120,1 M2
SGEL- P	11.183,3 M2
VIARIO	690,80 M2
VIARIO PRIVADO	1.443,22 M2
SGCI- IF	2.851,0 M2
SUPERFICIE TOTAL	26.288,42 M2

Como se puede apreciar existen ligeras diferencias entre la medición según NNSS y el topográfico, todas ellas inferiores al 5% (artículo 7, apartado 4 de las NNSS).

2) SISTEMA DE ACTUACION : COMPENSACION

Las parcelas afectadas por la unidad de actuación tienen un aprovechamiento lucrativo de 5.984 m2 totales, siendo el número máximo de viviendas 50 y el número máximo de plazas turísticas 299.

Las parcelas con aprovechamiento lucrativo son la D2, la F2 y la G2. La D2 y la F2 propiedad como ya se ha indicado de Inmobiliaria Sa Vinya S.A y la G2 propiedad de la señora Catalina Costa Mayans.

La suma de suelo calificado como zona verde privada VE02-EPJ de la parcela D2 y la F2, que es de 8.159,9 m2 respecto al total de zona verde privada que es de 10.120,1 m2 es del 80,63%. Hay un acuerdo entre ambos propietarios por el que se delega en Inmobiliaria Sa Vinya S.A la gestión del estudio de detalle, por lo que no existe necesidad de formar una junta de compensación y se vendría a tratar de un caso de tramitación como 'propietario único'.

Los promotores admiten el final convencional del expediente de expropiación de los terrenos correspondientes al SGCI- IF, con renuncia del propietario a la eventual indemnización fijada. El reparto del suelo lucrativo que proviene de la proporcionalidad con los % de propiedad y reparto de edificabilidad con otra proporcionalidad diferente del convenio urbanístico por cesión del depósito de agua municipal:

3) EDIFICIOS EXISTENTES

En parcela D2 existen:

- 3 bloques de apartamentos turísticos de cierta antigüedad superior a 20 años con los siguientes parámetros urbanísticos:

Superficie construida:	1.063,20 m ²
Volumen:	3.028,44 m ³
Superficie ocupada:	549,01 m ²
Altura: PB + P1:	6,60 m

- Edificio cafetería de antigüedad superior a 20 años con los siguientes parámetros urbanísticos:

Superficie construida:	316,80 m ²
Volumen:	1.148 m ³
Superficie ocupada:	287,40 m ²
Altura: PB:	4,40 m

- Piscina de antigüedad parecida, espejo de agua 260 m² con parámetros urbanísticos nulos cumpliendo los pertinentes retranqueos.
En parcela G2, edificio de apartamentos de antigüedad superior a 20 años con los siguientes parámetros urbanísticos.

Superficie construida:	1.144,9 m ²
Volumen:	3.348 m ³
Superficie ocupada:	347,10 m ²
Altura: PB + P1 + P2 + P ático:	1 2,50 m

- En parcela F2, no existen edificios, si bien, una piscina de 95 m² de espejo de agua con parámetros urbanísticos nulos cumpliendo los pertinentes retranqueos.

4) ALINEACIONES Y LÍMITES DE CALIFICACION

Se ha respetado lo previsto en las NNSS, con pequeñas correcciones determinadas por el levantamiento topográfico y otras para mejor adaptación al uso del suelo, de escasa entidad que no alteran el espíritu de lo previsto en las normas. Para mejor aclaración se ha sobrepuesto el plano topográfico sobre la planimetría de las NNSS donde quedan grafiadas y reflejadas éstas diferencias siendo solo relevantes la mayor superficie de la parcela G2 en detrimento de la disminución de superficie de la parcela F2, ambas obviamente en zona verde privada.

5) PARÁMETROS URBANISTICOS

Edificación aislada de PB+ P1 ó PB+ P1 + P2. Edificabilidad 0,60 m²/m².



Ocupación 30%.

IIUR 1/200 (índice de intensidad de uso residencial). IIUT 1/33,33 (índice de intensidad de uso turístico).

Parcela mínima 600 m. Fachada mínima 20 m, fondo mínimo 20 m. Volumen máximo por edificio 15.000 m3.

Altura máxima 9 m. Altura total 10 m.

Separación mínima a viales y EL-P 5 m.

Separación a linderos 3 m.

6) NUEVOS VOLÚMENES DE EDIFICOS PROYECTADOS

PARCELA G2

Se proyecta edificación de planta baja, destinada a vivienda y dos pérgolas con los siguientes parámetros urbanísticos:

Superficie construida: 58 m2

Volumen: 110 m3

Superficie ocupada: 58 m2

Altura: PB 5,50 m

Separación a vial y vecinos: 5 m/5 m (Cumple)

Piscina de espejo de agua 50 m2 con parámetros urbanísticos nulos cumpliendo los pertinentes retranqueos.

PARCELA D2

Se proyecta conjunto hotelero con 2 edificios claramente diferenciados y un pequeño kiosco en zona de piscina / jardines:

Hacia el este entrando en el solar, edificio de servicios con los siguientes parámetros urbanísticos.

Superficie construida: 739 m2

Volumen: 2.966 m3

Superficie ocupada: 692 m2

Altura: S + PB + P1: 7 m

Separación a vial y vecinos: 17 m/3,15m

Hacia el norte se desarrolla el edificio de habitaciones (78 unidades) con los siguientes parámetros urbanísticos.

Superficie construida: 2.934 m2

Volumen: 8.243 m3

Superficie ocupada: 1.119 m2

Altura: PB + P1 + P2: 8,40m Separación a vial y vecinos: 5 m/3 m (cumple)

Kiosco:

Superficie construida: 18 m2

Volumen: 108 m3

Superficie ocupada: 36 m2

Altura: PB: 3 m

Separación a vial y vecinos: cumple



Breve descripción de los edificios:

a) Edificio de servicios

Se viene a asentar sobre la antigua cafetería conservándose intacto el volumen de ésta (Proyecto de Ampliación). En la fachada sur mantiene una fachada curvilínea siguiendo la de la cafetería antigua y unas pérgolas para la protección de la insolación. Hacia la zona de la piscina también se desarrollan unas pérgolas de protección solar.

El programa se desarrolla:

En planta baja y sótano. La zona de recepción tiene doble altura y en P1 se prevé la salida de caja de escaleras, ascensor y vestíbulo que da a la doble altura de la recepción. La cubierta es plana, transitable, con unas pérgolas y accesible para los clientes del hotel.

El programa resumido es: PB; recepción / oficina / baños minusválidos/vestíbulo y sala / ascensor / escalera / bajada a sótano y subida a azotea transitable / cocina / escalera de servicio con bajada a PL sótano / cafetería / restaurante / terrazas y pérgolas exteriores / piscina existente.

En planta sótano se desarrollan cuartos de baños para los clientes, sala de ocio/televisión / almacén-cocina con montacargas a cocina y varias salas de almacén.

b) Edificio de habitaciones:

Se desarrolla en planta sótano, planta baja, P1 y P2. El programa resumido sería:

- Planta sótano: escalera ascensores/vestíbulo / servicios / almacén.

- Planta baja: vestíbulo de entrada en zona central con escalera y ascensores pasante de sur a norte. Ala izquierda, con habitaciones (dos de ellas de minusválidos) entrando por pasillo distribuidor y a la derecha con habitaciones entrando desde los jardines.

- Planta 1: Programa parecido con las habitaciones del ala derecha entrando por distribuidor.

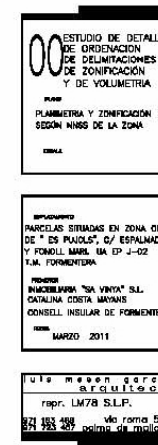
- Planta 2: Programa parecido. Se dispone de una escalera individual de acceso desde las terrazas/pérgolas a zona individual de azotea.

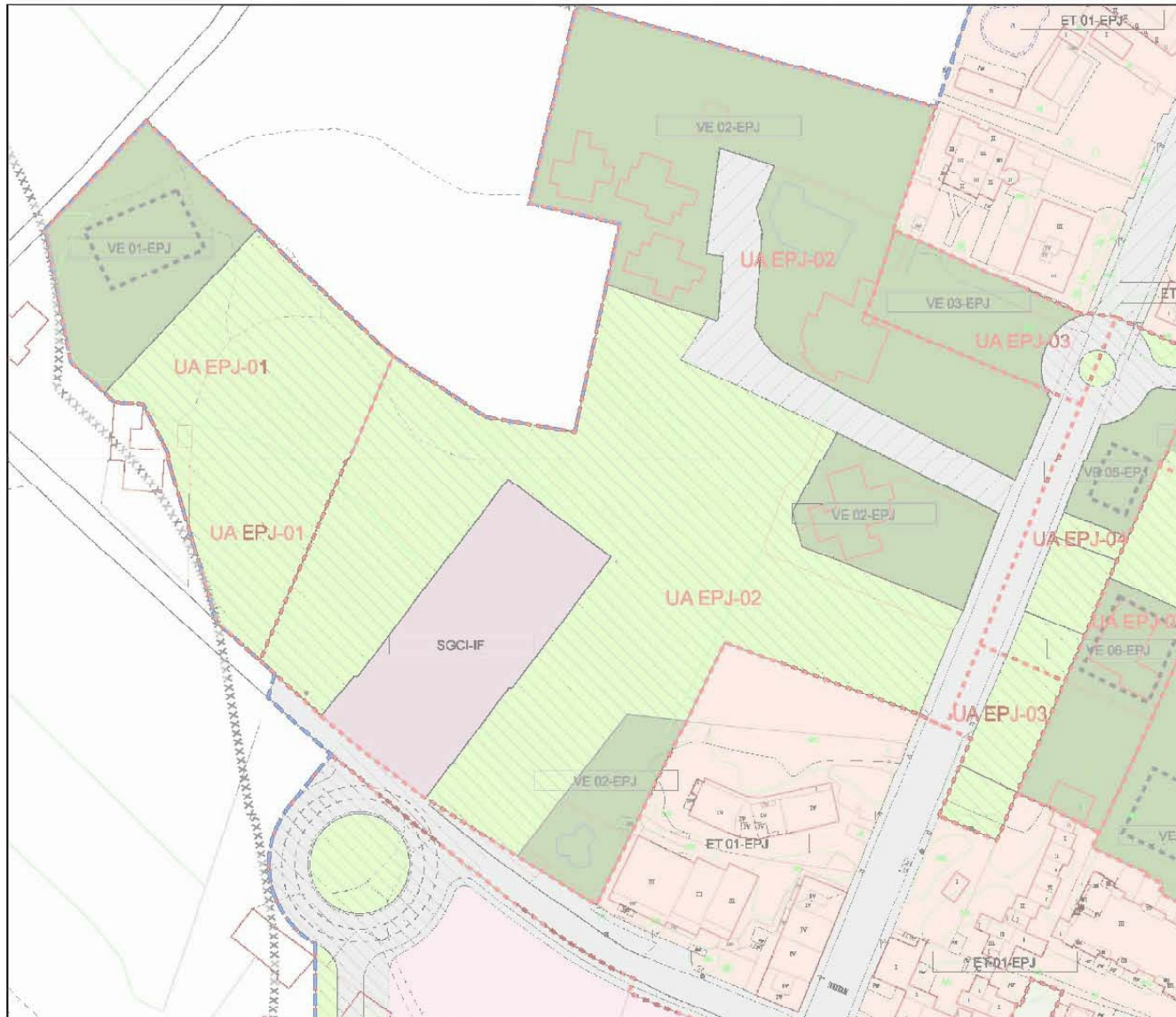
- Planta cubiertas: Se disponen las antedichas azoteas individuales. El resto se aprovecha para instalaciones disponiéndose en zonas centrales no visibles desde el exterior.

Luis Mesón García, arquitecto colegiado 1118989 con DNI 50410174-Q en representación de LM 78 S.L.P con Cif B 07461635 y domicilio en Vía Roma 5B ,1º-1ª 07012 Palma de Mallorca.

En Palma de Mallorca, a 8 de Marzo de 2011





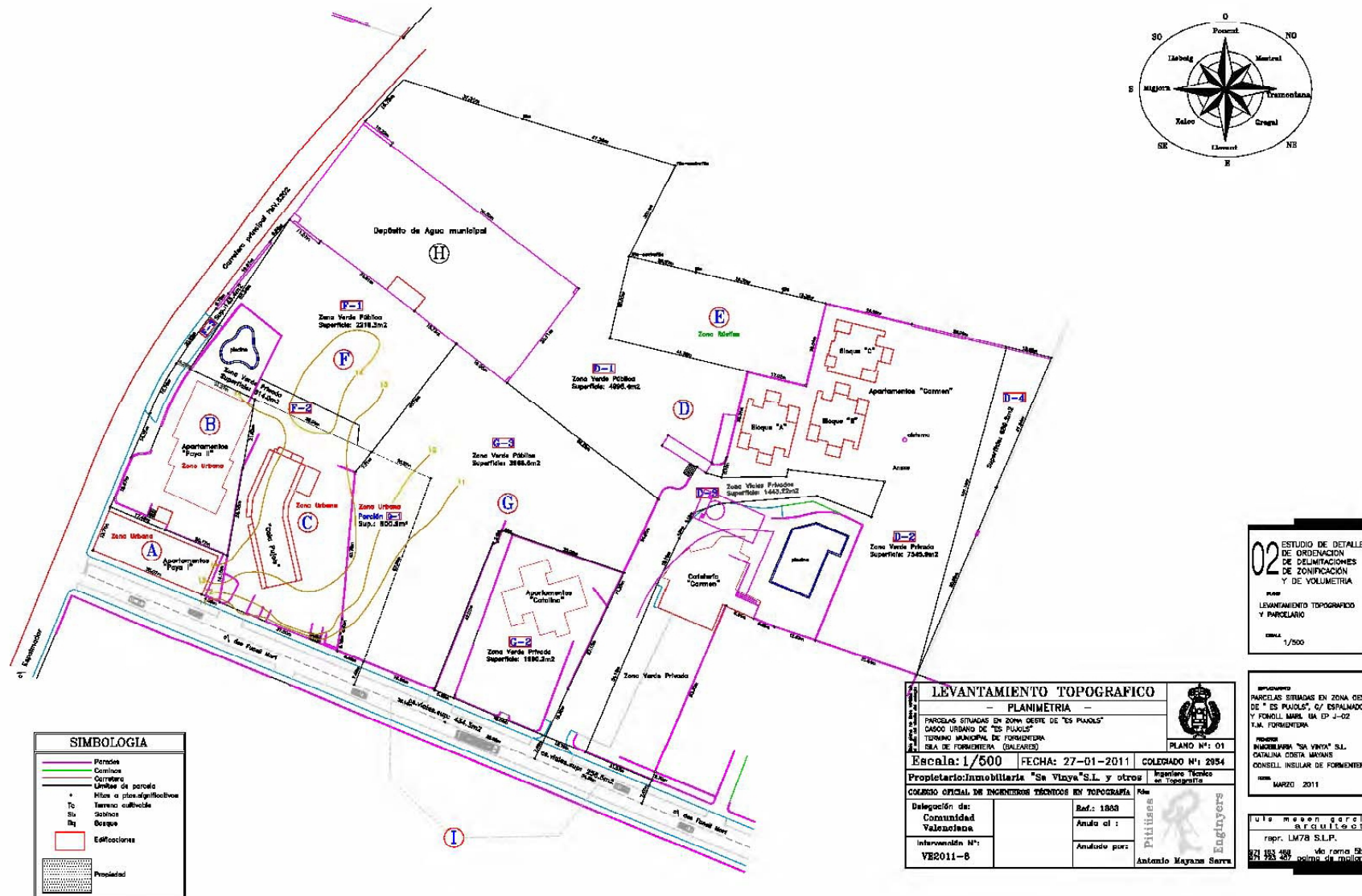


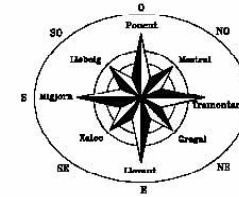
01 ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE DELIMITACIONES
DE ZONIFICACION
Y DE VOLUMETRIA
PLAN
PLANIMETRIA Y ZONIFICACION
SEGUN NING
ESCALA 1/500

PROYECTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA COSTERA
DE "ES PUIGLOS", C/ ESPALMADOR
Y FONOLL MARIS. UA EP J-02
I.M. FORMENTERA
PROYECTO
INICIATIVA "LA VENTA" S.L.
CATALUNA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA
MARZO 2011

Uta meyer gorda
R.T.S.L.U.S. 01010
repr. LM78 S.L.P.
871 153 488 via roma 5b 1
874 993 429 prima de millonero





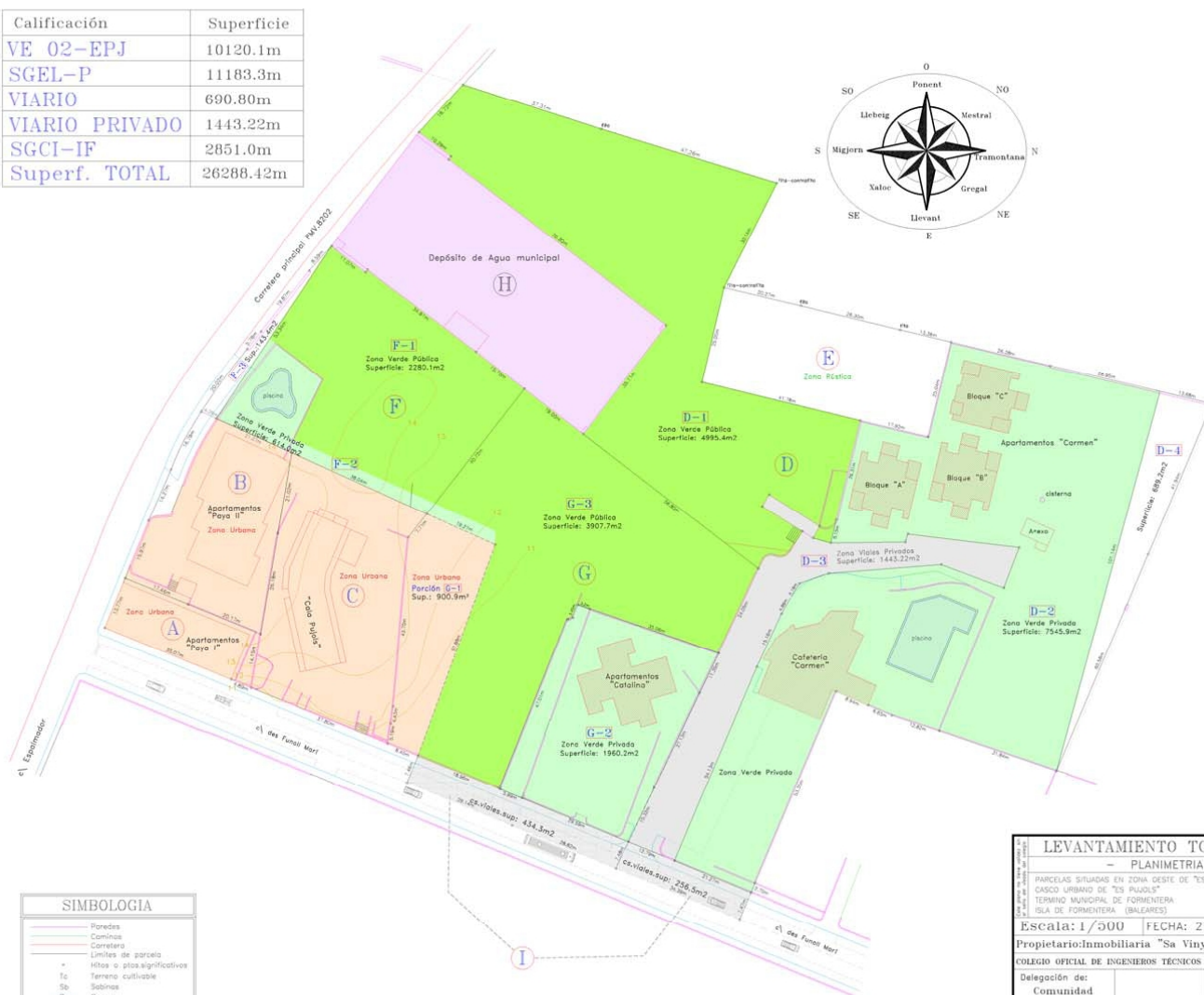
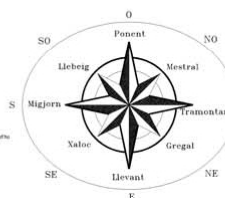


03 ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE DELIMITACIONES
DE ZONIFICACION
Y DE VOLUMETRIA
PLAN
SUPERPOSICION DE PLANIMETRIA
SEGUN NING Y TOPOGRAFICO
ESCALA 1/500

PROYECTO
PARCELAS SITUADAS EN ZONA COSTERA
DE "ES PUIGLOS", C/ ESPALMADOR
Y PASEO MARIS, BA EP J-02
I.N.I. FORMENTERA
PROYECTO
INICIATIVA "LA VENTA" S.L.
CATALUNA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA
MARZO 2011

Uls meson Garcia
R.T.S.L.U.I.S.P.O.L.S.
repr. LM78 S.L.P.
871 153 488 via roma 5b 1
871 153 489 oficina de maletines





04 ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE DELIMITACIONES
DE ZONIFICACIÓN
Y DE VOLUMETRIA

PLANO
PLANIMETRIA Y ZONIFICACIÓN
CORREGIDA SEGUN TOPOGRAFICO
Y ESTUDIO DE DETALLE
UA EP J-02

ESCALA
1/500

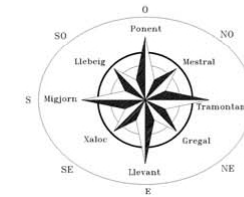
EXPEDIENTE
PARCELAS SITUADAS EN ZONA DEST
DE " ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR
Y FONOLL MARÍ, UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALUÑA COSTA MAYOR
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FEDSA
MARZO 2011

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		 PLANO N°: 0
- PLANIMETRIA -		
PARCELAS SITUADAS EN ZONA DESDE DE "LOS PUJOLIS" CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE TERNOS TERMINO MUNICIPAL DE FORMENTERA ISLA DE FORMENTERA (BALEARIS)		
Escala: 1/500 Propietario: Inmobiliaria "Sa Ynaya" S.L. y otros COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS EN TOPOGRAFIA	FECHA: 27-01-2011 Ref.: 1383 Anula el : Anulado por:	COLEGIO N°: 295 Ingeniero Técnico en Topografía Fdo:
Delegación de: Comunidad Intervención N°: VE2011-8	Philibert	Antonio Mayans Ser

luis mason garci
arquitect
repr. LM78 S.L.P.
371 163 486 via roma 5b
371 223 457 palma de mallorca



- EDIFICIOS EXISTENTES
- EDIFICIOS PROYECTADO
- PISCINA EXISTENTE
- PISCINA PROYECTADA

MODIFICACION PARA SUBSANAR DE ERROR

05 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACION Y DE VOLUMETRIA
PLANIMETRIA Y ZONIFICACION CORREGIDA SEGUN TOPOGRAFICO Y ESTUDIO DE DETALLE.
UA EP J-02 Y EDIFICIOS EXISTENTES Y PROYECTADOS
1/500

(SUPLENIR)
PARCELAS SITUADAS EN ZONA DEST DE "ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR Y FONOLL MAR, UA EP J-02 T.M. FORMENTERA.
AUTOR:
ARQUITECTURA "SA VINIA" S.L.
PATRINA, FORTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA
FOMA
MARZO 2011

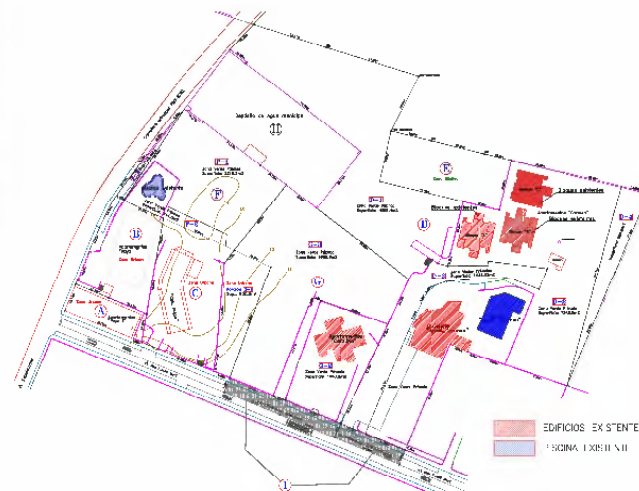
vis m arquitects
rept, LM78 S.L.P.
971 163 486 via roma 5b
07015 053 037 avda de maritima

Figure 1 shows the existing blocks used in the assembly. On the left, three 2D block shapes are shown: a cross-like shape, a T-shape, and a Z-shape. On the right, three 3D block shapes are shown, each composed of smaller cubes. Below the 3D blocks, there are two rows of color-coded blocks: the top row has four blocks with different patterns of black and white squares, and the bottom row has four blocks with different patterns of black and white squares.

BLOQUES EXISTENTES

CAFETERIA APTOS. CARMEN

PISCINA APTOS. CARMEN



APARTAMENTOS CATALINA

PSICINA EXISTENTE



06 ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE DELIMITACIONES DE ZONIFICACION Y DE VOLUMETRIA
PLANO VOLUMETRIA DE EDIFICACION EXISTENTES EN PARCELAS
D=2, G=2 Y F=2
Escala
1/500

IMPUGNACIÓ
PARCELS SITUADAS EN ZONA COSTE
DE "ES PUJOLS", C/ ESPUMADOR
Y FONOLL MARÍ. UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

PROMOTOR:
INMOBILIARIA "SA VINYA" S.L.
CATALINA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

FECHA:
MARZO 2011

repr. LM78 SLP.

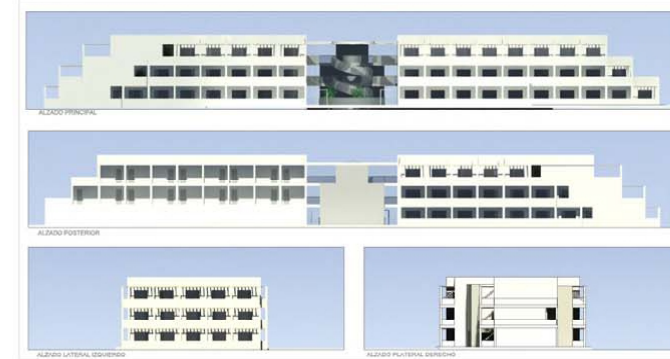


VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA D-2/PROYECTADAS

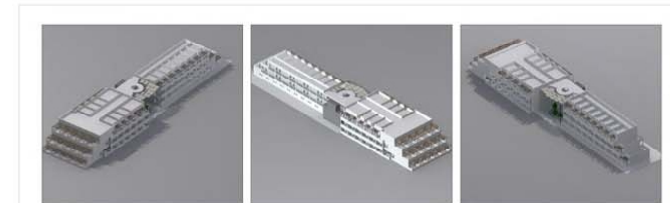


EDIFICIO DE HABITACIONES CARMEN- PLANTAS

PLANIMETRIA EDIFICACIONES EXISTENTES



EDIFICIO DE HABITACIONES CARMEN- ALZADOS



EDIFICIO DE HABITACIONES CARMEN- ISOMETRIA

MODIFICACION PARA SUBSANACION
DE ERROR

07 ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE DELIMITACIONES
DE ZONIFICACION
Y DE VOLUMETRIA
PLANO
VOLUMETRIA DE EDIFICACIONES
PROYECTADAS EN PARCELAS
D-2 Y G-2
ESCALA
1/500

ENCARGADO:
PARCELAS SITUADAS EN ZONA OESTE
DE "ES PUJOLS", C/ ESPALMADOR
Y FONOLL MARÍ, UA EP J-02
T.M. FORMENTERA

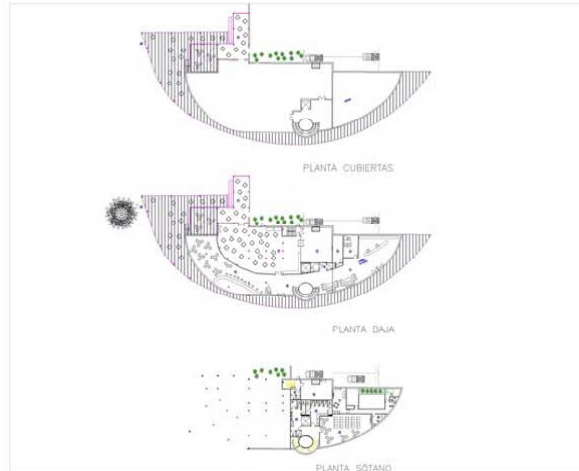
PROYECTA:
INGENIERIA "SA VINYA" S.L.
CATALUNA COSTA MAYANS
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA
FECHA
MARZO 2011

ELABORADO POR:
P. M. M. G. G.
repl. LM78 S.L.P.
971 161 496 v.ia roma 5b 1
971 793 459 palmo de moliscola

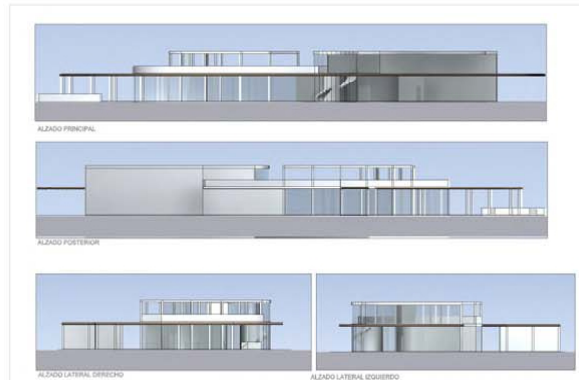




VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA D-2/PROYECTADAS

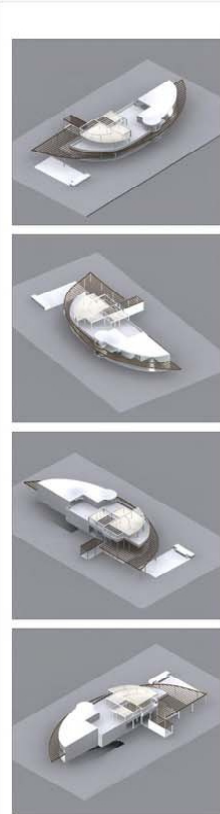


EDIFICIO DE SERVICIOS CARMEN- PLANTAS

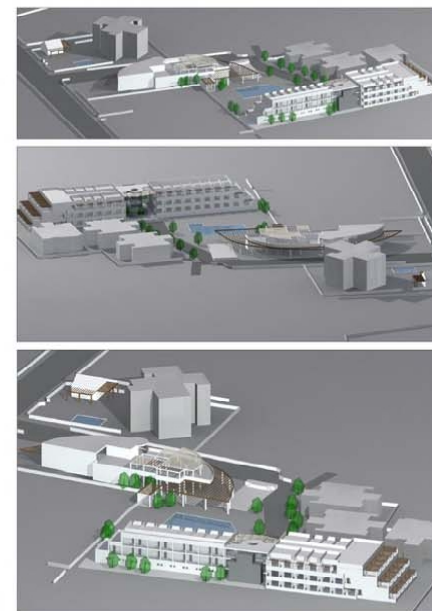


EDIFICIO DE SERVICIOS CARMEN- ALZADOS

VOLUMETRIA EDIFICACIONES EN PARCELA G-2 /PROYECTADAS



EDIFICIO DE SERVICIOS CARMEN- ISOMETRIA



MODIFICACION PARA SUBSANACION
DE ERROR

